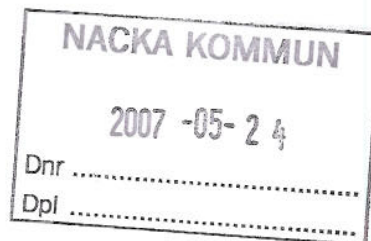




Fri och obunden men trogen hela Nacka
med hjärta för **demokrati**, **miljö** och **rättvisa**



Motion till kommunfullmäktige i Nacka

Badhus till Boo!

Sickla har det. Saltsjöbaden har det. Gustavsberg har det. Men Boo, med en befolkning på 26 000 som växer snabbt, saknar simhall. Trots att kommundelen är större än 70% av landets kommuner som nästan alla har tillgång till ett inomhusbad. Nackalistan vill att unga och gamla, familjer, förskolor och skolor, fritidsgårdar och föreningar, ska ha nära till bad under den kalla årstiden. Att enkelt och snabbt simma några vändor och koppla av ifrån stress. Det handlar om lek, motion, hälsa, och att lära sig simma.

Nu när Orminge centrum ska omdanas och förbättras har kommunen ett ypperligt tillfälle att ge plats för ett centralt bad som dessutom skulle gynna hela centrumnäringen. Vi har två förslag till placering nära centrum, se bifogad bilaga NYTT BADHUS I BOO av arkitekten Thomas Holm.

1. **Tomt på f.d. Nybackaskolans lilla fotbollsplan.** Ett badhus på denna plats får ett fint sydvästläge och kontakt med Centrala parken. Badet nås lätt av boende samtidigt som det ligger nära Orminge centrum. En annan fördel är att badhuset kan byggas samman med de bostäder som planeras, vilket ger möjlighet till samfinansiering av badet. Marken på tomten är lättbebyggt berg.
2. **Tomt vid Sarvträsk.** Ett badhus på denna plats får bra närhet till vattenspegeln i Sarvträsk, med centrum, Ormingehallen, Ormingehus och fyra närliggande skolor. Det finns även gott om plats för parkeringar. En nackdel kan vara att en byggnation kan vara känslig för natur och djurliv vilket måste utredas.

Nackalistan föreslår nu fullmäktige att besluta om att kommunen:

- Utreder ovanstående alternativ och lägger in förslagen i detaljplanearbetet kring Orminge centrum och tomten på f.d. Nybackaskolan
- Utreder om ett badhus kan samfinansieras med fastighetsägare i Orminge
- Avsätter medel för byggnation i investeringsbudgeten och för drift i driftbudgeten.

Ända in i kaklet för ett badhus i Boo!

2007-05-13 Ann Lepp, Christina Ståldal, Mansour Rahimi, Joseph Tekle

NYTT BADHUS I BOO?

- Ombedd att fundera lite över ett nytt badhus i Boo/
Orminge har vi valt att titta på två lägen:
- vid gamla Nybackaskolans minifotbollsplan
- vid Sarvträsk och Ormingehallen

Ormingehallen



FLYGFOTO

Boo Folkets Hus

KARTA

arkitektur

arkitektur arkitektkontor ab
katarina bangata 43
116 39 stockholm

http://www.arkitur.se
tel: +46 (0)8-644 22 77
fax: +46 (0)8-644 22 75

brita larson
thomas holm
arkitekter samfmsa

thomas holm 0706-208860
thomas@arkitur.se 2007-05-08

ORMINGEBADET FÖRSTUDIE
placering m m

VID gamla Nybackaskolans minifotbollsplan finns
möjlighet att bygga ett badhus



arkitur

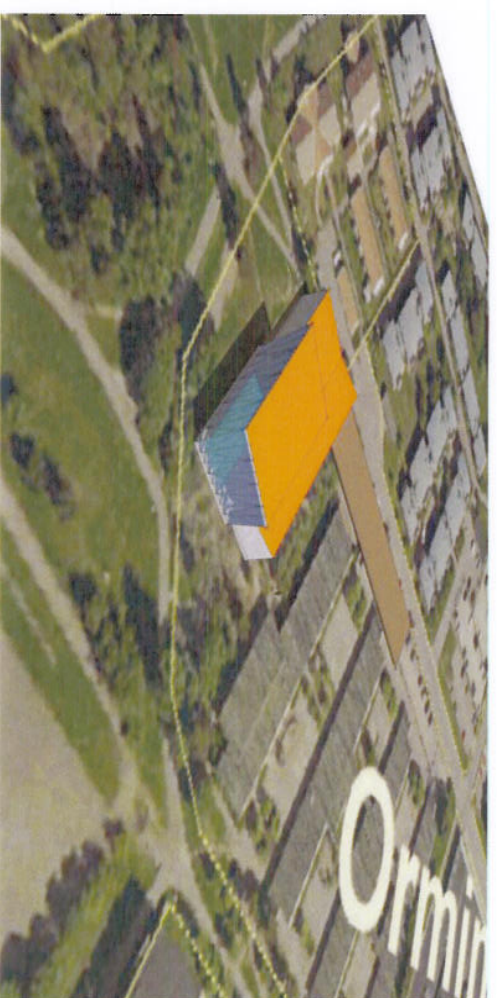
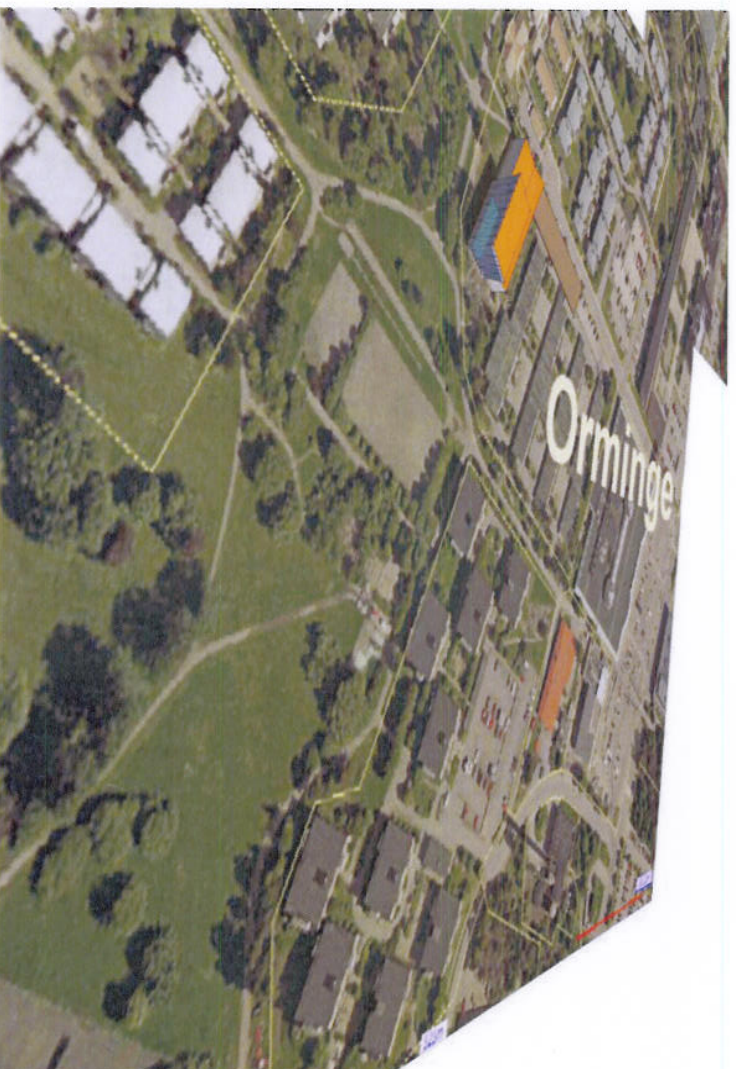
arkitur arkitektkontor ab
katarina bangata 43
116 39 stockholm

http://www.arkitur.se
tel: +46 (0)8-644 22 77
fax: +46 (0)8-644 22 75

brita larson
thomas holm
arkitekter sät/misa

thomas holm 0706-208860
thomas@arkitur.se 2007-05-08

ORMINGEBADET FÖRSTUDIE
placering m m

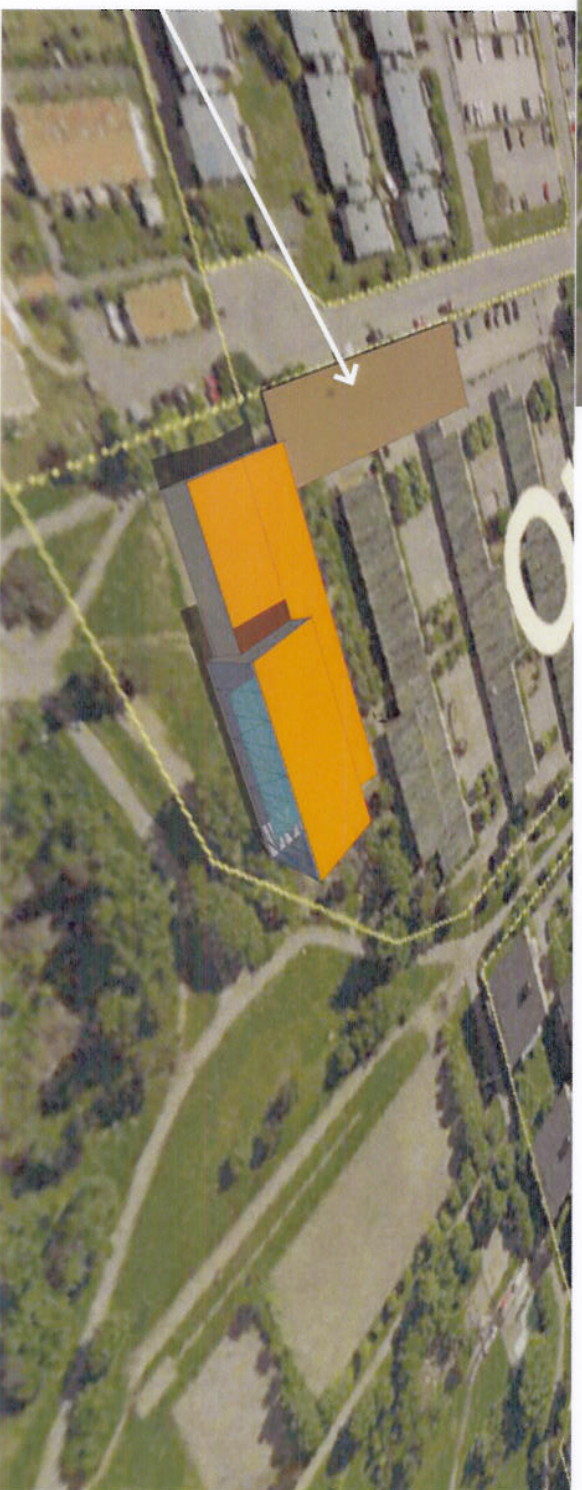


Ett badhus på denna plats får en fin kontakt med Centrala Parken och nås lätt av alla boende, samtidigt som man får en bra kontakt med centrum

men en nackdel kan vara att man drar in mer trafik mitt i Orminge, och att grönstråket smalas av eftersom ett badhus utnyttjas mest på eftermiddagar och helger är det svårt att samnutnyttja parkering med ev. bostäder på nybackatomten

en egen parkering för badhuset med ca 50 platser skulle behöva ca 1000 m²

alternativ: att gå från centrumparkeringen



arkitektur

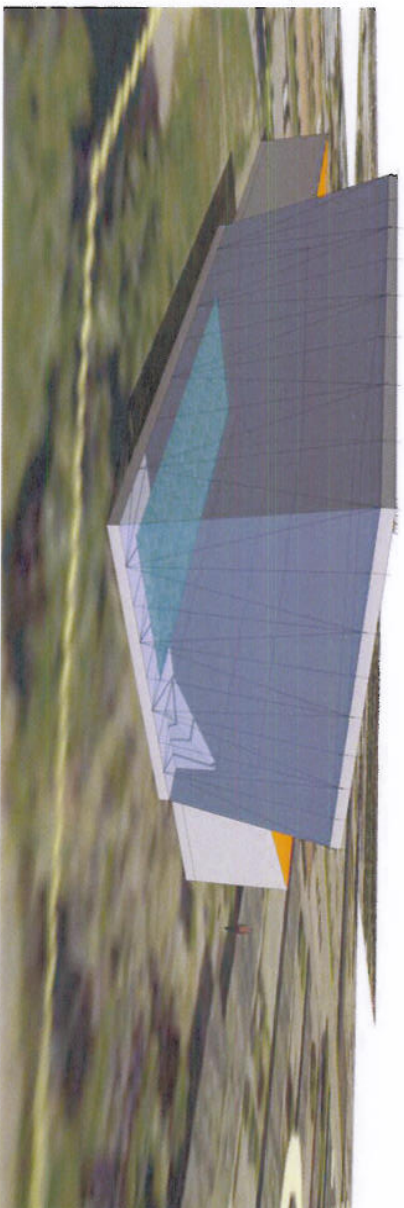
arkitektur arkitektkontor ab
Katarina bangata 43
116 39 stockholm

http://www.arkitur.se
tel: +46 (0)8-644 22 77
fax: +46 (0)8-644 22 75

brita larsen
thomas holm
arkitekter sarfmsa

thomas holm 0706-208860
thomas@arkitur.se 2007-05-08

ORMINGEBADET FÖRSTUDIE
placering m m



Marken på tomten är lättbyggt berg och byggnaden får ett fint sydvästläge

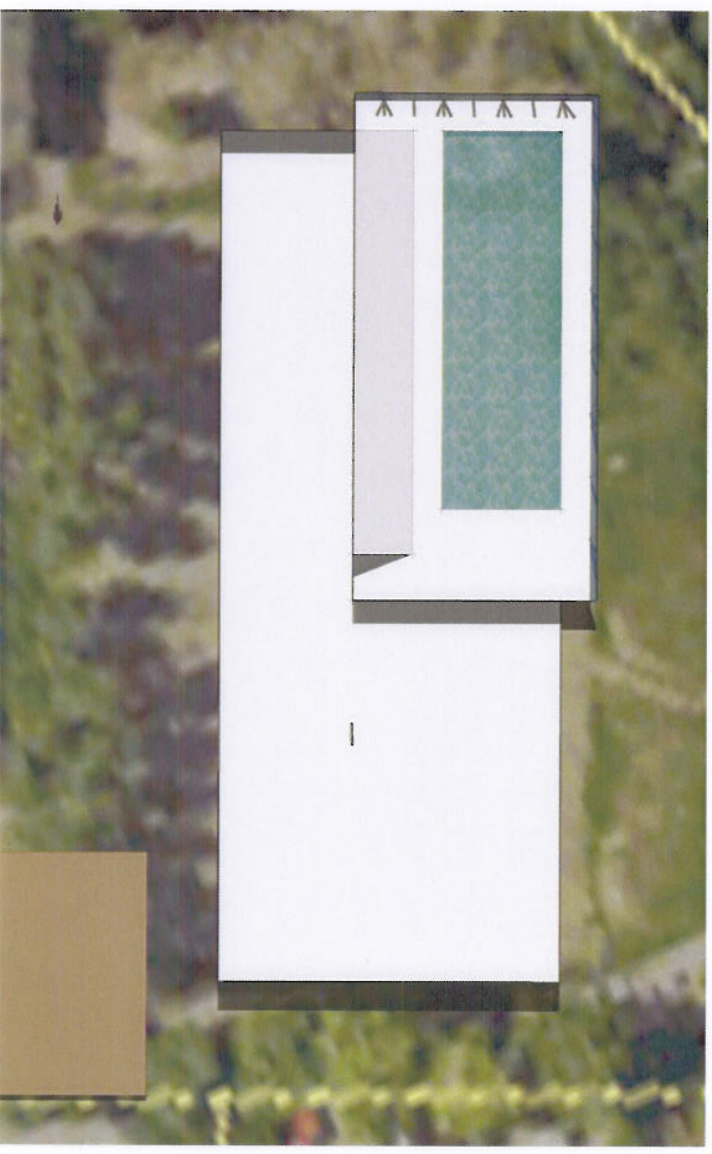
Som utgångspunkt för kalkyl har vi valt ett konventionellt litet badhus/simhall med en 8x25 meter bassäng

Bassängrummet blir 16x32 med en liten läktare.

Med omklädningsrum för damer och herrar, entré med några små fikabord, teknik och personalutrymmen behövs troligen ca 1400 m² totalt.

eftersom det krävs tåliga ytskikt och avancerad teknik för att klara dagens miljö- och energiförbrukningskrav ligger sannolikt kostnaden i storleksordningen över 50 Mkr

Vill man ha äventyrsbad, eller kanske romerskt? Då tillkommer ytterligare kostnader. Men tomten är trång och tål inte stor exploatering.

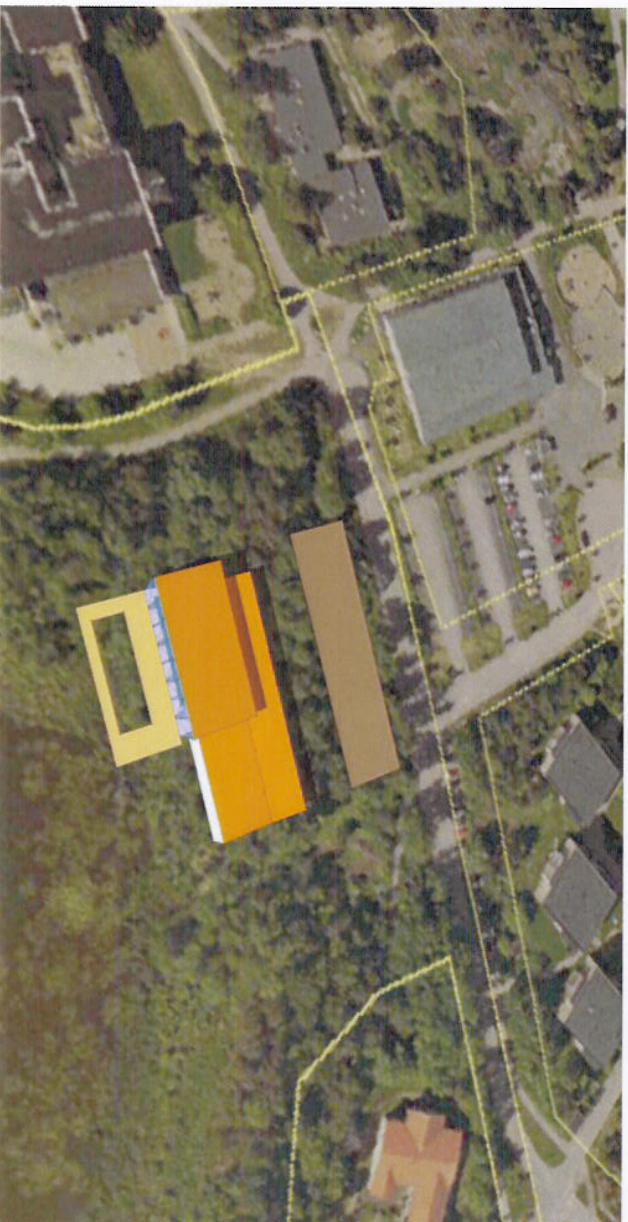


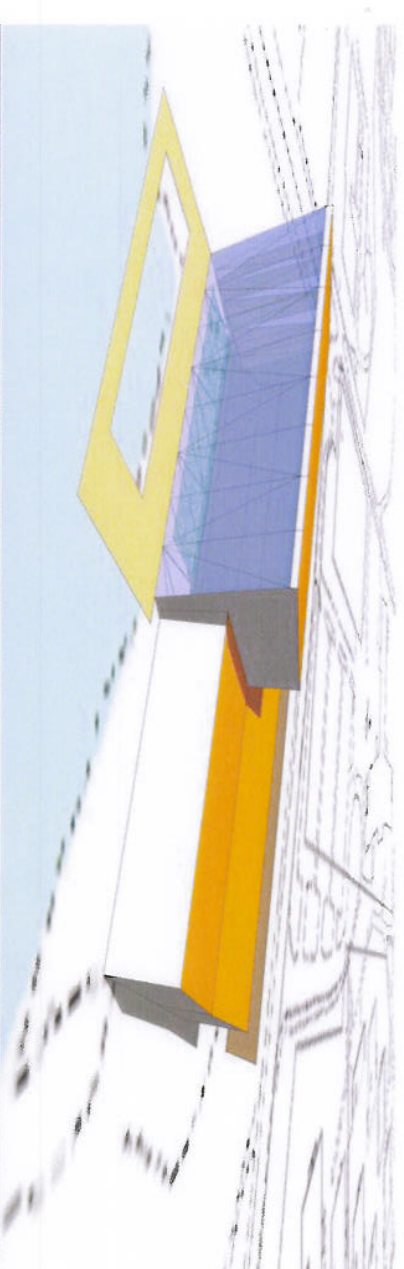
thomas holm 0706-208860
thomas@arkitur.se 2007-05-08

ORMINGEBADET FÖRSTUDIE
placering m m

Vi har också tittat på alternativet att bygga vid Sarvträsk intill Ormingehallen och Ormingehus (med Nyholmska skolan och Friskis och Svettis)

Där finns gott om plats, bra kontakt med centrum och befintliga parkeringar och möjlighet att komplettera med en ny parkering





Man kan bygga bassängen i nivå med Sarvträsk som en sorts fortsättning på vattnet

Det är gott om plats att bygga soldäck som bryggor ut i sjön.

Det finns också möjlighet att komplettera med en flytbassäng i sjön för sommarbruk!

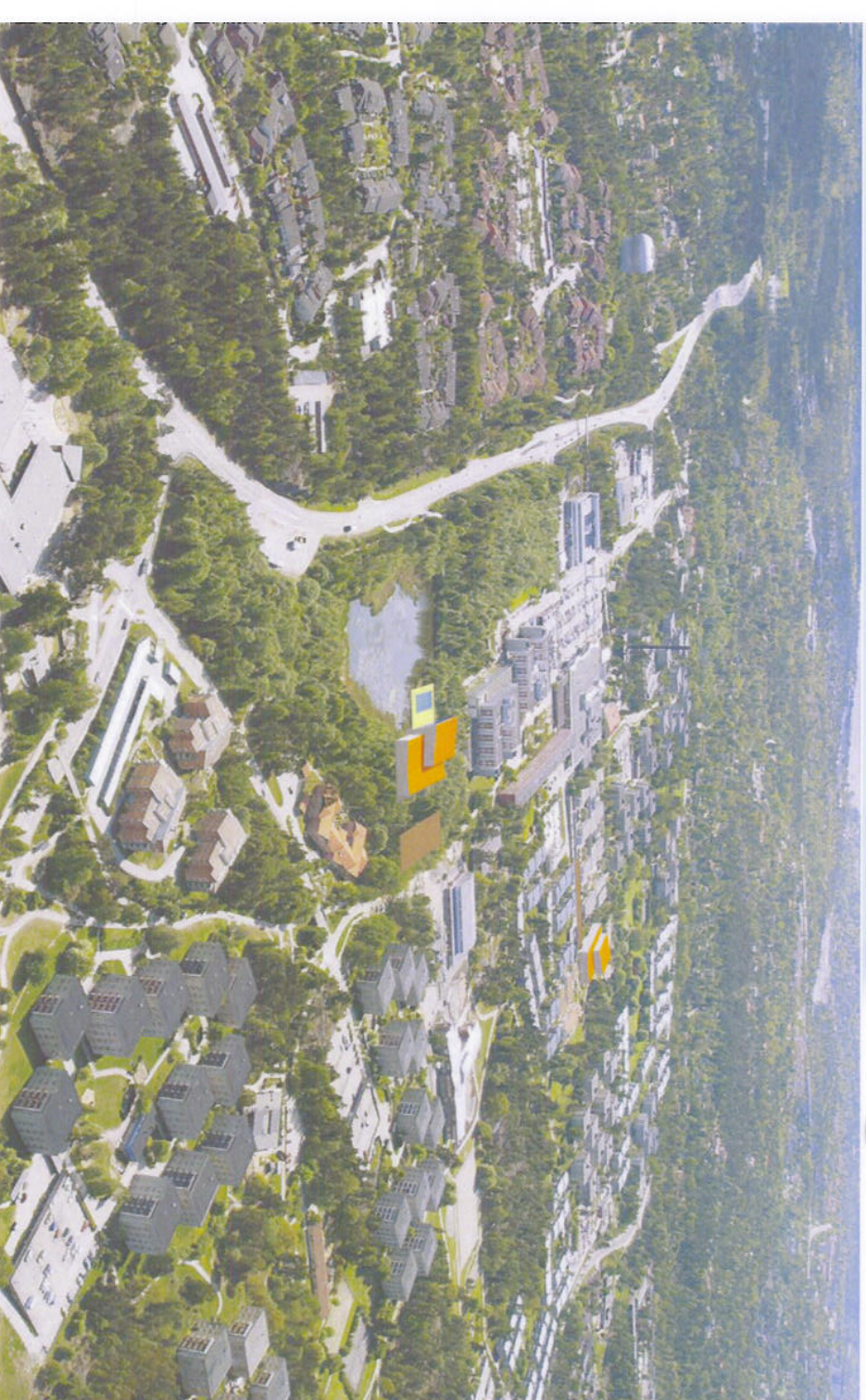
Eftersom Sarvträsk fungerar som dagvattennottagare för hela Orminge tror vi inte att man bör göra jordning sjön för bad direkt i sjön.

Helst ska bygget kompletteras med naturårdsåtgärder så att inte Sarvträsk växer igen. Vattenspegln är viktig!

Här finns också möjlighet att lägga till utrymme för äventyrsbad och kompletterande verksamheter.

Man kan göra en större anläggning som fyller fler behov än ett bygge vid Nybacka. Det är klart att det blir dyrare. Men kanske är det vad Boo behöver för framtiden?

Bilden visar båda lägena.





I dagsläget är det troligen mest ekonomiskt att bygga vid Nybacka!

Med vänlig hälsning
Orminge 2007-05-08
Thomas Holm*
arkitekt sar msa
cert. kval ansv. K

* har bl a ritat
- Ormingehallen
- Boo Folkets Hus
- ansvarade för renoveringen av HSB-föreningarna i Västra Orminge runt 1990