

11 februari 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 30

Dnr KFKS 2013/286-040

Exploateringsredovisning T3 2013 - beslut om ny budget för 25 stadsbyggnadsprojekt

Beslut

Kommunstyrelsen stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa exploateringsbudgeten och öka den totala investeringsbudgeten med 39,7 mkr enligt redovisade revideringar.

Ärende

Exploateringsverksamheten omfattar 158 stadsbyggnadsprojekt som tillsammans har syftet att ge förutsättningar för fler bostäder och verksamhetslokaler i kommunen. I år väntas ca 17 projekt avslutas. Senaste budgetjusteringen gjordes i samband med tertialbokslut 2 för år 2013. Sammantaget för projektportföljen föreslås en budgetändring så att nettokostnaden ökar med 39,7 mkr. Den största budgetförändringen berör Älgö med en nettoförändring på -16,4 mkr. Färdigställandet av programmet för Centrala Nacka kräver ytterligare 5,3 mkr och samordningsprojektet för Västra Sicklaön, kallat Nacka Stad budgeteras till 6,6 mkr för upparbetat och för arbete 2014. Projekten studentbostäder Alphyddan, studentbostäder Ektorps och förnyelseområdet Fågelstigen är nu möjliga att budgetera och de beräknas ge ett underskott på -6,8 mkr, -4,5 mkr resp -6,1 mkr. Av redovisningsmässiga skäl sker förändringar mellan projekten: trafikplats Hedvigslund, Ältadalen och Ältabergs verksamhetsområde. Den totala nettokostnadsökningen för hela projektportföljen är drygt 39,7 mkr.

Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 2 februari 2014s

Bilaga 1, Projekttabell, alla projekt

Bilaga 2, Projekttabell, projekt med ny budget




Bilaga 3, Projektbeskrivning för projekt med ny budget

Bilaga 4, Projektlista

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till mark- och exploateringsenhetens förslag.

Hans Peters (C) yrkade följande förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

”Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna tjänsteskrivelsen med undantag för projekten Morningside marina (9535) och Österleden (9130) som ska utgå.”

Stefan Saläng (FP) instämde i Hans Peters yrkande gällande Morningside Marina (9535).

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Stadsutvecklingsutskottet avlog Hans Peters yrkande gällande att Morningside marina (9535) ska utgå.

Stadsutvecklingsutskottet avlog Hans Peters yrkande gällande att Österleden (9130) ska utgå.

Protokollsanteckningar

Carl-Magnus Grenninger (S) Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp anteckna följande.

”Exploateringsbudgeten förelås öka med 40 miljoner kronor i förhållande till tidigare beslutade budget. Vi kan ha förståelse för att det i enstaka fall kan vara svårt att fastställa en exakt budget i förväg. Men 40 miljoner? Vi efterlyser mer ordning och reda i kommunens ekonomi.”




Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Exploateringsredovisningen grundar sig på den av Alliansen beslutade budgeten som Miljöpartiet inte ställt sig bakom. I Miljöpartiets budgetförslag som avlogs var det flera stora exploateringar som inte fanns med och där vi i olika sammanhang har yrkat avslag av ekologiska, ekonomiska och sociala hållbarhetsskäl. Två av dessa, Österleden (9130) och Morningside Marina i nuvarande utformning (9535) vill Miljöpartiet helt ska utgå.”

Stefan Saläng lät för Folkpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp anteckna följande.

”Folkpartiet anser att Morningside Marina (projekt 9535) ska utgå som exploateringsprojekt av bl a följande skäl:

- 1) Bortfallet av uppåt ett 30-tal arbetsplatser och den osäkra framtiden för befintliga företag och tillgången till maritim service
- 2) Bullerfrågan och trafikuhudmannens (SLs) tydliga varningar för förlängda restider på Saltsjöbanan
- 3) Massiv kritik från Fastighetsägarföreningen i Saltsjö-Duvnäs och boende i närområdet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

11 februari 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

- 4) Dålig överensstämmelse med den nya översiktsplanens intentioner om hållbar stadsutveckling
- 5) Ett betydande exploateringsunderskott för kommunen.”
-

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
