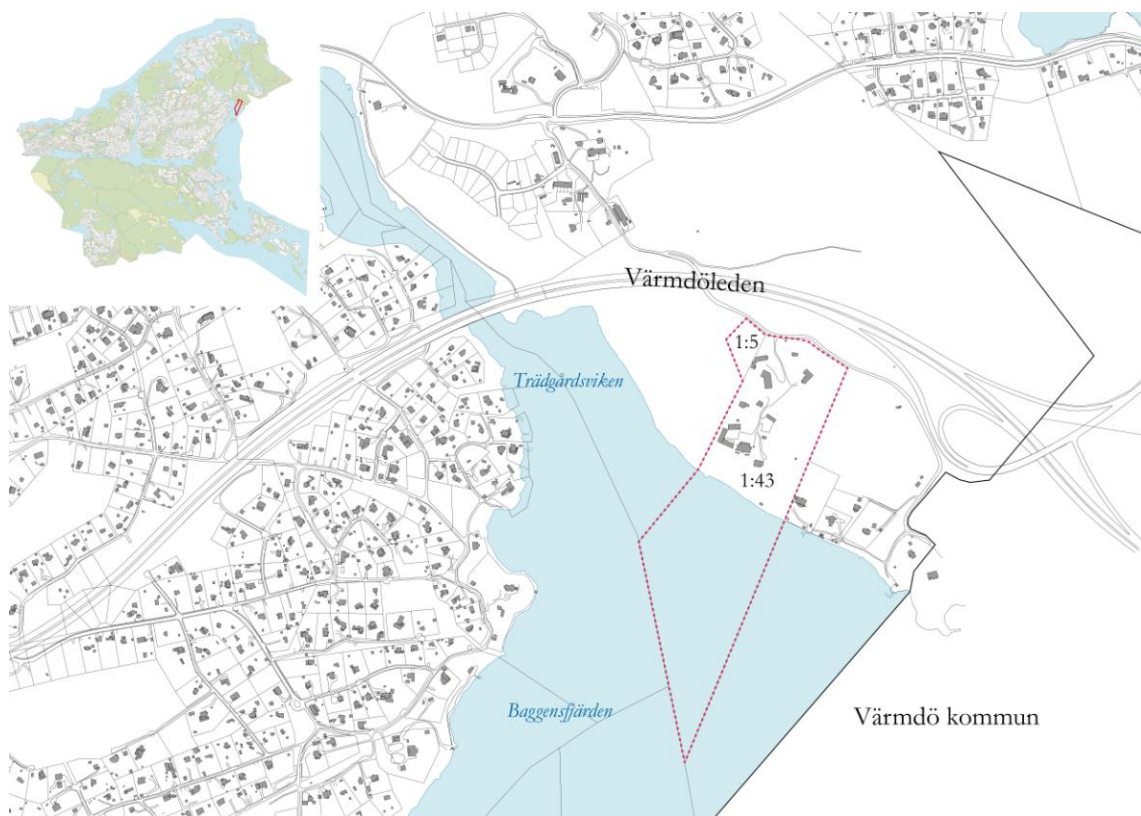


STARTPROMEMORIA
Graninge stiftsgård

Dnr KFKS 2013/751-214
Projekt 9432

Graninge stiftsgård

Stadsbyggnadsprojekt för Graninge stiftsgård, Kil 1:43 m fl, i kommundelen Boo, Nacka Kommun



Kartan visar områdets preliminära avgränsning, röd streckad linje. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun området ligger.

I Sammanfattning

Brinova projekt AB inkom under våren 2013 med en begäran om planbesked gällande fastigheten Kil 1:43 i nordöstra Boo. På fastigheten finns flera olika byggnader och flera av dem, bland annat huvudbyggnaden, är av kulturhistoriskt intresse. Tanken är att utveckla ett vård- och omsorgsboende liksom anpassade boenden för äldre på fastigheten Kil 1:43 liksom på intilliggande fastighet, Kil 1:5. Avsikten är även att tillgängligheten till naturen och det närliggande naturreservatet, Ekoberget, ska utvecklas för en bredare publik liksom att tillse att huvudbyggnaden och dess närmiljö bevaras.

Några frågor blir extra viktiga att utreda under projektets gång. Värmdöledens trafikbuller påverkar stora delar av fastigheten vilket försvårar den önskade bostadsbebyggelsen. Eftersom området varken ligger kollektivtrafikhärla eller har en tät stadsstruktur är avstegsfall från de riktvärden som finns svåra att motivera. Hänsyn måste även tas till den värdefulla natur som finns på fastigheterna liksom till att flera av husen har höga kulturvärden.

2 Syfte och mål

2.1 Projektets Syfte

Projektets syfte är att planera och uppföra ett vård- och omsorgsboende liksom anpassade boenden för äldre på fastigheterna Kil 1:43 och Kil 1:5. Samtidigt ska allmänhetens tillgänglighet till naturen och det intilliggande naturreservatet öka. Ett mer övergripande syfte med projektet är därför att pröva lämpligheten i att utveckla detta, både ur natur- och kulturhänseende intressanta område med mer bebyggelse. Hela området har en känslig miljö med höga kulturvärden. Huvudbyggnaden som uppfördes 1909 ritades av arkitekten Ferdinand Boberg och beskrivs i kulturmiljöprogrammet som ett landmärke. Lämpliga skyddsbestämmelser ska därför införas.

2.2 Projektets Mål

Projektets huvudsakliga mål är att ta fram boenden för äldre, både rent vårdboende men även anpassade bostäder för åldersgruppen 55+. Dessutom är det av stor vikt att den kommande exploateringen i största möjliga mån anpassas till sin omgivning, både med hänseende till kultur och till natur. Från vattnet ska miljön fortsatt ses som ett landmärke med dess utmärkande huvudbyggnad och gröna fot. Tillkommande kringliggande bebyggelse ska liksom tidigare ha en underordnad roll.

Ett annat mål är att öka tillgängligheten till platsen och intilliggande naturreservat, både för boende och för allmänhet. Exempel på frågeställningar att beakta i sammanhanget är parkeringsmöjligheter för besökare, anpassade gångstråk, utformning av gestaltning så att området känns öppet och välkomnande.

Ett tätt samarbete med exploatören är viktigt för att uppnå en så hållbar lösning som möjligt, bland annat genom att fokusera på sociala, ekonomiska och tekniska frågor.

Hållbarhetsmål

I november 2012 tog miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka beslut om riktlinjer för hållbart byggande. Syftet med riktlinjerna är att öka hållbarheten i stadsbyggnadet och underlätta uppföljningen av prioriterade hållbarhetsområden. För kommunens stadsbyggnadsprojekt valdes 12 målområden ut. Målområdena utgår både från ett socialt, ekonomiskt och ekologiskt perspektiv. Fyra av dessa målområden har valts ut i detta projekt och kommer att vara i fokus under hela stadsbyggnadsprocessen. Detta för att på sikt nå ett mer långsiktigt hållbart Nacka. Varje mål följs av en kort motivering till varför just det området är extra relevant att arbeta med. Hållbarhetsmålen har stämts av med fastighetsägaren.

- *Skapa rum för verksamheter, blandad bebyggelse och mötesplatser*

En blandad stad innehåller en mix av bostäder, arbetsplatser, service och attraktiva mötesplatser. Här finns också en blandning av bebyggelse typer och upplåtelseformer. Graninge ligger på gränsen mellan Nacka och Värmdö, relativt perifert och med mycket skog och vatten i kringlandet. Det är därför inte frågan om en del av en stadsutveckling i egentlig mening men i och med denna och andra projekt i närområdet kommer den här delen av Nacka att bli mer befolkad både av dag- och nattbefolkning. I närliggande Kål uppfores och planeras just nu för både bostäder och verksamheter. Vid Kåls gård finns flera småhustomter till försäljning och ett programarbete för ett verksamhetsområde har också påbörjats. I Graninge är tanken att integrera verksamheter och bostäder dock med fokus på den äldre befolkningen. Tanken är även att försöka öka tillgängligheten för allmänheten att nyttja naturen och vattnet. Detta leder förhoppningsvis både till en ökad rörelse i området med bättre säkerhet och trygghet som följd liksom till en större blandning av människor. Viktigt är här att skapa sådana förutsättningar att allmänheten känner sig välkommen. Det är också viktigt att, så långt som möjligt, få olika människotyper att vilja bosätta sig i området till exempel med hjälp av blandade upplåtelseformer.
- *En god ljudmiljö*

När Nacka växer riskerar andelen bullerutsatta bostäder och verksamheter att öka. Vid nyexploatering och förtätning tillämpas de riktvärden för buller från trafik som riksdagen beslutat. I tät bebyggelse finns möjlighet att göra avstegsfall från riktvärdena men i Graninge som utgöres av gles blandad bebyggelse enligt översiktsplanen finns egentligen inte några sådana möjligheter. Eftersom projektet gränsar till Värmdöleden kommer bullret från vägtrafiken att utgöra ett stort problem. Att uppnå en god ljudnivå i projektet blir därför en viktig utmaning.
- *En levande kulturmiljö*

Att kunna få uppleva historien i vardagsmiljön är en kvalitet som varierar och berikar stads- och landskapsbilden, ger identitet och historisk förankring. Fastighetens huvudbyggnad ritades av arkitekten Ferdinand Boberg och färdigställdes 1909. Byggnaden var ursprungligen sommarhus åt bankdirektör Mauritz Philipson och hans familj. Tanken är att tillvarata och levandegöra den kulturhistoriska miljön bland annat genom att låta fler få tillgång till den. Den restriktiva hållningen i översiktsplanen mot ny bebyggelse i området bör noggrant beaktas så att inte kulturmiljön förvanskas. En antikvarisk utredning har påbörjats.
- *Nära till grön- och vattenområden av god kvalitet*

Natur- och vattenområden är nödvändiga för att skapa väl fungerande ekosystem med ett rikt växt- och djurliv. Detta skapar i sin tur uppskattade miljöer för människorna. Parker och natur har en viktig social och rekreativ funktion som mötesplats och vistelserum. På fastighetens östra del liksom på den intilliggande fastigheten finns en skogsbeväxt höjd med stora träd och höga naturvärden. På fastighetens västra sida finns ett litet naturreservat. En av tankarna med den nya exploateringen är att öka tillgängligheten till dessa naturområden och till vattnet. Att genomföra en exploatering vid sådan mark som är extra känslig och i direkt anslutning till ett värdefullt skogsområde medför stora krav. Om tanken samtidigt är att försöka öka

tillgängligheten och behålla det rika växt- och djurlivet som råder blir uppgiften än svårare.

2.3 Projektets bakgrund & behov

Stockholmsregionen växer och alla prognoser tyder på att denna utveckling kommer att fortsätta. Nacka har under flera år tillhört en av de mest expansiva kommunerna och kommer även i fortsättningen att ta sitt ansvar för regionens bostadsförsörjning.

Nacka är attraktiv som bostadsort och många exploitörer är intresserade av att bygga här. Stockholmsregionen växer och regionplanekontoret räknar i den regionala utvecklingsplanen (RUF 2010) med ett befolkningstillskott i regionen på mellan 300 000 och 500 000 personer till år 2030. I Nacka bör det därför finnas beredskap för en befolkningsökning på 30 000-45 000 under samma period, vilket motsvarar ett behov av mellan 12 000 och 18 000 nya bostäder.

Att fler flyttar till Nacka är positivt. Men det innebär också fler äldre och fler som behöver stöd. Detta ger i sin tur ökade behov i hemtjänsten. Andelen av befolkningen som är över 65 år och har hemtjänst är högre i Nacka (11 %) än i länet (10 %) och i riket (9 %) i övrigt. Fler äldre väljer att bo kvar i hemmet med hemtjänstinsatser, vilket harmoniserar med det strategiska målet ”äldreomsorgen ska bygga på respekt för individens integritet och rätt till självbestämmande”. Därför ser Nacka också mycket positivt på ett tillskott av en annan typ av äldreboende där individen får ett större medbestämmande i sin egen vård och omsorg så som detta projekt ger exempel på. Redan i tidigt skede gav kommunen indikation på ett positivt planbesked just med anledning av verksamhetsinriktningen.

Fastighetsägaren Brinova samarbetar med företaget Silverlife som kommer att driva äldreverksamheten i Graninge. Företaget har som idé att erbjuda boenden till seniorer med nära tillgång till vård- och omsorg så att personen ska kunna bo kvar i området även om vårdbehovet ökar. En samverkan mellan fastighetsägare, kommun och vårdgivare i detta tidiga skede gör att projektet kan skraddarsys för bästa möjliga lösning. Det stärker också möjligheterna att projektets syfte kan förverkligas.

3 Förutsättningar

3.1 Fastigheten

Brinova projekt AB inkom i slutet av februari 2013 med en begäran om planbesked gällande fastigheten Kil 1:43 i nordöstra Boo. Företaget var då inte ägare av fastigheten utan köpte densamma under våren 2013. I ansökan skriver man att tanken är att utveckla ett vård- och omsorgsboende liksom anpassade boenden för äldre. Avsikten är även att tillgängligheten till naturen och det närliggande naturreservatet, Ekoberget, ska utvecklas för en bredare publik liksom att tillse att huvudbyggnaden och dess närmiljö bevaras.

En förutsättning för det vidare arbetet är den grund som planbeskedet ger. I detaljplanearbetet kommer lämpligt antal vårdboenden att utredas närmare.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i augusti att bevilja planbesked för fastigheten och att påbörja planarbetet, dock under förutsättning att beslut om samråd fattas av nämnden.

Fastigheten har tidigare ägts av Stockholms stift och använts för kurs- och konferensverksamhet ända sedan 1946. Sedan något år tillbaka står dock lokalerna tomma.

3.2 Preliminär avgränsning och områdets läge

Fastigheterna Kil 1:43 och Kil 1:5 ligger i nordöstra Boo på gränsen till Värmdö kommun. Planområdet sträcker sig från Graningevägen i norr till Baggensfjärden i söder och från naturreservatet Ekoberget i väster till den privatägda fastigheten Kil 1:12 i öster.



Flygfotot visar planområdet, fastigheterna Kil 1:43 och Kil 1:5

3.3 Historik

År 1909 färdigställdes fastighetens huvudbyggnad, ritad av arkitekt Ferdinand Boberg. Huset var då tänkt som sommarhus åt bankdirektör Mauritz Philipson med familj. Den 16 juni 1946 var dock sommarhuseran slut och fastigheten invigdes som stifts- och ungdomsgård för Stockholms stift. Under årens lopp har fastigheten genomgått flera om- och tillbyggnader. Idag består den av en huvudbyggnad med gästhem, matsalar, flera

konferensrum samt ett par enfamiljshus. Totalt finns här 49 rum och logimöjligheter för 116 personer. Sedan ett par år tillbaka står de flesta byggnaderna tomma.



Graninge stiftsgård, vykort från 1950. (Nackas lokallistoriska arkiv)

I anslutning till huvudbyggnaden finns ett kapell som uppfördes 1960 efter ritningar av Nils Tesch. På fastigheten finns även en klockstapel som köptes in 1947 från Waxholmsutställningen.

3.4 Statliga och kommunala intressen samt kommunala planer

Riksintressen

Värmdöleden är av riksintresse för kommunikationer. Planarbetet kommer inte att innebära någon inverkan på riksintresset.

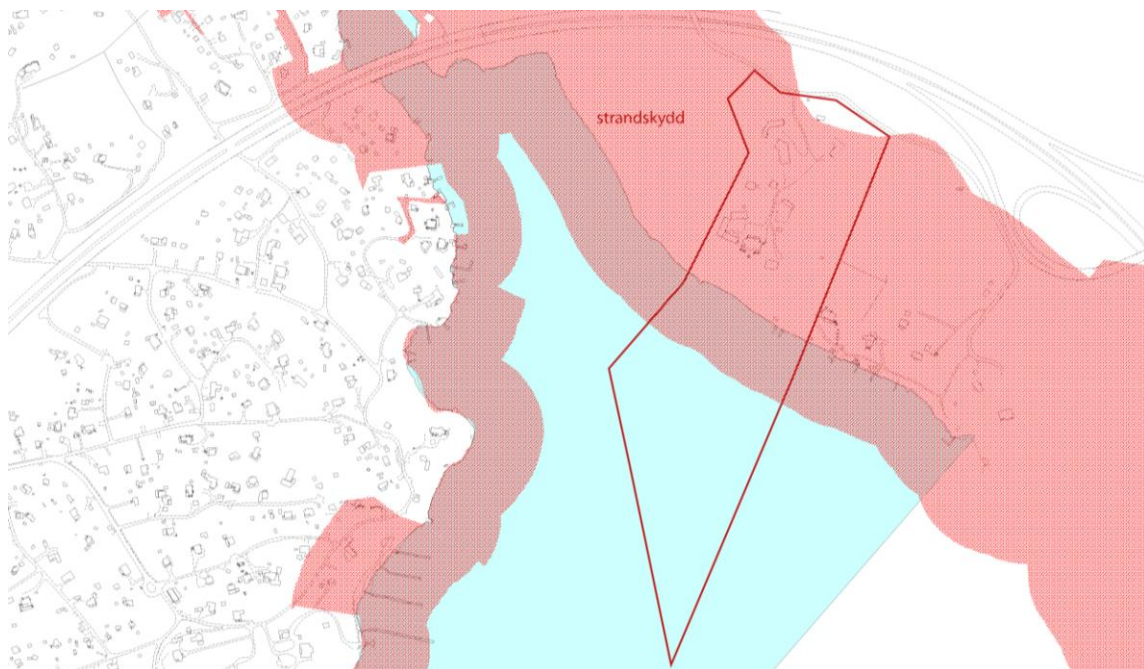
Väster om fastigheten ligger naturreservatet Ekoberget, ett natura 2000-område som ingår i EUs nätverk av områden med värdefull natur. Området är av gemenskapsintresse enligt habitatdirektivet och Länsstyrelsen är ansvarig myndighet. Här finns en 40 meter hög, brant sluttande klippa och vid dess fot en stenstrand. På bergets topp finns ett skogsområde med både stora barrträd liksom ek, björk, al, slån- och rosenbuskar.



Naturreservat Ekoberget (markerat med grönt raster) vid planområdet (markerat med röd linje).

Strandskydd

En stor del av planområdet ligger inom strandskyddat område. En process att upphäva strandskyddet på lämpliga delar i planen kommer att startas i och med planarbetet.



Strandskyddat område markerat med rött. Planområdets gräns markerat med röd linje.

Regionala planer

I den regionala utvecklingsplanen för Stockholm (RUF 2010) benämns området som landsbygd, skärgård, övrig mark.

Översiktsplanen

I Nackas översiktsplan, Hållbar framtid i Nacka (antagen 2012), benämns området som gles, blandad bebyggelse.

Detaljplaner

Området saknar detaljplan.

Servitut

Servitut/nyttjanderätter som finns registrerade på fastigheterna rör kraftledning, väg, transformatorstation samt nyttjanderätt för fiske.

Kulturhistoriska intressen

Förutom de kulturhistoriskt intressanta helhetsmiljöerna i Nacka finns även ett antal enskilda byggnader listade i Nackas kulturmiljöprogram av kulturhistoriskt intresse. En sådan byggnad är Graninge stiftsgård som är ett av Baggensfjärdens landmärken, väl synlig på en klippa vid fjärdens norra sida. Den vitputsade villan byggdes 1909 efter ritningar av arkitekt Ferdinand Boberg. Byggnaden har likheter med den samtida Bobergvillan Strandvik vid inloppet till Gustavsberg.

4 Om projektet

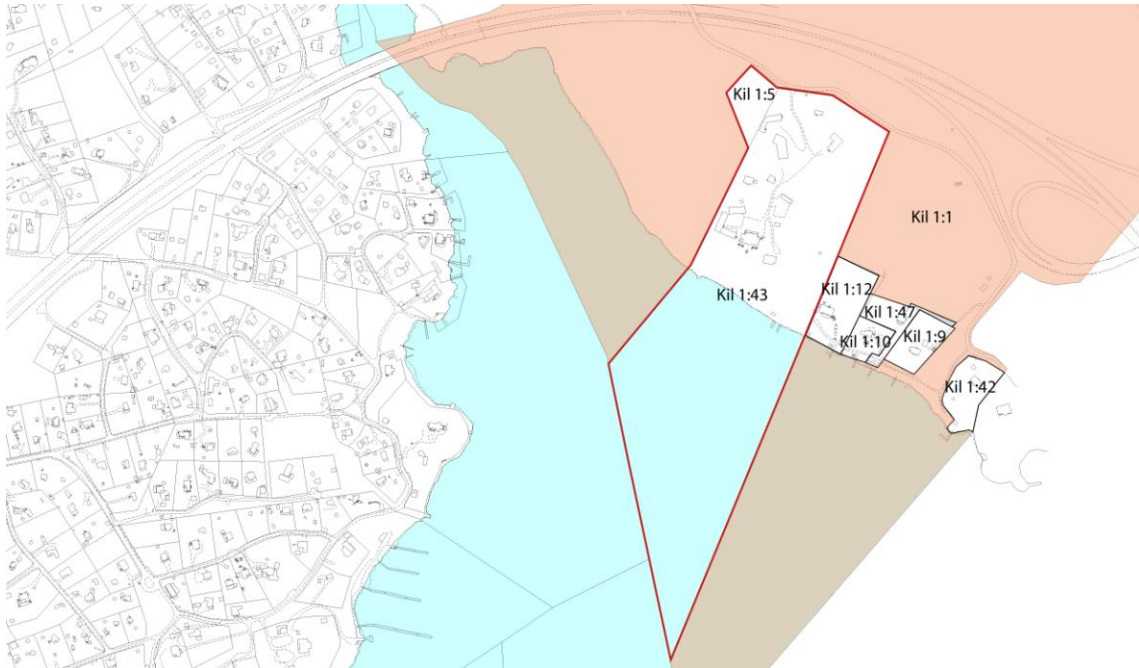
4.1 Planeringsförutsättningar

Detaljplanen är projektets första delprojekt. Planarbetet kommer att genomföras med ett normalt planförfarande. All mark inom planområdet kommer att ligga på kvartersmark. Anläggningar i direkt anslutning till fastigheterna är i dagsläget enskilda.

Markägoförhållanden

Brinova Silvergården AB förvärvade under 2013 fastigheterna Kil 1:5 och Kil 1:43 av Stockholm stift. Lagfart för fastigheten Kil 1:5 erhöles sommaren 2013. Förrättning pågår avseende fastighetsreglering där fastighet Kil 1:43 ska överlåtas till grannfastigheten Kil 1:5.

De intilliggande fastigheterna Kil 1:12, Kil 1:10, Kil 1:9, Kil 1:42 samt Kil 1:47 ägs av enskilda personer. Kil 1:1 ägs av LE Lundberg AB.



Markägoförhållanden

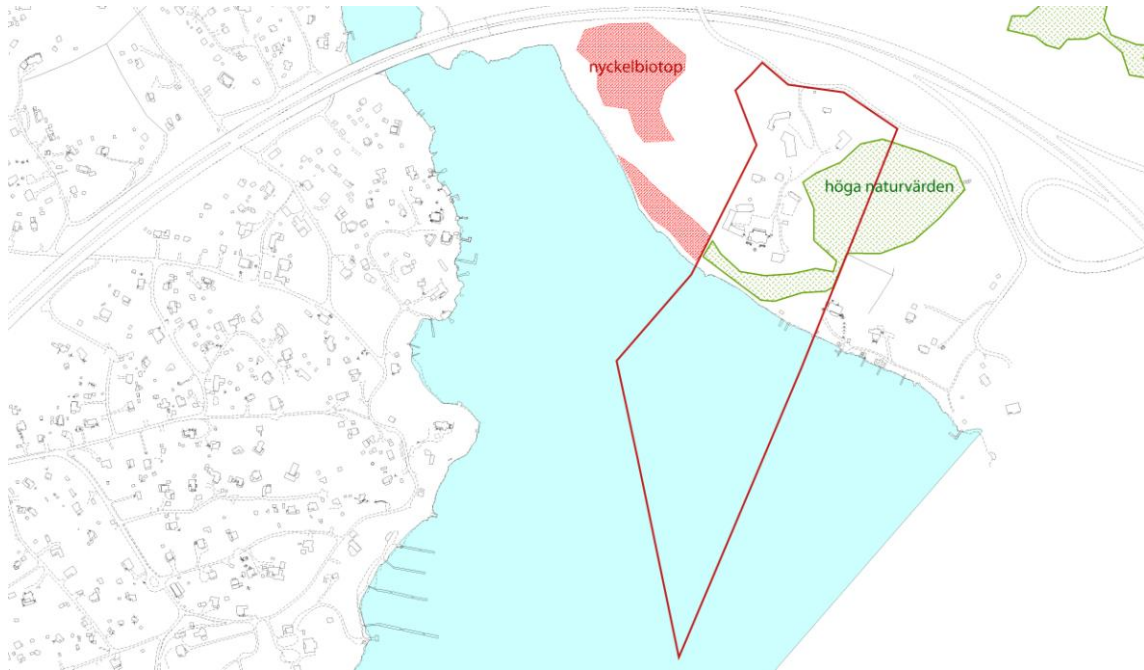
Landskapsbild och bebyggelse

Planområdet ligger på en höjd söder om Värmdöleden. För att nå området måste man följa Värmdövägen och sedan vika av vid Kils gård och följa Graningevägen istället. Graningevägen var den tidigare landsvägen mot Värmdö. Vägen slingrar sig fram först över Kils gård och sedan över motorvägen på en bro. Direkt därefter ligger naturreservatet Ekoberget. Infarten till planområdet ligger i en liten svacka och en glänta mot motorvägen gör att denna både syns och hörs. Inne i området finns flera byggnader från olika tidsåldrar utspridda längs med en liten smal väg som leder fram till huvudbyggnaden. Direkt vid infarten ligger det före detta stallet och garaget. På andra sidan vägen en konferensanläggning från tiden då kyrkan ägde marken.

Området är grönt och lummigt och här finns flera stora träd. På den östra sidan finns en skogsklädd höjd med en relativt förfallen klockstapel och längre in i skogen en lekstuga. Ett par mindre bostadshus ligger mitt i planområdet. Här finns även en garagelänga för besökare. Nedanför huvudbyggnaden sluttar marken nedåt mot vattnet. Här finns ingen bebyggelse förutom den lilla sjöboden. För att ta hand om höjdskillnaderna har marken terrasserats. En liten gångstig förbinder byggnaderna med bryggan och vattnet. Från sjösidan upplevs området som grönt och huvudbyggnaden har fått manifesteras sig i landskapet. Därav kulturmiljöprogrammets benämning på huvudbyggnaden som ett av Baggensfjärdens landmärken.

Öster om huvudbyggnaden finns ett kapell från 1960-talet. Byggnaden är ganska anonym och smälter väl in i omgivningen. På andra sidan huvudbyggnaden ligger några längor med bostadsrum för kyrkans konferensverksamhet. Även dessa inordnar sig väl i landskapet.

Både i och kring planområdet finns värdefull natur i form av Ekobergets nyckelbiotop och ett skogsområde med höga naturvärden.



Intill planområdet finns områden som klassas som nyckelbiotoper, röd skräffering. På området finns ett område med höga naturvärden, grön skräffering.

Kulturmiljö

År 1909 byggdes huvudbyggnaden i Graninge, ritad av arkitekt Ferdinand Boberg. Till byggnaden hörde även stall- och vagnslider, arbetarbostad, sjöbod och en lekstuga. Huset var tänkt som sommarhus men såldes bara efter några årtionden till Stockholms stift att användas som stiftsgård. I anslutning till huvudbyggnaden uppfördes då ett kapell, ritat av arkitekt Nils Tesch, en klockstapel och diverse konferensbyggnader.

Kils gård som ligger norr om planområdet är en kulturhistoriskt intressant gårdsmiljö. Troligen hörde marken vid Graninge en gång i tiden ihop med denna gård. Kils gård omnämns redan 1324 men brann ner under rysshärjningarna i början av 1700-talet. Gården byggdes dock upp igen en tid senare. Av det tidigare odlingslandskapet återstår endast rester utmed Värmdövägen men den gamla landsvägen, Graningevägen, slingrar sig genom gårdsmiljön.

Öster om planområdet finns ytterligare en ur kulturhänseende intressant byggnad, Gristorp, som också omnämns i kulturmiljöprogrammet. En välbevarad torpmiljö vid den gamla landsvägen till Värmdö. Torpet låg under Kils gård och omnämns första gången 1753. Odlingslandskapet har idag förbuskats och påverkas starkt av Insjöns trafikplats.



1) Arbetarbostad
2) Stall och garagebyggnad
3) Huvudbyggnad med tillbyggda konferensutrymmen



Gestaltungsfrågor

Den kulturhistoriska miljön ställer stora krav på gestaltningen av tillkommande bebyggelse. Vyn från vattnet får inte förvanskas utan huvudbyggnaden ska även fortsättningsvis upplevas som ett landmärke från Baggensfjärden. Tillkommande byggnader måste därför underordna sig både i skala och färg. Den gröna foten närmast vattnet ska vara kvar. Samtidigt är det viktigt att den nya bebyggelsen markerar en ny årsring i landskapet och känns både modern och tilltalande. Ett gestaltungsprogram som belyser gestaltungsfrågorna ska tas fram under projektets gång.

Trafik

Den del av Graningevägen som ansluter till fastigheterna Kil 1:43 och Kil 1:5 har enskilt huvudmannaskap. Den ägs och förvaltas av vägföreningen Västra Ekedal gemensamhetsanläggning. Den del av Graningevägen som ligger mellan Värmdöleden och Värmdövägen är däremot kommunal.

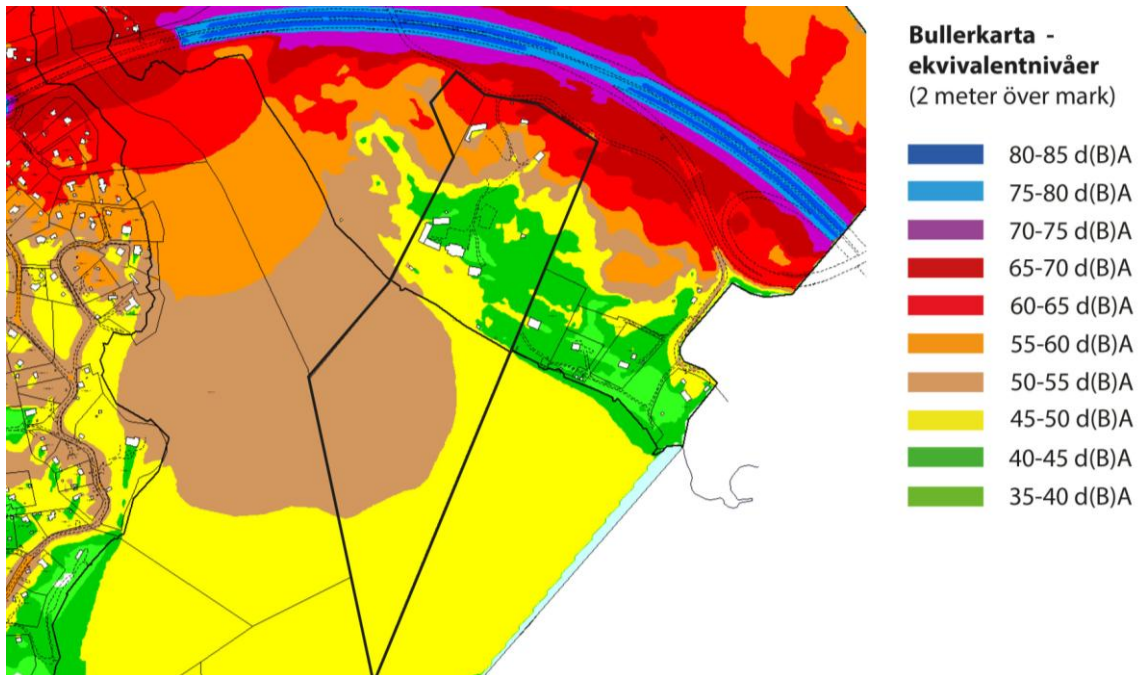
För gångtrafikanternas del, på sträckan mellan Graninge Stiftsgård och Värmdövägen, bör sådana aspekter som säkerhet, trygghet och handikappanpassning beaktas inom projektet.

Buller

I Boverkets skrift "Buller i planeringen" (Allmänna råd 2008:1) anges värden för vilka bullernivåer som accepteras inomhus och utomhus:

- 30 d(B)A dygnsekvivalent ljudnivå inomhus
- 45 d(B)A maximal ljudnivå inomhus nattetid
- 55 d(B)A ekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad
- 70 d(B)A maximal ljudnivå utomhus på uteplats

I nedanstående karta syns den bullersituation som rådde i området år 2007/08. Nästan en tredjedel av fastigheternas yta är så pass bullerstörd att de accepterade bullernivåerna överskrids.



Fastigheternas bullersituation år 2007/2008. Planområde markerat med svart linje. (Karta från Solen, Nacka kommun)

Service

Till Gustavsbergs centrum är det 4,5 kilometer. Där finns dagligvaruhandel, blomsteraffär, apotek, systembolag, banker, restauranger, vårdcentral med mera. Här finns även en del kursverksamhet. Till Orminge centrum är det lite längre, 5 kilometer. Även här finns ett stort utbud av butiker och service.

Närmaste busshållplats ligger vid Värmdövägen cirka 1,5 kilometer bort och trafikeras av bussarna 422, 445 och 492. Buss 422 går med halvtimmestrafik mellan Slussen och Gustavsberg via både Ektorps centrum, Orminge centrum och Nacka Forum. Buss 445 är en motorvägsbuss mellan Slussen och Gustavsberg och går med halvtimmestrafik på vardagarna. Nattbussen 492 går mellan Centralen och Hemmesta vägskäl.

Teknisk försörjning

Fastigheten är ansluten till kommunens vatten- och avloppsnät via privata sjöledning till en förbindelsepunkt i Eriksvik. Kapaciteten i förbindelsepunkten är dimensionerad för den tidigare verksamheten i Graninge. Vid en utökad exploatering måste en översyn av kapaciteten utredas och eventuella nya sträckningar för anslutning till det kommunala vatten- och spillvattennätet studeras. Möjlighet till ny anslutning av vatten och spillvatten finns norr om Graninge i Värmdövägen. Dagvatten som byggs ut inom exploateringsområdet ska följa kommunens dagvattenpolicy.

4.2 Miljöbedömning

I varje detaljplan som tas fram måste en bedömning göras om planens genomförande kan medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Konstateras att betydande miljöpåverkan är sannolik kommer en miljöbedömning att genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Under början av planprocessen kommer en så kallad behovsbedömning att göras. Behovsbedömningen ger svaret på om påverkan väntas bli betydande eller inte. Det formella beslutet om miljöpåverkan fattas i samband med beslutet om att skicka ut planhandlingarna på samråd.

En preliminär bedömning utifrån nuvarande kunskap är att genomförandet av planen kan komma att medföra betydande miljöpåverkan avseende natur- och kulturvärden.

4.3 Delprojekt förstudie

Delprojekt förstudie kommer att bedrivas parallellt med detaljplanen i syfte att skapa underlag för angöring till exploateringsområdet, utredning och alternativ för VA, underlag för eventuellt kostnadsuttag och underlag för budgetering.

4.4 Delprojekt projektering

Kommunen utreder och projekterar anläggningar inom allmän platsmark, till exempel en eventuell VA-ledning till anslutningspunkt i Värmdövägen. Eventuell uppgradering av privata sjöledning fram till kommunens förbindelsepunkt för vatten och avlopp i Eriksvik ombesörjs av exploatören.

4.5 Delprojekt utbyggnad

Kommunen bygger ut allmänna anläggningar inom allmän platsmark, till exempel en eventuell VA-ledning till anslutningspunkt i Värmdövägen. Exploatören bygger ut anläggningar inom kvartersmark. All uppgradering av allmänna anläggningar hänförliga till exploateringen bekostas av exploatören. En eventuell uppgradering av sjöledning alternativt annan VA-lösning åligger således byggherren.

4.6 Delprojekt rättsligt genomförande

Stadsbyggnadsprojektet kommer att inkludera flera rättsliga avtal. Bland annat kommer detaljplane- och exploateringsavtal upprättas. Även andra rättsliga förfaranden såsom fastighetsreglering, överlåtelse och servitut/ledningsrättshantering kan bli aktuella.

5 Ekonomi

Projektets ekonomi är svår att beräkna i detta tidiga skede. Utgångspunkten är att alla kostnader hänförliga till exploateringen ska bekostas av exploatören. Alla kostnader för nya allmänna anläggningar som planen förutsätter ska således belasta exploatören. En exploateringskalkyl kommer att tas fram tidigt i projektet och presenteras politiskt.

6 Preliminär tidplan

Detaljplanering	2014-2016
Förstudie	2014-2016
Projektering	2015-2016
Utbyggnad	2016-2019

Ulf Crichton
Mark- och exploateringschef

Andreas Totschnig
Planchef

Helena Fältén
Projektledare/Exploateringsingenjör

Lena Nordenlöw
Delprojektledare detaljplan / Planarkitekt