

H 8916, 2014

Till  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
Nacka kommun

Nacka kommun

Ink. 2014-04-07

samt

Dnr KFKS 2014/79-214

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott  
Nacka kommun  
131 81 Nacka

**Undertecknade fastighetsägare på Älgö protesterar härmed med kraft mot kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts beslut av den 7 mars 2014 att starta en planändring av detaljplan 471 för Älgö avseende parkeringsytor.**

**Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslut föregicks 2 februari 2014 av ett tillstyrkande i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden av planuppdraget. Undertecknade protesterar även med kraft mot detta tillstyrkande.**

**Vi yrkar att både det enkla planförfarandet och det normala planförfarandet omedelbart avbryts.**

Fastighetsägare och föreningar på Älgö har under mer än trettio års tid outhärligen försökt att få Nacka kommun att förstå att det inte går att lösa parkeringsfrågan för de sommarboende på Gåsöarna med att ta i anspråk mera mark på Älgö än den som redan är avsatt för parkeringar. I och med det parkeringsavtal som slöts 1988 mellan dåvarande Älgö Villaägareförening, Älgö Vägörening och Gåsö Vägsamfällighet och som godkändes av Nacka kommun, ordnades parkering på redan befintliga parkeringsplatser på Älgö för Gåsö Vägsamfällighet.

I och med den nya detaljplanen för Älgö rev kommunen upp detta parkeringsavtal och parkeringskaoset sommartid återkom på centrala Älgö.

Detta parkeringskaos vill nu Nacka kommun permanenta genom att göra detaljplaneändringar som bland annat ger fritt spelrum för sommarboende på Gåsö att parkera på den yta som i planen är avsedd för utökande av Barnbadet. En synnerligen behövlig utökning på grund av badets enligt planen allmäntillgänglighet.

**Allmänintresset för en sådan planändring är obefintligt.** Här ställs 550 fastigheter på Älgö samt hela Nackas befolkning, som enligt planen har tillgång till alla bad på Älgö, mot 180 sommarboende Gåsöbor av vilka Gåsö Vägörening redan har 78 platser på Marenparkeringen. Denna parkering nyttjas under hela högsäsongen långt under sin kapacitet. Detta har konstaterats genom dagliga inventeringar av bilantalet på parkeringsplatsen. Dessa inventeringar har överlämnats frekvent till kommunens politiker och tjänstemän vid otaliga möten genom åren från mitten av 1980-talet. Under tio månader per år står Marenparkeringen och övriga parkeringar för Gåsöarna på Älgö, tomma, eller nyttjade av en eller ett fåtal bilar.

Det är ett horribelt slöseri med Älgös mark att Nacka kommun inte åstadkommer genom lämpliga åtgärder att Marenparkeringen delas mellan Gåsö Vägörening och Gåsö Vägsamfällighet. Därmed vore Gåsööarnas parkeringsproblem i stort åtgärdade. Med en överinskrivning av 0,7% utan individuella platser, vilket fungerade för Gåsö Vägsamfällighet i och med parkeringsavtalet, skulle hela parkeringsproblematiken vara åtgärdad.

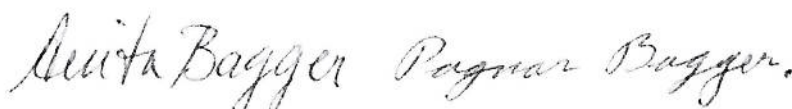
**Innan Marenparkeringens hela mark utnyttjas för parkering kan inte Nacka kommun styrka att en planändring på Älgö är nödvändig för parkeringsändamål på grund av för lite ytor för allmän eller Gåsötilhörig parkering.**

**Allt i tillstyrkandet i MSN eller beslutet i Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott har kunnat förutses vid planläggningen av Älgö.** Detta bl.a. på grund av de frekventa möten och överlämnandena av inventeringar gällande parkeringarna på Älgö som har tillställts kommunen under och före planläggningen.

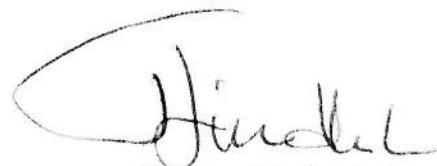
De planändringar som beslutats skall äga rum under Älgös detaljplan genomförandetid. För detta krävs att inga närboende eller andra fastighetsägare inom planområdet på Älgö är emot beslut eller tillstyrkande. **De undertecknande fastighetsägarna av detta brev är alla grannar till eller närboende de föreslagna områdena och samtliga emot tillstyrkande och beslut.**

---

Älgö den 6 april 2014



/Anita Bagger, Ragnar Bagger/  
Ekholmsvägen 6



/Thomas Lindholm/  
Ekholmsvägen 43



/Peter Säll, Carina Säll/  
Ekholmsvägen 7



/Ally Wanngård/  
Älgövägen 346