



NACKA
KOMMUN

LOKALFÖRSÖRJNINGSPLAN 2014-2023



Diarienummer	Fastställt/senast uppdaterad	Beslutsinstans	Ansvarigt politiskt organ	Ansvarig processägare
		Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott	Kommunstyrelsen	Jenny Asmundsson

POSTADRESS
Nacka kommun, 131 81 Nacka

BESÖKSADRESS
Stadshuset, Granitvägen 15

TELEFON
08-718 80 00

E-POST
info@nacka.se

SMS
716 80

WEBB
www.nacka.se

ORG.NUMMER
212000-0167

Innehållsförteckning

1	Inledning till lokalförsörjning	4
2	Översikt 2014-2023	5
2.1	Utbildningsnämnden.....	5
2.2	Social och äldrenämnden	8
2.3	Fritidsnämnden.....	9
3	Lösningförslag	10
3.1	Förskolor	10
3.2	Skolor	16
3.3	Särskilda boenden för äldre.....	20
3.4	Gruppboendestäder	21
3.5	Serviceboendestäder.....	22
3.6	Sporthallar	22
4	Investeringsbedömning	23

Projektledare:

Joakim Kreuger, fastighetsekonom, lokalenheten

Projektmedlemmar:

Per Leckström, strateg fastighetsförsörjning, stadsledningskontoret

Suzanne Lagerqvist, projektledare tidiga skeden, byggenheten

Ronia Shakir, projektledare tidiga skeden, byggenheten

Kerstin Rörby, förvaltare, lokalenheten

Robert Westerlund, biträdande förvaltare, lokalenheten

I Inledning till lokalförsörjning

Nacka kommuns lokalförsörjningsplan beskriver det strategiska lokalbehovet samt dess förslag till lösningar, i vidareutvecklade versioner ska även Nackas utbud av kapacitet ingå.

Lokalförsörjningsplanen är en viktig förutsättning för att kommunstyrelsen på ett strukturerat sätt ska lösa det framtida lokalbehovet samordnat med berörda enheter. Lokalförsörjningsplanen redogör för behovet av olika lokaler och bostäder under perioden 2014-2023, likväl som för de framtagna lösningar som ska sörja för att täcka dessa behov.

Lokalförsörjningsplanens beskrivning av verksamhetslokaler och bostäder för sociala ändamål utgör ett viktigt planeringsunderlag vid framväxten av nya detaljplaner och bostadsområden genom stadsbyggnads- och exploateringsprojekt. Likaså är den ett viktigt underlag för kommunens strategiska köp och försäljningar av fastigheter, mål- och budgetarbete samt Nackas ekonomiska långtidsprognoser.

Lokalförsörjningsplanen uppdateras och beslutas årligen för att ligga till grund för kommunens arbete med att tillgodose tillräckliga lokaler. Nacka kommuns lokalbehov för de kommande åren är ett resultat av befolkningsprognosen och nämndernas behovsbedömning.

Målsättning

En genomarbetad strategi för långsiktigt hållbar lokalförsörjning ska resultera i att kommunen får en sammanhållen bild av plats- och lokalbehovet, samt att genom samordning och framförhållning säkerställa beslutsgång och ekonomiskt rationell hantering samt uppnå balans mellan tillgång och efterfrågan av lokaler för kommunalt finansierad verksamhet.

2 Översikt 2014-2023

Ett interaktivt webbaserat verktyg är under framtagande där lokalförsörjningsplanen ska gå att överblicka på ett användarvänligt sätt. Därifrån ska det även gå att summera förändring av platser för de olika områdena och lokaltyperna. I avvaktan på verktygets färdigställande redogörs överblicken här genom detaljerade summeringar i tabellformat.

I översikten av lokalförsörjningsplanen visas för varje år tillkommande behov (negativa), kommande lösningar (positiva) samt kapacitet som beräknas utgå (negativa). Avslutningsvis summeras en balans som visar om underskott eller överskott uppstår. Balansen ackumulerar över tid vilket innebär att den summerar lokalförsörjningsplanen fram till varje år.

Nämnderna fick april 2013 i uppdrag att ta fram sitt kommande behov av lokaler och bostäder. Sedan dess har utvecklingen rört sig snabbt i Nacka med planer för tunnelbaneutbyggnad och att Nacka ska bygga stad på västra Sicklaön. De behov som tagits fram till denna version av lokalförsörjningsplanen är därmed inte helt i fas utan kommer med all sannolikhet att genomgå förändringar till 2015 års version.

Social- och äldrenämnden samt fritidsnämnden har uttryckt sitt behov för hela Nacka medan utbildningsnämnden har specificerat sitt behov på fyra respektive sju kommundelar.

Kapacitet är ej medtagen i 2014 års version av lokalförsörjningsplanen vilket gör att det för ett visst år ej går att jämföra totalt behov med för perioden ingående kapacitet plus ackumulerade lösningar. Ytterligare arbete kommer att utföras för att Nackas kapacitet ska kunna presenteras rättvisande i 2015 års version.

2.1 Utbildningsnämnden

Skolplatser Boo

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Behov (tillkommande)	-122	-161	-110	-83	-77	-124	-100	-100	-103	
Lösning (framtida)					400	900				
Utgående (kapacitet)										
Balans över tid	-122	-283	-393	-476	-153	623	523	423	320	320

Skolplatser Sicklaön

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Behov (tillkommande)	0	0	0	0	0	0	0	-97	20	
Lösning (framtida)					750					
Utgående (kapacitet)										
Balans över tid	0	0	0	0	750	750	750	653	673	673

Skolplatser Saltsjöbaden & Fisksätra

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Behov (tillkommande)	-10	-29	-33	-62	-35	-13	-33	-54	-38	
Lösning (framtida)				250						
Utgående (kapacitet)										
Balans över tid	-10	-39	-72	116	81	68	35	-19	-57	-57

Skolplatser Älta

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Behov (tillkommande)	-93	-78	-75	-89	-75	-63	-55	-51	-53	
Lösning (framtida)						125				
Utgående (kapacitet)										
Balans över tid	-93	-171	-246	-335	-410	-348	-403	-454	-507	-507

Skolplatser 2014-2023

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Behov (tillkommande)	-225	-268	-218	-234	-187	-200	-188	-302	-174	
Lösning (framtida)				250	1150	1025				
Utgående (kapacitet)										
Balans över tid	-225	-493	-711	-695	268	1093	905	603	429	429

Förskoleplatser södra Boo

södra Boo	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Behov (tillkommande)	41	1	-13	-21	-47	-25	-31	-30	-40	
Lösning (framtida)		240	70	170		140	50			
Utgående (kapacitet)		-70			-25					
Balans över tid	41	212	269	418	346	461	480	450	410	410

Förskoleplatser norra Boo

norra Boo	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Behov (tillkommande)	-8	-6	-23	-41	-50	-70	-10	-37	-38	
Lösning (framtida)	70			140	50	70				
Utgående (kapacitet)										
Balans över tid	62	56	33	132	132	132	122	85	47	47

Förskoleplatser östra Sicklaön

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Behov (tillkommande)	9	3	-8	-35	0	-4	-7	-6	-9	
Lösning (framtida)				190						
Utgående (kapacitet)				-125						
Balans över tid	9	12	4	34	34	30	23	17	8	8

Förskoleplatser västra Sicklaön

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Behov (tillkommande)	-50	-125	15	-60	-50	-70	-129	-135	-138	
Lösning (framtida)	170	140			160		100	100		
Utgående (kapacitet)	-95									
Balans över tid	25	40	55	-5	105	35	6	-29	-167	-167

Förskoleplatser Saltsjöbaden

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Behov (tillkommande)	0	0	-50	0	0	0	0	0	0	
Lösning (framtida)				100						
Utgående (kapacitet)										
Balans över tid	0	0	-50	50	50	50	50	50	50	50

Förskoleplatser Fisksätra

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Behov (tillkommande)	0	-12	-30	-30	-31	-46	-48	-44	-43	
Lösning (framtida)										
Utgående (kapacitet)										
Balans över tid	0	-12	-42	-72	-103	-149	-197	-241	-284	-284

Förskoleplatser Älta

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Behov (tillkommande)	22	2	-18	-24	-35	-41	-17	-19	-14	
Lösning (framtida)			240							
Utgående (kapacitet)					-70					
Balans över tid	22	24	246	222	117	76	59	40	26	26

Förskoleplatser 2014-2023

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Behov (tillkommande)	14	-137	-127	-211	-213	-256	-242	-271	-282	
Lösning (framtida)	240	380	310	600	210	210	150	100		
Utgående (kapacitet)	-95	-70		-125	-95					
Balans över tid	159	332	515	779	681	635	543	372	90	90

2.2 Social och äldrenämnden

Särskilt boende för äldre 2014-2023 (platser)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Behov (tillkommande)	-41	-18	-19	-17	-17	-20				
Lösning (framtida)		72		108						
Utgående (kapacitet)										
Balans över tid	-41	13	-6	85	68	48	48	48	48	48

Gruppboad 2014-2023

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Behov (tillkommande)	0	0	0	0	0	-18				
Lösning (framtida)	12			6	18					
Utgående (kapacitet)	-5									
Balans över tid	7	7	7	13	31	13	13	13	13	13

Serviceboad 2014-2023

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Behov (tillkommande)	0	0	0	0	0	-12				
Lösning (framtida)			12							
Utgående (kapacitet)										
Balans över tid	0	0	12	12	12	0	0	0	0	0

Flyktingboad 2014-2023

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Behov (tillkommande)	-10	-10	-10	-10	-10	-10	-10	-10	-10	-10
Lösning (framtida)	4									
Utgående (kapacitet)										
Balans över tid	-6	-16	-26	-36	-46	-56	-66	-76	-86	-96

Bostäder 2014-2023

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Behov (tillkommande)	-20	-20	-20	-20	-20	-20	-20	-20	-20	-20
Lösning (framtida)										
Utgående (kapacitet)										
Balans över tid	-20	-40	-60	-80	-100	-120	-140	-160	-180	-200

Lägenhet LSS 2014-2023

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Behov (tillkommande)	0	0	0	0	0	-9				
Lösning (framtida)										
Utgående (kapacitet)										
Balans över tid	0	0	0	0	0	-9	-9	-9	-9	-9

2.3 Fritidsnämnden

Sporthallar 2014-2023

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Behov (tillkommande)	0	0	-1	0	0	-1	0	-1	0	-1
Lösning (framtida)				1	1		1			
Utgående (kapacitet)										
Balans över tid	0	0	-1	0	1	0	1	0	0	-1

Simhallar 2014-2023

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Behov (tillkommande)	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lösning (framtida)					1		1			
Utgående (kapacitet)					-1					
Balans över tid	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	0

3 Lösningförslag

3.1 Förskolor

- **Södra Boo**

Lotsens förskola (södra Boo)

Färdig lösning, kommunen bygger, 8 avdelningar, inflyttning hösten 2015

Ersätter den 5 avdelningars förskola som nu finns invid Boo gårds skola, 4 avd i paviljong 1 avd i skolan. När den nya förskolan är färdigbyggd kommer den tidsbegränsade förskolan vid Boo gårds skola att kunna rivas. Därmed blir nettotillskottet 3 avdelningar. Den nya förskolan byggs i två plan och kommer att ha ett tillagningskök.

Detta är Nackas pilotprojekt avseende partneringupphandling. Partnering är ett strukturerat och djupare samarbete mellan beställare, brukare, entreprenör, konsulter och underentreprenörer än vad som är vanligt vid traditionella upphandlingar.

Utifrån de av kommunen framtagna funktionella kraven tar man fram lösningar tillsammans som skall leda till högre kvalitet och minskade kostnader för ändrings- och tilläggsarbeten.

En provisorisk gång- och cykelväg anläggs mellan Boo gårds skola och förskoletomten. Står klar september 2014.

Tollarehöjden 1 (södra Boo)

Färdig lösning, extern bygger, 6 avdelningar, inflyttning hösten 2015

Tollare är en ny stadsdel i södra Boo som håller på att växa fram. Man planerar ungefär 900 nya bostäder i blandad bebyggelse, från olika typer av småhus till flerbostadshus med olika upplåtelseformer. Den första förskolan som kommer att bli klar i området ligger på Tollarehöjden, högst upp i området. NCC har sålt byggrätten till Senectus som kommer att bygga ett särskilt boende med 72 lägenheter och en förskola med 6 avdelningar i markplan.

Både det särskilda boendet och förskolan kommer att drivas av samma företag vilket gör att man kan samnyttja mycket, alltifrån kök, matsal och personallokaler till att man kan använda delar av tomten gemensamt.

Då inflyttning redan är i gång i Tollare och många redan nu har behov av förskoleplatser, får vakanser i befintligt bestånd i trakten och Sandholmens förskola temporärt användas i avvaktan på färdigställande.

Tollarehöjden 2 (södra Boo)

Färdig lösning, extern bygger, 4-6 avdelningar, inflyttning 2016

Fristående förskolebyggnad på Tollarehöjden. NCC äger fortfarande fastigheten och byggrätten är ännu inte såld. Detaljplanen medger byggnad i två plan och kommande befolkningsstruktur får avgöra antalet avdelningar, troligen bör den ha en kapacitet mellan 4 och 6 avdelningar. Förskolan blir den enda i Tollare förutom Tollareängen som kommer att vara fristående på egen tomt vilket gör att den bör ses som en permanent lösning vad gäller kapaciteten. Det kan finnas skäl att utforma den med tanke på just detta, eftersom det är lättare att vara flexibel med förskolor i flerbostadshus vad gäller ändrad användning över tiden.

Tollareängen (södra Boo)

Färdig lösning, extern bygger, 4 avdelningar, tidplan osäker

Ligger invid Tollare naturreservat på Sockenvägen som en fristående förskola i ett planerat mindre bostadsområde med 80 bostäder i form av radhus och flerbostadshus. En liten del av tomten ligger på Järntorget's mark, men merparten på kommunens. Tillfarten till förskolan är planerad att dras över Järntorget's fastighet. Projektet har legat stilla under en period medan man utredde om området överhuvudtaget skulle bebyggas med hus eller om platsen var bäst lämpad för fritidsverksamheter såsom fotbollsplan.

Sunnebo förskola (södra Boo)

Färdig lösning, kommunen bygger till befintlig förskola, 2-3 avdelningar, färdig 2020

Område W i södra Boo är ett förnyelseområde där det tillkommer omkring 120 nya småhus förutom att byggrätterna blir generösare för befintliga fastigheter. Många fritidsbostäder kommer också att omvandlas till permanentboenden. Kommunen har inte mycket egen lämplig mark i området och förstudier gjorde på tre olika privata tomter för att se om någon kunde uppfylla kraven på en ny förskola. Ingen av dessa bedömdes som tillräckligt lämplig eller genomförbar varken ur ekonomisk eller praktisk synvinkel, och när tillfället yppade sig att köpa en obebyggd tomt granne med Sunnebo förskola förvärvade kommunen den på hösten 2013. Det gör att Sunnebo förskola i stället kan byggas ut med 2 eller 3 avdelningar vilket blir till en avsevärt lägre kostnad än att bygga en helt ny förskola. Genomförandetiden för gällande detaljplan löper till 2019 och ambitionen är att förbereda en planändring i så god tid att byggnationen kan starta så snart som möjligt efter genomförandetiden.

Boomullarna på Baggensviksvägen (södra Boo)

Preliminär lösning, kommunen eller extern bygger, 4 avdelningar, tidplan osäker

Boomullarna är ett befintligt föräldrakooperativ som funnits drygt 20 år i Boo. Verksamheten idag är av mindre omfattning med omkring 20 barn i ur- och skurverksamhet. Man bedriver förskolan i en äldre villa som inte är anpassad till förskoleverksamhet enligt dagen standard. Tomten är angiven som framtida förskoletomt i kommande detaljplan men kräver stora åtgärder för att kunna användas fullt ut som sådan.

Troligen kan inte huset behållas till förskoleverksamhet av flera skäl och dessutom är tomten inte stor nog för att en ny förskola ska kunna byggas där. Målsättningen är att kommunen ska kunna köpa in tillräckligt mycket intilliggande mark för att en ny förskola ska kunna byggas.

Fastigheten ligger i utkanten av kommande detaljplan för sydöstra Boo där det troligen tillkommer 2-300 nya bostäder totalt. Förutom Boomullarna är även den nya förskolan Lotsen invid Boo gårds skola och den planerade förskolan på Dalvägen tänkta att hantera de ökade behoven.

Dalvägens förskola (södra Boo)

Färdig lösning, extern bygger, 4-6 avdelningar, inflyttning preliminärt 2017

Tomten ligger i ett område där det pågår ett arbete med programförslag inför ny detaljplan för SÖ Boo. Man beräknar att 2-300 nya bostäder kan tillkomma, främst i form av småhus.

I SÖ Boo kommer alltså behovet av både förskolor och skolor att öka markant. Idealiskt vore att den nya grundskolan och förskolan på Dalvägen kunde byggas samtidigt och gärna ihop, men eftersom skolan är planerad att byggas på den gamla Dalkarlstippens område kommer den att bli klar för sent för att man skulle kunna ha förskolan i samma byggnad eller på samma tomt. Orsaken är till största delen beroende av att området kräver ett större saneringsarbete som troligen kommer att dra ut på tiden. Det får till följd att förskolan kommer att behöva byggas före skolan och på en tomt invid själva den gamla tippen. Ambitionen är att den kan utformas dels så att den mer eller mindre kan byggas ihop med skolan, dels att den bör planeras så att verksamheten i byggnaden lätt kan växla mellan skola och förskola.

- **Norra Boo**

Telegrafberget (norra Boo)

Färdig lösning, extern bygger, 3 avdelningar, tidplan osäker

Ett nytt bostadsområde byggs nära Orminge C och Kummelbergets industriområde där man planerar för drygt 200 bostäder i flerfamiljshus och ungefär 80 i småhus. Förskolan kommer att ligga i bottenvåningen på ett flerfamiljshus och avsikten är att den kommer att kunna ta hand om det behov som uppstår när de nya bostäderna blir inflyttningsklara.

Ärendet återremitterades av KSSU i januari 2014 och det finns en osäkerhet om tidplan för projektet.

Sandholmens förskola (norra Boo)

Färdig lösning, kommunen återställer 4 avdelningar, extern anordnare, färdigställs sommaren 2014

Från början var byggnaden en förskola som sedan använts till daglig verksamhet under ett antal år. Den verksamheten har nu flyttat till inhyrd fastighet på Ornövägen i Orminge varvid man återställer byggnaden för att kunna använda den som förskola igen. För närvarande 4 avdelningar med möjlighet att bygga till om behov uppstår eftersom gällande detaljplan har beteckningen A och tillräckligt stor yta på tomten finns.

Att vi nu kan återanvända Sandholmen gör att närliggande Kulingen inte behöver byggas ut med två avdelningar. Kommer att kunna användas för nyinflyttade i Tollare till hösten 2015 när Tollarehöjdens första förskola kommer att kunna tas i bruk.

Förskola område F, Solvik (norra Boo)

Färdig lösning, extern bygger, 4 avdelningar, ny detaljplan med laga kraft 2010 färdig att bebyggas

Ny väg framdragen till förskoletomten från Kummelnäsvägen. Tomten är liten och kuperad med stora krav på utformning av byggnad och angöring/parkering. Byggrätten medger byggnad i ett plan och med största byggnadsarea om 600 kvm.

I områdena Vikingshill och Kummelnäs finns redan idag ett underskott på förskoleplatser och detta väntas öka i takt med att nya bygggrätter nyttjas samt det faktum att fler och fler fritidshus kommer att byggas ut och permanentbebos. Få lämpliga platser för nya förskolor finns och Solvik och Bågvägen/Åbroddsvägen är för närvarande de enda genomförbara alternativen. Förstudie finns framtagen på 4 avdelningars förskola.

Bågvägen/Åbroddsvägens förskola (norra Boo)

Färdig lösning, extern bygger, 4 avdelningar, inflyttning 2017

Tomten ligger i ett förnyelseområde med ett åttiotal tillkommande småhus.

Det är underkapacitet i området sedan länge och ont om kommunal mark samtidigt som antalet barn i trakten kommer att öka.

Bågvägen/Åbroddsvägen är ett nytt alternativ sedan förstudie tagits fram för en tomt i Solvik, område F, som bedömdes som svår och dyr att bebygga. Troligtvis måste båda komma till stånd för att möta kommande behov för Vikingshill och Kummelnäs.

Arbete med att ta fram detaljplan för området pågår, en förstudie finns framtagen i samarbete med plan- och exploateringsenheterna. För att kunna realisera förskolan på den lilla tomten krävs att en befintlig väg dras om för att kunna få plats med förskolan som kommer att behöva byggas i två plan av utrymmesskäl.

• **Östra Sicklaön**

Ektorps C förskola (östra Sicklaön)

Färdig lösning, extern uppför, 3 avdelningar, tidplan osäker

Behovet uppstår först när fastighetsägaren Balder utvecklar Ektorps centrum med cirka 225 bostäder, lokaler och butiker. Förskolan är planerad för att ligga i bottenvåningen på ett flerbostadshus som vetter mot naturmarken mot öster.

Troligen kommer det att byggas bostadsrätter vilket betyder att kommunen kommer att behöva förvärva lokalen alternativt hyra in förskolan av bostadsrättsföreningen. Projektet har gått i vågor genom åren och det är osäkert med tidplan.

Norra Skuru förskola, Utskogens förskola och Borgvallaskolan (östra Sicklaön)

Färdig lösning, kommunen bygger, 6- 8 avdelningar.

Detaljplanen har ej vunnit laga kraft och ärendet ligger hos Mark- och miljödomstolen. Vinner detaljplanen laga kraft under året efter alla överklaganden så har vi så kallad fördröjd genomförandetid. Detta innebär att kommunen bygger ut gator och VA först och därefter ges bygglov för enskilt byggande. Byggenheten har påbörjat en förstudie av kommande ny förskola på 6-8 avdelningar i väntan på att planen har vunnit laga kraft. Projektet hänger ihop med Utskogens förskola som har 7 avdelningar idag med 138 barn.

Nuvarande Utskogens förskola har ett eftersatt underhåll och byggnaden går inte att rädda. Eftersom detaljplanen är överklagad och vi har en fördröjd genomförandetid så det är väldigt svårt att uppskatta när den nya förskolan är färdigställd, men ambitionen är att den är klar under 2016. Om området förtätats med bostäder kommer behovet av förskoleplatser att öka. Nuvarande Utskogens förskola kommer

inte att återuppbyggas med 7 avdelningar som i dagens läge. Däremot har Borgavallaskolan behov av ökad kapacitet, men det är svårt att idag uppskatta vilken kapacitet skolan kommer att behöva.

- **Västra Sicklaön**

Vilans förskola (västra Sicklaön)

Färdig lösning, kommunen uppför, 3 avdelningar, inflyttning 2014

Kyrkvikens förskola (västra Sicklaön)

Färdig lösning, kommunen bygger, 4-6 avdelningar, inflyttning 2014

Beslut återremiss från KSSU den 8 april 2014. Förhandling med ALAB (Atrium Ljungberg AB) bör påbörjas från början.

På Planiavägen 7 i Sickla ligger i dag Kyrkvikens förskola. Förskolan, som består av paviljonger, har ett tillfälligt bygglov som löper ut till sommaren 2014. Det finns också ett föreläggande om att åtgärda de höga ljud- och bullernivåerna som omgärdar förskolan. Av denna anledning behöver en ny provisorisk förskola anläggas i området. Den placering som anses bäst lämpad för detta ändamål är inom den fastighet som ägs av det kommunalägda bolaget Nysätra Fastighets AB. I samband med projekteringen av den nya förskolepaviljongen finns det stora samordningsvinster med att också se över den bristfälliga trafik- och parkeringsplaneringen i området kring Planiavägen och Gillevägen samt i förhållande till Sickla skola och Växthusets förskola.

Området kring Planiavägen och Sickla skola befinner sig idag i en mycket expansiv fas. Det pågår ett planarbete i området och många större investeringar kommer i framtiden att företas under planens genomförande. Området är centralt beläget på västra Sicklaön och därmed även en betydelsefull del i byggandet av Nacka stad. Två frågor som nu står inför kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts ställningstagande handlar om trafik- och parkeringslösningen i området, främst i förhållande till Sickla skola och Växthusets förskola, samt evakueringen av Kyrkvikens förskola och placeringen av ersättningspaviljong för densamma.

- **Saltsjöbaden**

Solsidetomten, f.d. Solsidans skola (Saltsjöbaden)

Färdig lösning, extern bygger, plats för 350 elever förskola till åk 3, färdig 2016-2017

Skolverksamheten på Solsidetomten flyttade till N-huset i Samskolan för några år sedan på grund av uttjänta lokaler. Efter det har ingen verksamhet funnits här och några av de paviljonger som fanns har flyttats till andra delar av kommunen, några står tomma sedan skolan flyttade.

Behovet här kommer troligen att bli en skola för årskurserna F-3 samt förskoleverksamhet. Behovet hänger ihop med utvecklingen i stort med hur Saltsjöbaden och Fisksätra ska formas, samt hur befolkningsstrukturen på Älgö utvecklas. Verksamheten ska kunna växla mellan förskola och F-3 efter behov vilket gör att byggnaden måste utformas så flexibelt att detta blir möjligt.

Förhoppningen är att man ska kunna behålla några av de befintliga byggnaderna såsom kök, matsal och gymnastiksal.

Utbyggnaden av Älgö pågår och ungefär 135 småhus kan tillkomma samtidigt som befintliga fritidshus kommer att permanentbebos.

Eftersom ingen lämplig förskoletomt finns på Älgö kommer Solsidetomten att bli lokaliseringen för en av de förskolor som kan ta hand om det ökande behovet. En förskoletomt finns visserligen på Älgö som var tänkt att möta behovet men den anses inte vara lämplig eftersom den är illa belägen, för liten och dessutom inte ägd av kommunen. Ytterligare ett förslag på förskoletomt finns framtagen på Svärdsö i samband med att ett nytt naturreservat håller på att arbetas fram. Den kommer att få ligga som reserv om det skulle visa sig att prognoserna för befolkningsstrukturen på Älgö inte stämmer.

Om Samskolan i framtiden kommer att vara kvar som grundskola för årskurserna 4-9 kommer årskurs F-3 i Samskolan att kunna flytta tillbaka till Solsidetomten vilket gör att Samskolan kan öka sin kapacitet till att möta de behov som prognoserna pekar mot kommer att behövas.

En förstudie på förskola om 6 avd finns att möjligen utgå från vid fortsatt arbete.

En utredning pågår om hur skolorna i områdena Fisksätra/Saltsjöbaden ska kunna utvecklas framöver. Samtidigt som det finns vakanser i några skolor är söktrycket på andra stort och kommer att bli än större med tanke på befolkningsprognoser och kommande utbyggnader av bostäder i Fisksätra och på Älgö. I Älgö planeras främst småhus och i Fisksätra finns planer på att bygga ut med ytterligare 500-650 bostäder varav en första mindre etapp om drygt 100 bostäder har påbörjats på Länbohöjden. Två förstudier har gjorts för skolor i området, dels för Samskolan och dels för Igelboda skola, för att kunna lägga fast vad de kan ha för roll i framtiden och vilka möjligheter till ändrad användning de har. Samskolan skulle framöver kunna vara en skola för årskurserna 4-9 om årskurserna F-3 flyttar ut, det blir då den enda skolan i området med högstadium, å andra sidan finns ett stort latent underhållsbehov som kräver omfattande åtgärder. Placeringen i området är möjligen inte det mest centrala heller, men å andra sidan finns tillgång till flera viktiga funktioner i närheten som tennishallar, ishall och golfbana. Frågan återstår också att lösa om vad fastigheten skulle kunna användas till om skolan inte skulle finnas kvar. En förstudie för Igelboda skola har visat på möjligheten att bygga till den i sådan omfattning att den skulle kunna få en tillräckligt stor kapacitet att kunna ersätta Samskolan. Dock pekar den preliminära kalkylen mot en sådan nivå att en eventuell försäljning av Samskolan inte kommer i närheten av att kunna finansiera detta. För att kunna välja väg och gå vidare krävs att beslut om Samskolan som skola och fastighet tas så snart det är möjligt.

En ny sporthall behövs om Igelboda skola byggs ut till en F-9-skola (alltså inklusive högstadium). I förstudien föreslås sporthallen placeras på skolområdet. Idag används sporthallen i Saltsjöbadens centrum. Om man bygger ut Igelboda skola maximalt med ca 600 elever kommer det att behövas två sporthallar.

Det pågår en utredning om Näckenbadet.

- **Älta**

Apelvägen/Ältabergsvägen (Älta)

Preliminär lösning, extern bygger, 4-6 avdelningar, osäker tidplan, ny detaljplan tas fram

I södra Hedvigslund i Älta pågår byggandet av småhus fortfarande. SMÅA bygger sammanlagt c:a 400 nya bostäder, mestadels småhus. Den enda planerade förskolan för att täcka det behovet, Hedvigslunds förskola, är sedan länge full.

I Älta finns ett område som skulle ha bebyggt med grupphus enligt områdets detaljplan. Ingenting byggdes och genomförandetiden har gått ut. Marken är kommunal och alltså fortfarande obebyggd. Det gjordes en förstudie på en del av tomten som skulle kunna medge en ny förskola om 4 avdelningar. Begäran om planbesked lämnades in hösten 2013 med positivt besked. Dock ville man under arbetets gång gärna pröva om man ändå inte samtidigt kunde bygga småhus på platsen som avsikten var från början.

Man lokaliserade en ny plats på naturmark intill den ursprungliga tomten och ytterligare en förstudie har arbetades fram. Den ligger nu för bedömning hos berörda för att avgöra vilket alternativ som man bör gå vidare med. Den nya platsen medger möjlighet att bygga en något större förskola än den förra platsen gjorde, men å andra sidan ligger tomten närmare Tyresövägen vilket betyder att utmaningen är än större att hantera de konsekvenser som detta medför.

Ältadalen (Älta)

Färdig lösning, kommunen bygger, 8 avdelningar, ny detaljplan klar 2014, färdig 2015-2016

Arbetet med detaljplan för omkring 220 nya småhus, en förskola och ett särskilt boende för äldre är i slutfasen. Byggherrar är NCC, Vasakronan, af Peterséns och Nacka kommun.

Förstudie finns för att kunna bygga en förskola om 8 avdelningar i två plan. När den nya förskolan är färdig kan den förskoleverksamhet som idag ryms i Sigfridsborgsskolans lokaler flytta och skolan kan då göra plats för skolverksamhet i stället. Eftersom förskoleverksamheten idag motsvarar 4 avdelningar blir nettotillskottet 4 avdelningar, vilket gör att ytterligare ungefär 70 barn får förskoleplats i området.

Upptagningsområdet är primärt förutom från de nybyggda husen i Ältadalen också från de delar av södra Hedvigslund som SMÅA bebygger.

3.2 Skolor

- **Södra Boo**

Boo Gårds skola

Preliminär lösning, kommunen bygger, utökning med årskurs 7-9 och sporthall, färdig 2018

Ingår i arbetet med ny detaljplan för SÖ Boo. 3-400 nya bostäder kan tillkomma, främst småhus.

I Boo behövs två nya grundskolor, men en tillbyggnad av Boo Gårds skola ses som en möjlighet vid sidan av att bygga en helt ny grundskola på Dalkarlsängen.

Ett förstudiearbete pågår om att bygga ut Boo Gårds skola för att passa kommande och ökade behov. Ambitionen är att skolan utökas från att idag vara en F-6 skola till

att få ett högstadium med tre paralleller. F-6 utökas med ytterligare en parallell. Totalt skulle det innebära att elevantalet ökar med ungefär 400. Specialsalar tillkommer för högstadiesdelen liksom större ytor för administration och lärare.

När Lotsens förskola är byggd kan Boo Gårds förskolas paviljonger användas för eventuell evakuering då skolan byggs ut. Tanken är att nuvarande gymnastiksal rivs och att kök och matsal byggs ut för att kunna ta hand om det utökade elevantalet och den nya tillbyggnaden. Att bygga på den befintliga skolan med en våning ses som ogörligt med tanke på de tekniska förutsättningarna vad gäller stomme och byggnadssätt. Dessutom skulle inte skolverksamheten kunna fortgå i någon nämnvärd omfattning under byggnadstiden. Detta kräver att den stora fotbollsplanen vänds för att få plats med tillbyggnaden vilket betyder att den stora planen kommer att vara ur bruk under en kortare period. Tanken är att detta görs under den tid på året då planen används som minst. Sporthallen ska kunna inrymma även andra funktioner förutom det uppenbara såsom föreningslokaler, gym, café och liknande. Ambitionen är att samla hela skolan på samma sida av vägen och att bygga en sporthall i storlek som Tollare bollhall på andra sidan vägen, på den så kallade Booladan-tomten.

Trafikmiljön och tillgång till parkeringsplatser både för skolan, Boovallen, infartsparkering och en eventuellt ny sporthall är en stor utmaning i processen.

Ny skola Dalkarlsängen

Färdig lösning, extern bygger, årskurs F-6, färdig 2019

Ingår i pågående detaljplanearbete med SÖ Boo. 3-400 nya bostäder kan tillkomma, främst småhus.

I Boo behövs två nya grundskolor, varav den här platsen är den enda som kan användas för att bygga en helt ny. Dessutom måste Boo gårds skola byggas till för att möta kommande behov, se separat notering. Tomten är den gamla Bootippen vilket innebär att platsen måste saneras till höga kostnader innan skolan kan byggas. Detta arbete har ännu inte startas, och det är oklart vem som initierar och finansierar.

Arbetet bör startas så snart det är möjligt så att tomten är byggbar den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Man planerar för en grundskola F-6 samt förskola och ett verksamhetsområde med 600-1000 arbetsplatser närmast Värmdöleden. Skolan behöver en tomtstorlek runt 25-35000 kvm som får bullerskyddas genom att skolans byggnadsvolymer sträcker sig längs norra delen av tomten mot Värmdöleden.

Dalvägen kommer att förlängas för att bli huvudväg med busstrafik och knyts till Boovägen i väster vilket gör att kommunikationerna i området förbättras avsevärt. På grund av bland annat arbetet med tippområdet är det nödvändigt att först bygga förskolan, sedan byggs skolan på angränsande tomt. Förskolan ligger tidsmässigt före i prioriteringsordning och kan inte vänta på att bli färdigställd samtidigt med skolan. Därför är planeringen tänkt så att förskolan utformas så att den kan användas till både förskola och skola beroende på växlande behov. Det troliga är att förskolan kommer att förberedas och planeras för att kunna byggas ihop med skolan i ett senare skede.

- **Norra Boo**

Ormingeskolan

Preliminär lösning, kommunen bygger, kapacitetsökning F-6 cirka 400 elever, färdigställs snarast
Orminge centrum byggs till med ungefär 1000 bostäder, programsamråd pågår till slutet av maj 2014. Tre nya förskolor byggs i området för tillkommande behov och även de skolor som finns måste få utökad kapacitet. Det pågår en förstudie om Myrsjöskolans framtida utformning, men man kan redan nu bedöma att den är nära sin maxkapacitet på runt 1200 elever.

Det gör att man måste se över möjligheten att andra enheter kan öka elevantalet och då är Ormingeskolan ett tänkbart alternativ. Förutsättningarna är gynnsamma både med tanke på det centrala läget i området och att det finns bra ytor runt skolan att tillgå. I närområdet finns såväl sporthall som stora friytor.

Ormingeskolan föreslås även i fortsättningen vara en skola för årskurserna F-6, därmed blir Myrsjöskolan den enda skolan även fortsättningsvis som kommer att ha högstadium i Orminge.

Myrans heldagsskola (nära Ormingeskolan) föreslås i kommande detaljplan ersättas av tre punkthus med bostäder, vilket innebär att den måste få nya lokaler i Orminge skola eller en helt ny lokalisering. Myrans heldagsskola vänder sig till elever i åldern 6-20 år med autism och begåvningshandikapp. Det finns två klasser inom grundsärskolan och två klasser inom gymnasiesärskolans individuella program.

Myrsjöskolan

Preliminär lösning, kommunen bygger, kapacitetsökning F-6 cirka 100 elever, förstudie pågår.
Myrsjöskolan består idag av Rödmyran årskurs F-6 med ca 500 elever (varav ca 175 i paviljonger) och högstadiet 7-9 med ca 600 elever. Maxantalet i framtiden ska vara 1200 elever. Rödmyran har idag för många elever i sina skollokaler samt tre paviljonger. En fjärde paviljong kommer att uppföras hösten 2014. Förstudien tar fram tre olika kostnadsförslag på om: A. En nybyggnad som ersätter dagens Rödmyran. B. Rödmyran behålls samt en tillbyggnad som inrymmer paviljongerna samt de klassrum man saknar idag. C. Rödmyran byggs på med ett plan, provisoriska lokaler måste då tillskapas under produktionstiden. Förstudien tar också fram förslag på placering av en ny sporthall.

- **Västra Sicklaön**

Sickla skola

Färdig lösning, extern bygger, kapacitetsökning med cirka 350 elever, färdig 2018

Sickla skola kommer att behöva öka sin kapacitet högst väsentligt när 14 500 nya bostäder tillkommer på västra Sicklaön, varav 1200 i Planiaområdet. Det är än så länge svårt att avgöra exakt hur mycket, många nu okända faktorer spelar in som exempelvis lägenhetsstorlekar i tillkommande bebyggelse. Bland de första utbyggnadsetapperna märks Nobelberget och Planiaområdet med sammanlagt ungefär 900 nya bostäder. Om man betänker att nyckeltalet för tillkommande behov är 40 elever per 100 nya lägenheter av tillräckligt stor storlek ger enbart dessa områden ett behov av platser för cirka 350 elever i sinom tid.

Troligen kommer ett högstadium att rymmas och förhoppningen är att detta istället kan lösas inom ramen för arbetet med centrala Nacka. Om man bara behåller nuvarande årskurser F-6 innebär det att man preliminärt måste utöka kapaciteten med ytterligare ungefär 350 elever, vilket gör att skolan kommer att ha cirka 800 elever totalt, nästan en fördubbling.

Sickla skola ingår i stadsbyggnadsprojektet Planiaområdet. Det är oklart hur utbyggnaden av skolan kommer att se ut. Eftersom det är ont om plats på Sickla skoltomt är hypotesen att tillskottet som behövs ska kunna inrymmas i kommande flerbostadshus. En möjlighet kan vara att skolans och även en del av förskolans lokaler kan inrymmas i ett kommande närliggande flerbostadshus. Man kan tänka sig lokalerna i flera våningar beroende på byggnadens storlek, markplan och uppåt. De måste utformas så flexibla att de kan växla mellan förskola och skolverksamhet efter behov över tiden. Våningarna ovanför kan innehålla vanliga bostäder. Ingen förstudie har ännu startats för att se över möjligheterna, till största delen beroende på osäkerheten om vad KKV-huset kommer att användas till eller om det ska rivras för att ge plats åt något annat. Det kommer att behövas ytterligare skolkapacitet på västra Sicklaön och för Planiaområdet vore det önskvärt om Maestroskolan och lilla Maestros tomt kan användas för det.

- **Älta**

Stavsborgsskolan och ytterligare en skola

Preliminär lösning, extern/kommunen bygger, kapacitetsökning beroende på utbyggnad

Programarbete pågår med att ta fram en vision för Älta 2025. Nacka kommun och Wallenstam äger all mark i området och arbetar tillsammans med att ta fram ett förslag till hur framtidens Stensö ska utformas. Man planerar för uppemot 1000 nya bostäder och en flytt av nuvarande Stensö centrum med utökad handel och service. Ältas befolkning kommer därmed att kunna fördubblas om de preliminära planer som finns nu realiserats.

Tre nya friliggande förskolor är inplanerade i området och skolkapaciteten kommer också att behöva ökas. Även här är brist på lämplig mark en utmaning och man har två huvudspår att arbeta efter. Troligen kommer Strandparksskolan att ersättas med bostäder och då återstår Stavsborgsskolan som enda skola i området. Älta skola har nått sin maxkapacitet, likaså Sigfridsborgsskolan som för övrigt ligger för långt bort för att kunna räknas som en kapacitet i det här sammanhanget. Då återstår att bygga ut Stavsborgsskolan för att täcka tillkommande behov, eller att bygga ut skolan i en mindre omfattning och att bygga ett separat högstadium i Stensö centrum. Inget beslut om vägval är taget ännu vilket gör att det är för tidigt att beskriva kommande utveckling för skolor och förskolor i området.

- **Västra Sicklaön**

Kvarnholmen

Fastighetsutvecklingsprojekt pågår med syftet att extern bygger, skola, sporthall och förskola, färdig 2018.

3.3 Särskilda boenden för äldre

- **Södra Boo**

Tollarehöjden

Färdig lösning, extern bygger, 72 bostäder, samt cirka 15 seniorbostäder i separat byggnad, inflyttning 2015 respektive 2016

Tollare är en ny stadsdel i södra Boo som håller på att växa fram. Man planerar ungefär 900 nya bostäder i blandad bebyggelse, från olika typer av småhus till flerbostadshus med olika upplåtelseformer.

NCC har sålt byggrätten till Senectus som kommer att bygga ett särskilt boende med 72 lägenheter och en förskola med 6 avdelningar i markplan i samma byggnad. Initialt kommer en del av bostäderna att kunna användas till studentlägenheter beroende på hur efterfrågan ser ut. Både det särskilda boendet och förskolan kommer att drivas av samma företag vilket gör att man kan samnyttja mycket, alltifrån kök, matsal och personallokaler till att man kan använda delar av tomten gemensamt.

Graninge stiftsgård

Färdig lösning, extern bygger, 54 platser, 100 seniorbostäder, inflyttning 2016-2017

Graninge stiftsgård ligger på en stor sjötomt vid Baggensfjärden i Boo. Fastigheten ägdes tidigare av Stockholms stift och såldes 2013 till Brinova AB som tillsammans med Silver Life och kommunen utvecklar området. På området finns dels en större sommarbostad från tidigt 1900-tal ritad av Ferdinand Boberg, dels ett antal andra byggnader som kyrkan använt till olika verksamheter genom åren.

Det planeras att bygga ett särskilt boende för äldre med 54 platser och dessutom ett hundratal seniorbostäder bland annat.

- **Älta**

Ältadalen

Färdig lösning, extern eller kommunen bygger, 45-54 bostäder, ny detaljplan klar 2014

Särskilt boende för äldre med minst 45 platser, troligen kommer det att behövas 54 bostäder. I Nacka är ökningen av äldre störst i Älta och Boo. Många vill bo kvar i samma område där man tidigare bott, vilket gör att behovet av nya platser kommer att öka speciellt mycket framöver i de kommundelarna.

Det befintliga särskilda boendet ligger i dag i ett flerbostadshus i Älta centrum som ägs av Wallenstam. Kommunen hyr två våningar i det stora centrumhuset. Boendet har bara 18 lägenheter, verksamheten flyttar till Ältadalen där ett nytt särskilt boende byggs med ändamålsenliga lokaler och fin utemiljö. Boendet drivs idag av kommunen och avsikten är att den kommunala produktionen också kommer att ansvara för verksamheten i det nya boendet.

En förstudie har tagits fram och kommer att arbetas vidare med tillsammans med representanter från bland andra berörda organisationer.

3.4 Gruppbostad

- **Södra Boo**

Kvarnvägen

Färdig lösning, extern bygger, 6 bostäder, inflyttning halvårsskiftet 2014

Nära Skurusundet på Kvarnvägen i Eknäs har kommunen mark som inte är detaljplanelagd. En del av den har reglerats och där pågår byggnation av en gruppbostad med sex lägenheter, gemensamhets- och personallokaler. Kommunen utarbetade ritningar för gruppbostraden tillsammans med arkitekt och utföraren och fick ett bygglov som låg till grund för upphandling av entreprenaden. Den vanns av Seminariet AB som är i produktion nu med byggandet. Hit flyttar de personer som i dag bor i en gruppbostad på Bråvallavägen på östra Sicklaön. De har idag inga fullvärdiga lägenheter utan delar på hygienutrymmen och kök. Det nuvarande boendet har bara plats för fem personer vilket betyder att nettotillskottet blir en bostad.

Tollarehöjden

Färdig lösning, extern bygger, 6 bostäder, tidplan osäker

Kvarteret ligger i en senare utbyggnadsetapp och bygggrätten är ännu inte såld. Samtal pågår med NCC om det kan finnas möjlighet att ändra lokaliseringen eftersom det ännu inte är klart när den stora kraftledningen som löper över området kan flyttas. Så länge den ligger kvar i nuvarande läge kan ingen byggnation påbörjas. Enligt planeringen ska gruppbostraden inrymmas i ett flerbostadshus någonstans längs Tollaregatans södra sida.

- **Västra Sicklaön**

Kvarnholmen

Preliminär lösning, extern bygger, 6 bostäder, tidplan osäker

En gruppbostad är tänkt att placeras i flerbostadshus i näst sista eller sista etappen av Kvarnholmens utbyggnad. Samtal pågår med exploateringsenheten för att säkerställa detta. I en detaljplan har både vanliga bostäder och gruppbosträder samma beteckning vilket gör att man i det juridiska dokumentet har svårt att låsa användningen till just en gruppbostad. Ett sätt att kunna göra det är att man i exploateringsavtalet skriver in detta, vilket i sådana fall kommer att kunna ske först senare.

- **Saltsjöbaden**

Solsidevägen

Färdig lösning, extern bygger, 6 bostäder, inflyttning hösten 2014

På en bergknalle ovanför Saltsjöbadens centrum finns en detaljplan framtagen som medger byggandet av en gruppbostad och ett tjugotal radhus. En upphandling av entreprenaden skedde förra året parallellt med den för Kvarnvägen. Seminariet AB vann även denna och bygget är under produktion.

Gruppbostraden kommer att bestå av sex lägenheter, gemensamma ytor och personallokaler.

Verksamheten är under upphandling och vilka som kommer att flytta in är klart. Nettotillskottet är sex bostäder i Saltsjöbadens första gruppbostad.

3.5 Servicebostäder

- **Södra Boo**

Tollare port

Färdig lösning, extern bygger, 12 bostäder, färdig 2016

En av de sista etapperna i utbyggnaden av Tollare blir Tollare port. Det är entrén till området förutom den nya tunneln och den ligger invid Sockenvägen och Johannes Petri skola.

Bygggrätten är ännu inte såld av NCC, men i exploateringsavtalet finns inskrivet att en servicebostad med 12 bostäder och gemensamma ytor ska byggas. De gemensamma ytorna kommer att förläggas i markplan, även en del av bostäderna, men övriga kommer att fördelas i kvarteret.

3.6 Sporthallar

Boo Gårds skola (södra Boo)

Preliminär lösning, kommunen bygger, färdig xxx

Centrala Nacka (västra Sicklaön)

Preliminär lösning, xxx bygger, färdig xxx

Kvarnholmen (västra Sicklaön)

Preliminär lösning, extern bygger, färdig 2018.

Igelboda skola (Saltsjöbaden)

Preliminär lösning, xxx bygger, färdig xxx

Stavsborgsskolan eller Stensö centrum (Älta)

Preliminär lösning, xxx bygger, färdig xxx

4 Investeringsbedömning

För de lösningar som står uppsatta i lokalförsörjningsplan 2014-2023 har investeringsbehovet indikativt beräknats till cirka 2,3 miljarder kronor. Av dessa uppskattas Nacka kommun bära 0,8 miljarder kronor medan privata investeringar uppgår till 1,2 miljarder kronor, därutöver kvarstår 0,3 miljarder kronor som är för osäkra för att kunna fördelas. Den ekonomiska bedömningen är högst preliminär och syftar till att överblicka de ekonomiska konsekvenserna för de olika separata lösningar som planeras för i denna version av lokalförsörjningsplan.

Nedan visas investeringsmängd per år utifrån färdigställande år. Faktiskt utfall kommer avvika från denna tabell och då överlag fördelas även på åren innan färdigställande.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Total
Kommunal investering	105	65	68	98	225	168	26				755
Privat investering		119	85	271	442	218	51	51			1237
ej fördelade				34	110		140				284
Totala investeringar	105	184	153	403	777	386	217	51	0	0	2275