

# SERVITUTSAVTAL

## Parter

**Nacka kommun** (212000-0167), 131 81 Nacka, ägare till fastigheten **Älgö 4:7** i Nacka kommun, nedan kallad kommunen.

**Servet Eken** (710401-9372) och **Eva Kristina Eken** (761223-6963), Sibyllegatan 33 Lgh 1103, 114 42 Stockholm, ägare till fastigheten **Älgö 45:9** i Nacka kommun, nedan kallade fastighetsägaren.

## Bakgrund

### § 1

För området där nämnda fastigheter ligger gäller detaljplan för Älgö. Detaljplanen vann laga kraft 2009-07-16. Detaljplanen för Älgö innebär att kommunen rustar upp vägnätet och parkanläggningar samt bygger ut det kommunala vatten- och avloppsnätet på Älgö. Kommunen blir ansvarig huvudman för vägar och naturmark.

Privat biluppställning förutsätts ske på kvartersmark på de egna fastigheterna. Idag har fastigheten Älgö 45:9 (Fastigheten) ingen iordningställd parkeringsplats inom Fastigheten. Fastigheten gränsar mot Tennisvägen men angörs från Ulrikedalsvägen där Fastigheten har servitut för väg över grannfastigheten. Eftersom Fastigheten har sin östra gräns direkt mot Tennisvägen har det i detaljplanen lagts in ett område för garage inom denna del av fastigheten, se bilaga 1. Det innebär att Fastigheten ska angöras från Tennisvägen när garaget är uppfört. I samband med ombyggnaden av Ulrikedalsvägen har en parkeringsplats iordningställts för Fastigheten intill vägen på kommunens mark. För att reglera rätten till denna parkeringsplats har detta avtal träffats mellan parterna.

## Servituts- upplåtelse

### § 2

*Till förmån för Älgö 45:9*

Kommunen upplåter servitut i fastigheten Älgö 4:7 (belastad fastighet) till förmån för fastigheten Älgö 45:9 (förmånsfastighet). Servitutet innebär rätt att nyttja och underhålla iordningsställd *parkeringsplats*, se ungefärligt läge i bilaga 2.

## Tidsbegräns- ning

### § 3

Servitutsupplåtelsen enligt detta avtal gäller så länge planerat garage i Fastighetens östra del inte har uppförts och Fastigheten därmed angörs från Ulrikedalsvägen. Omgående sedan garage eller carport har uppförts inom Fastigheten upphör servitutet för parkeringsplats att gälla. Servitutet upphävs och fastighetsägaren ska, i det fall servitutet är inskrivet, ansöka om att inskrivningen ska dödas.

Signeras



**Drift och  
underhåll****§ 4**

Fastighetsägaren svarar för och bekostar parkeringsplatsens drift och underhåll.

**Ersättning****§ 5**

För servitutsupplåtelsen utgår 3 000 kr i ersättning till kommunen.  
Fastighetsägaren ska erlägga ersättningen senast en månad efter undertecknandet av detta avtal.

**Inskrivning****§ 6**

Servitutsupplåtelsen enligt detta avtal får skrivas in i fastigheten Älgö 4:7. Det ankommer på fastighetsägaren att ansöka om och bekosta inskrivning.

---

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Nacka 2014- 04 - 10

Stockholm 2014- 04 - 06

För Älgö 4:7 (belastad fastighet)  
Nacka kommun

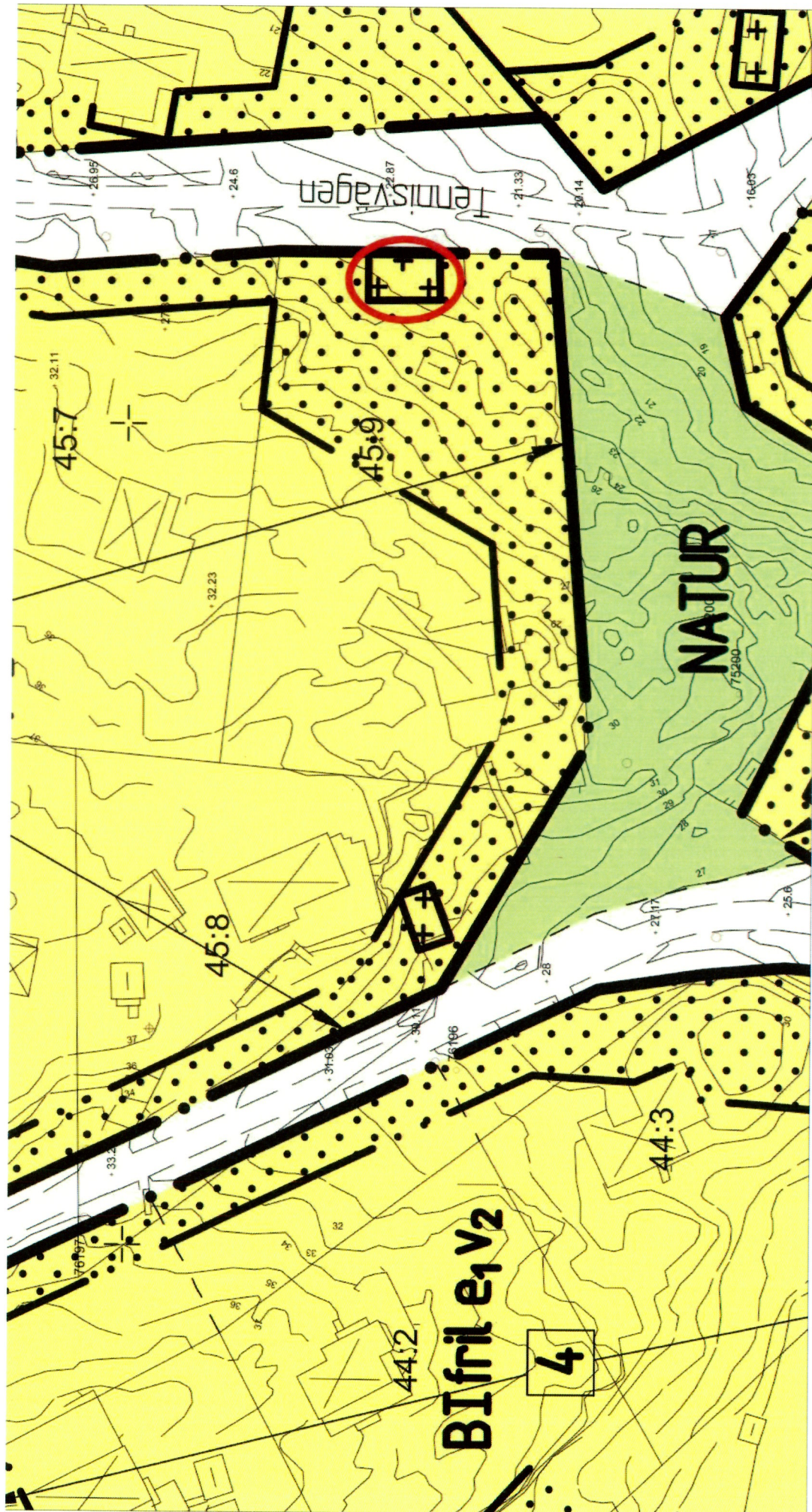
För Älgö 45:9 (förmånsfastighet)

  
.....  
Ulf Crichton  
Exploateringschef

  
.....  
Servet Eken

  
.....  
Eva Kristina Eken

Bilaga 1



Bilaga 2

