

§ 67

Dnr KFKS 2013/751-214

Startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt Graninge stiftsgård, fastigheten Kil 1:43 m fl, projekt 9432

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar startpromemorian.

Ärende

Brinova projekt AB inkom under våren 2013 med en begäran om planbesked gällande fastigheten Kil 1:43 i nordöstra Boo. På fastigheten finns flera olika byggnader och flera av dem, bland annat huvudbyggnaden, är av kulturhistoriskt intresse. Tanken är att utveckla ett vård- och omsorgsboende liksom anpassade boenden för äldre på fastigheten Kil 1:43 liksom på intilliggande fastighet, Kil 1:5. Avsikten är även att tillgängligheten till naturen och det närliggande naturreservatet, Ekoberget, ska utvecklas för en bredare publik liksom att tillse att huvudbyggnaden och dess närmiljö bevaras.

Några frågor blir extra viktiga att utreda under projektets gång. Värmdöledens trafikbuller påverkar stora delar av fastigheten vilket försvårar den önskade bostadsbebyggelsen. Eftersom området varken ligger kollektivtrafikhärlig eller har en tät stadsstruktur är avstegsfall från de riktvärden som finns svåra att motivera. Hänsyn måste även tas till den värdefulla natur som finns på fastigheterna liksom till att flera av husen har höga kulturvärden.

Handlingar i ärendet




Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse
Startpromemoria

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S), Jan-Eric Jansson (KD) och Stefan Saläng (FP), bifall till mark- och exploateringsenhetens förslag.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande.

”Området omfattas till stor del av strandskydd. Vår utgångspunkt är att prövningen vad gäller upphävande av strandskydd ska ta stor hänsyn till de höga strandskyddsvärdena som finns på platsen. Ny tillkommande bebyggelse bör planeras i anslutning till befintliga hus och vägar, och ingen ny bebyggelse bör få tillkomma närmare vattnet än de befintliga husen. Då området utgörs av lantlig miljö kan inte lagstiftningens regel om tätortsutveckling tillämpas.”

Majvie Swärd lät för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp anteckna följande.

”Detta är ett angeläget och välkommen projekt, en utbyggnad av vård- och omsorgsboende i en fantastisk miljö. Det finns också stort behov av dessa boendeformer i kommunen. Det är viktigt att strandskyddet behålls och att det inte byggs närmare strandlinjen än den nuvarande bebyggelsen. Det är angeläget att kommunens stränder är tillgängliga för alla och inte begränsas för att bara vara tillgängliga för ett fåtal.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.




”Jag anser att det redan i det här skedet behöver klargöras att inga nya byggnader bör tillåtas närmre strandlinjen än den gamla bebyggelsen och att strandskyddet således inte ska upphävas i området mellan strandlinjen och den gamla bebyggelsen.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

Planen för Graninge stiftsgård verkar bra. Den nya ägaren har en positiv attityd till att bevara karaktären på området och inbjuder allmänheten till området och gården. Det är glädjande, eftersom hela anläggningen Graninge stiftsgård är en pärla i Boo. Nackalistan anser att tillgången till allmänna stränder är mycket viktigt i sammanhanget och vi hoppas att de nya ägarna kommer att tillåta maximal tillgänglighet även där.”

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande.

”Det har länge varit en öppen fråga vad det skulle kunna bli för typ av verksamhet vid försäljning av Graninge stiftsgård. Nu blir det en vård och omsorgsboende och en bebyggelse och verksamhet som ändå är i samklang med det som tidigare bedrivits på stiftsgården. Nu säkras allmänhetens intresse av strand tillgänglighet och äldres önskan att bo på attraktiva platser.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	---