

ANSÖKAN och ÖVERENSKOMMELSE om fastighetsreglering och servitut för SICKLAÖN 37:77

§ 1 PARTER

Mellan Nacka kommun genom dess kommunstyrelse, ägare till fastigheten Sicklaön 37:17 nedan kallad Kommunen, och HSB Bostad AB (org.nr.556520–6165) och HSB Stockholm Ekonomisk Förening (org.nr. 702000–9333) ägare till fastigheten Sicklaön 37:77 samt Finnboda Industrielokaler HB (org.nr.916625-2610) ägare till fastigheten Sicklaön 37:41, nedan kallad Exploatören, träffas följande överenskommelse om fastighetsreglering.

Fastigheten Sicklaön 37:77 avses genom fastighetsbildning delas upp i två nya fastigheter. Med fastigheten Sicklaön 37:77 avses i detta avtal efter fastighetsbildning den nya fastighet som omfattar exploateringsmark inom nuvarande fastigheten Sicklaön 37:77 och för vilken Nacka kommun och HSB Bostad AB samt HSB Stockholm ekonomiska förening tecknat exploateringsavtal.

Härmed ansöker parterna om fastighetsreglering och servitut.

§ 2 ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Denna överenskommelse träder i kraft först när följande krav är uppfyllda

- Nacka kommunfullmäktige senast 2014-12-31 beslutar att godkänna denna överenskommelse genom beslut som vinner laga kraft
- Nacka kommunfullmäktige senast 2014-12-31 antar förslaget till detaljplan överensstämmande med bilaga 1A+1B genom beslut som vinner laga kraft

Uppfylls inte dessa krav upphör denna överenskommelse utan ersättning för någondera part.

§ 3 MARKÖVERLÅTELSE

Följande marköverlåtelse krävs för genomförande av detaljplanen. Markområdena skall från det datum detta avtal undertecknas till dess att fastighetsregleringen är genomförd ej belastas med inskrivna rättigheter. Överlåtelseerna gäller med de ändringar av gränserna för

de överlåtna områdena som eventuellt vidtages i samband med erforderlig fastighetsbildning.

Område 1

Exploatören överlåter till Kommunens fastighet Sicklaön 37:17 utan ersättning de delar av fastigheterna Sicklaön 37:77 som enligt detaljplaneförslaget skall utgöra allmän platsmark för vändplan. Området är markerade med grön färg på bifogad karta, bilaga 2.

Område 2

Exploatören överlåter till Kommunens fastighet Sicklaön 37:17 utan ersättning de delar av fastigheterna Sicklaön 37:77 som enligt detaljplaneförslaget skall utgöra mark för pumpstation. Området är markerade med ljusblå färg på bifogad karta, bilaga 2.

Område 3

Exploatören överlåter till Kommunens fastighet Sicklaön 37:17 utan ersättning de delar av fastigheten Sicklaön 37:41 som enligt detaljplaneförslaget skall utgöra allmän platsmark för väg. Områdena är markerade med gul färg på bifogad karta, bilaga 2.

Område 4

Kommunen överlåter till Exploatörens fastighet Sicklaön 37:77 utan ersättning de delar av fastigheten Sicklaön 37:17 som enligt detaljplaneförslaget skall utgöra kvartersmark. Områdena är markerade med orange färg på bifogad karta, bilaga 2.

§ 4 TILLTRÄDE

Parterna tillträder sina respektive, enligt § 3, förvärvade områden då förrättningen vinner laga kraft.

§ 5 SERVITUT

Servitut för z-områden

De områden inom fastigheten Sicklaön 37:77 enligt detaljplanen markerade med z, skall, utan ersättning, upplåta rättighet för slänt till kommunens fastighet Sicklaön 37:17. Kommunen skall inom markerat område ha rätt att anlägga, underhålla och förnya vägslänt. Inom släntområdet och utan medgivande från härskande fastighets ägare får ej:

- träd och buskar planteras
- fasta anläggningar såsom murar, plank och komplementbyggnader anläggas
- urschaktning vidtagas

Upphävande av Servitut (akt 0182K-90/83.1)

Parterna yrkar att befintligt tillfälligt servitut (akt 0182K-90/83.1) till förmån för Sicklaön 37:46 avseende parkering, väg, gångväg inom Sicklaön 37:77 skall upphöra att gälla då det hindrar genomförande av detaljplan (KFKS 1996/82-214, Dp Sicklaön 37:42 m.fl.).

Nytt servitut till förmån för Sicklaön 37:46

Parterna yrkar att nya servitut inrättas, utan ersättning, till förmån för fastigheten Sicklaön 37:46.

1. Ett servitut inrättas till förmån för fastigheten Sicklaön 37:46. Servitutet ska ge rätt till parkering av fordon inom det i detaljplan angivna området, se område markerat med rött i bilaga 3.
2. Ett servitut inrätts till förmån för Sicklaön 37:46. Servitutet avser rätt att ta väg (gående eller fordon) över över fastigheten Sicklaön 37:77 för att angöra parkering eller Sicklaön 37:46, streckat med blått i bilaga 3. Det är inom området ej tillåtet att upprätta vägbom eller på annat sätt hindra framkomligheten till fastigheten 37:46. Vid bildandet av separata fastigheter för tillkommande parvillor skall Exploatören ansvara för att ansöka om lantmäteriförrättning för omvandling av servitutet till en gemensamhetsanläggning med samma rättigheter för Sicklaön 37:46.

§ 6 FÖRRÄTTNINGSAKSÖKAN OCH KOSTNADER

Inom två månader från lagakraftvunnen detaljplan och exploateringsavtal ansvarar Kommunen för att denna överenskommelse om fastighetsreglering sänds till Lantmäterimyndigheten för verkställigande av överenskommelsen.

Exploatören svarar för samtliga med avtalets genomförande förenade förrättningskostnader.

Exploatören bekostar all nödvändig inlösen av mark, servitut, ledningsrätt eller annan rättighet i samband med detaljplanens genomförande.

Fakturor märks med referens 8202090 och skickas till:

HSB Bostad AB
Fe 392
833 83 Strömsund

Exploatörens kontaktperson i förrättningen är Torbjörn Granberg.

Kommunens kontaktperson i förrättningen är Richard Hallberg, eller annan ansvarig projektledare på Kommunens Mark- och exploateringsenhet.

Denna ansökan och överenskommelse är upprättad i fem (5) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt och ett skickas till Lantmäterimyndigheten.

Nacka den
För Nacka kommun

Nacka den
För Exploatören

.....
Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

.....
HSB Bostad AB

.....
Ulf Crichton
Mark- och exploateringschef

.....
HSB Stockholm Ekonomisk Förening

.....
Finnboda Industrilokaler HB

Bevittnas

Bevittnas

.....

.....

.....

.....

BILAGOR

Bilaga 1A+1B, Detaljplaneförslag
Bilaga 2, Karta med marköverföringar
Bilaga 3, Karta med nya servitut