

12 augusti 2014

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Jelgava kl 09.00-09.45

**BESLUTANDE**

Mats Gerdau (M)  
Cathrin Bergenstråhle (M)  
Tobias Nässén (M)  
Stefan Saläng (FP)  
Hans Peters (C)  
Jan-Eric Jansson (KD)  
Majvie Swärd (S)  
Carl-Magnus Grenninger (S)

**ERSÄTTARE**

Eva Öhbom Ekdal (M)  
Gunilla Grudevall-Steen (FP)  
Anders Tiger (KD)  
Sidney Holm (MP)  
Rolf Wasteson (V)

**ADJUNGERAD**

Christina Ståldal (NL)

Övriga deltagare Klara Palmberg-Broryd, Sven Andersson, Caroline Cederholm, Gunilla Glantz, Elisabeth Klingmark, Ann-Sofie Mårtensson, Sam Carlsson, Dag Björklund, Christer Hallberg, Mikael Ranhagen, Lars Nylund, Robert Ervid, Mattias Johansson, Kristina Himmelstrand Sundström, Helena Meier, Lena Dahlstedt, Liselotte Lexén

Utses att justera Majvie Swärd  
Justeringsdatum 14 augusti 2014

Paragrafer §§ 152-163

Underskrifter Sekreterare

.....  
Liselotte Lexén

Ordförande

.....  
Mats Gerdau

Justerande

.....  
Majvie Swärd

12 augusti 2014

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	12 augusti 2014
Anslaget sätts upp	15 augusti 2014
Anslaget tas ned	8 september 2014
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Liselotte Lexén

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 152</b> .....	<b>5</b>
Adjungering .....	5
<b>§ 153 Dnr KFKS 2014/24-019</b> .....	<b>6</b>
Anmälningar .....	6
<b>§ 154 Dnr KFKS 2014/25-009</b> .....	<b>7</b>
Delegationsbeslut.....	7
<b>§ 155 Dnr KFKS 2012/148-214</b> .....	<b>9</b>
Detaljplan för kontor Uddvägen, fastigheten Sicklaön 346:1 m.fl. på västra Sicklaön .....	9
<b>§ 156 Dnr KFKS 2014/676-049</b> .....	<b>11</b>
Överenskommelse om finansiering av bussterminallösning för Ostsektorn.....	11
<b>§ 157 Dnr KFKS 2014/502-319</b> .....	<b>15</b>
Politikerinitiativ om planföreläggande för Slussen.....	15
<b>§ 158 Dnr KFKS 2014/660-253</b> .....	<b>18</b>
Försäljning del av fastigheten Älta 10:47, projekt 9624, Ältabergs verksamhetsområde, DP 480.....	18
<b>§ 159 Dnr KFKS 2014/667-261</b> .....	<b>21</b>
Upplåtelse av arrende för del av fastigheten Neglinge 26:1 (Saltsjöbadens IP) för radio- och telemast med tillhörande byggnad.....	21
<b>§ 160 Dnr KFKS 2014/656-289</b> .....	<b>22</b>
Startbesked för installation av nya belysningsarmaturer med närvarostyrning i 15 klassrum på Skuru skola.....	22
<b>§ 161 Dnr KFKS 2014/692-287</b> .....	<b>24</b>
Startbesked för ombyggnad av tidigare förskolelokal till två bostäder.....	24
<b>§ 162 Dnr KFKS 2014/675-29</b> .....	<b>25</b>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Extra medel för varmvattensystem i kommunala bostadsrätter i Brf Skogalundsklippan .....	25
<b>§ 163 .....</b>	<b>26</b>
Övriga frågor.....	26

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 152

## Adjungering

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott adjungerar Christina Ståldal (NL) till dagens sammanträde med rätt att delta i överläggningarna.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 augusti 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 153

Dnr KFKS 2014/24-019

## Anmälningar

### Beslut

Det fanns inga anmälningar till mötet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 154

Dnr KFKS 2014/25-009

## Delegationsbeslut

### Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

### Handlingar i ärendet

#### Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2014-008-12

Ärende	Beslutsfattare
Delegationsbeslut mark och exploatering, sep lista	Mark- och exploateringschef Ulf Crichton samt tf Christina Gerremo

#### Delegationsbeslut mark- och exploatering

Datum	Nr	Typ av beslut	Stadsbyggnadsprojekt	Fastighet/-er
2014-06-12	19	Tilldelningsbeslut entreprenad Solsidevägen gc-väg	9511	
2014-06-11	21	Servitutsavtal	9528	Älgö 36:5
2014-06-11	21	Servitutsavtal	9528	Älgö 50:2
2014-06-11	21	Servitutsavtal	9528	Älgö 86:9
2014-06-19	17	Tilldelning entreprenad Skutviken marksanering (tf Christina Gerremo)	9528	Skogsö 45:2
2014-07-02	29	Förvärv av mark, inlösen allmän plats mark m.m. (tf Christina Gerremo)	9402	Kummelnäs 11:114, 1:28
2014-07-03	22	Ansökan om lantmäteriförrättning	9402	Kummelnäs 11:114, 1:28
2014-06-16	21	Avtal Balder tillfällig nyttjanderätt - förarbeten Tvärbanan	9227	Sicklaön 363:2
2014-06-16	21	Avtal Atrium Ljungberg tillfällig nyttjanderätt -	9227	Sicklaön 83:22

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

		förarbeten Tvärbanan		
2014-06-16	21	Avtal SSSB tillfällig nyttjanderätt – förarbeten Tvärbanan	9227	Sicklaön 83:32
2014-07-04	19	Avtal Nacka Energi – flytt av nätstation maa Tvärbana (tf Christina Gerremo)	9227	Sicklaön 40:12
2014-07-03	19	Tilldelningsbeslut – Graninge stiftsgård (tf Christina Gerremo)	9432	Kil 1:43, Kil 1:5

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



§ 155

Dnr KFKS 2012/148-214

## Detaljplan för kontor Uddvägen, fastigheten Sicklaön 346:1 m.fl. på västra Sicklaön

Yttrande under granskning

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att inte ha någon erinran mot förslaget till detaljplan för kontor Uddvägen, Sicklaön 346:1 m.fl, västra Sicklaön utifrån de aspekter som kommunstyrelsen har att bevaka under granskningen, nämligen detaljplaneprogram, bostäder, arbetsplatser, skolor, kommunens mark och ekonomi samt genomförandefrågor.

Detta beslut fattas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 32.

### Ärende

Planförslaget är utställt för granskning från den 25 juni till och med 1 augusti 2014.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bebyggelse för kontor och handel mm. inom fastigheten Sicklaön 346:1, ett läge med goda kommunikationer och närhet till service, bostäder och andra arbetsplatser. Byggnaderna ska förädla området med ett stadsmässigt kvarter och en välkomnande entré till Nacka.

Detaljplanen för Kontor Uddvägen innehåller inga bostäder, däremot kan ca 900-1 200 kontorsarbetsplatser tillskapas inom byggrätten för centrumändamål för kontor och handel m m. Möjligheten finns även att bedriva t ex utbildning, kulturverksamhet och vård inom området.

Stadsbyggnadsprojektet är ett byggherreprojekt som inte ska belasta den kommunala ekonomin. Kommunen har för avsikt att ta ut ett exploateringsbidrag av exploitören i området för övergripande infrastrukturåtgärder, vilket innehåller ett finansiellt bidrag till kommande utbyggnad av tunnelbanan, samt gemensamma anläggningar som behövs för att utveckla västra Sicklaön i enlighet med översiktsplanen *Hållbar framtid i Nacka* (2012).

### Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 4 juli 2014

Bilaga 1. Detaljplanekarta

Bilaga 2. Ärendeöversikt

Bilaga 3. Kartbilaga

Bilaga 4. Rapport grunddata inkl. budget

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S), Stefan Saläng (FP) och Jan-Eric Jansson (KD), bifall till mark- och exploateringsenhetens förslag.

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

## Protokollsanteckningar

Majvie Swärd lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det är väldigt bra att det planeras för fler arbetsplatser i Nacka och dessutom i det mest centrala läget vi har. Det är dock angeläget att denna plan inte på något sätt påverkar planeringen för Tvärbanan så att denna försenas.”

Stefan Saläng lät anteckna följande för Folkpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Folkpartiet stödjer detaljplaneförslagets grundidé om ett bättre och mer rationellt marknyttjande i anslutning till redan beslutad förlängning av tvärbanan till Sickla station och den fortsatta utvecklingen av Sickla handelsområde.

När det gäller den planerade bebyggelsens utformning anser vi att ytterligare ansträngningar måste göras för att skapa en attraktiv gestaltning av denna plats, som kommer att bli en framtida portal till Nacka”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 156

Dnr KFKS 2014/676-049

## Överenskommelse om finansiering av bussterminal- lösning för Ostsektorn

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige godkänner överenskommelsen den 1 juli 2014 mellan Stockholms läns landsting, Stockholm stad, Nacka kommun och Värmdö kommun om finansiering av bussterminallösning för Ostsektorn.

### Ärende

Stockholms läns landsting, Stockholm stad, Nacka kommun och Värmdö kommun har i en överenskommelse den 1 juli 2014 lagt grunden för en långsiktigt hållbar bussterminallösning för ostsektorn, omfattande både en kapacitetsstark bussterminal vid Slussen i Katarinaberget och en vid Nacka centrum. Vid sidan av de påtagliga fördelar lösningarna medför främst för alla som åker kollektivt, innebär överenskommelsen för Nackas del att kommunen och Stockholms läns landsting delar investeringen lika för bussterminalen i Nacka, helt i enlighet med det tunnelbaneavtal som kommunen ingick i januari 2014.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 4 augusti 2014

Överenskommelse den 1 juli 2014 om finansiering av bussterminallösning för Ostsektorn

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Stefan Saläng (FP), bifall till stadsledningskontorets förslag.

Majvie Swärd (S) yrkade att ärendet avslås.

### Beslutsgång

Med avslag på Majvie Swärds yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Reservation

Majvie Swärd (S) reserverade sig för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp mot beslutet.

## Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det är en väldigt bra överenskommelse för Nackaborna. Vi säkrar att Nackabussarna kommer att fortsätta gå till Slussen, utan att vi behöver betala något för den terminalen. Det här är också den lösning som går fortast att genomföra.

Bussterminalen vid Forum följer det som tidigare överenskommits i tunnelbaneavtalet, dvs att Nacka och landstinget ska dela lika på kostnaderna. Nacka ikläder sig med detta avtal inga nya kostnader. Hur terminalen ska utformas och exakt var den ska ligga kommer att utredas under hösten/vintern. Först när det är klart vet man vad den kommer att kosta och vilka intäkter som finns i projektet.

Det är obegripligt att oppositionen säger nej till en överenskommelse som är så påtagligt bra för Nackaborna. I praktiken innebär det att de säger nej till en ny modern bussterminal vid Slussen inom överskådlig tid. De har inga egna alternativ till hur trafiken ska lösas i stället. Med oppositionen får Nackaborna fortsätta trampa omkring i ett allt mer fallfärdigt Slussen. I värsta fall riskerar vi en situation där Stockholm bestämmer sig för att inte ha någon bussterminal alls vid Slussen. Därmed skulle det bli längre resvägar och ta längre tid för Nackaborna att ta sig till sina arbeten.”

Hans Peters (C) lät anteckna följande.

Bilaga 1

Majvie Swärd och Rolf Wasteson (V) lät gemensamt anteckna följande.

”Stockholmsregionen är en region med stor inflyttning. Det som bäddar för god tillväxt i regionen är möjligheten att bo i en kommun och jobba i en annan. För att det ska flyta bra behövs bra kollektivtrafik. För Nackabornas del är möjligheten att ta sig in till Stockholm stad och kringliggande kommuner en av de mest påverkande faktorerna för att ta sig till jobb, utbildning och hem. Slussen som en av våra genomfartspassager, och under rusningstid en flaskhals, spelar naturligtvis stor roll.

Tyvärr har Stockholm stad under lång tid hanterat frågan långtifrån adekvat. Stockholms moderata styres beslutade att dela upp hanteringen av Slussen i två planprocesser, en för Slussenanläggningen och en för bussterminalen i Katarinaberget. Ett beslut som kritiserades häftigt av bland andra Socialdemokraterna och Vänsterpartiet, just med tanke på risken för att ena planen skulle kunna falla, och leda till fullständig omöjlighet att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

slutföra ombyggnationen av Slussen. Beslutet om två separata detaljplaner blev startskottet för något som närmast kan liknas en kraschlandning i slow motion, och till slut så inträffade mardrömsscenariot där planen för en bussterminal i Katarinaberget ogiltigförklarades i Mark- och miljööverdomstolen.

I detta förslag som nu har tagits fram, föreslås ett omtag på samma process. En bussterminal under Katarinaberget. En ny planprocess som tar minst 2-4 år. Den här gången föreslås en ännu mindre terminal än ursprungsförslaget och osäkerheten kring att lyckas denna gång är minst lika stora.

Kommunstyrelsens moderata ordförande Mats Gerdau, den som personifierar uppgörelsen, visade vid sammanträdet att han inte insåg att Nackas kostnad för Forumterminalen inte inryms i de 850 Mkr medfinansiering för tunnelbanan. För honom var det uppenbarligen en nyhet när stadsbyggnadsdirektören meddelade att kostnaden kommer ovanpå de 850 Mkr. Uppgörelsen strider också mot vad kommunen, inklusive Mats Gerdau, hävdade förut, att Forumterminalen inte ska vara så stor utan istället ska kapaciteten främst finnas vid Slussen, detta för att inte ge en orimlig belastning på den enda T-banelinjen från Nacka.

Vi vill att Nacka- och Värmdöborna ska så fort som möjligt få tillgång till en fungerande kollektivtrafikknutpunkt i Slussen. Vidare är vi angelägna om att våra invånare ska ha tillgång till god kollektivtrafik. Därför är vi positiva till att det byggs en terminal vid Nacka Forum och även medfinansiering av vår terminal till 50 %.

Däremot ser vi bättre möjligheter att snabbare komma till ett färdigt resultat vid Slussen via ett statligt planföreläggande. Detta för att försäkra oss om att det fiasko som vi varnade för och som tyvärr blev verklighet inte inträffar igen. En Slussenanläggning utan adekvat kollektivtrafikfunktion vore förödande.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Det hände på senaste kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott att Nackalistan hade rätt i sak om att betalningen låg utanför gränsen på 850 miljoner kr, något som KS-ordförande Mats Gerdau mycket bestämt hävdade inte var fallet på nätet, som en följd av en artikel i NVP. Inga fler kommentarer om rättvisa och sanning m.m. utan saken talar för sig själv. Nackalistan ansluter sig till socialdemokraternas protokollsanteckning men har också egna synpunkter. Dessa gäller att det saknas medel från staten i kostnadsfördelningen av terminalbygget jfr med fördelningen av Slussterminalen. Det saknas en ansvars- och kostnadsfördelning för drift och underhåll på liknande sätt som för Slussterminalen. Det saknas en mer komplett kostnads- risk och konsekvensanalys före beslutsfattande av T-baneavtalet och osäkerheten om vad som ingår och inte ingår är ett tydligt tecken på det. Det har revisorerna påpekat ett antal ggr tidigare att det ska finnas på plats i samband och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

före beslutsfattande vid stora byggprocesser. Den anledning som gjorde att Nackalistan valde att som enda parti inte skriva under T-baneavtalet.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Vi i Miljöpartiet har ännu inte hunnit diskutera och tagit ställning till den överenskommelse om finansiering av bussterminallösning för Ostsektorn som togs fram under sommaren. Personligen stöder jag idén om uppdelningen med en terminal både vid Slussen och i Nacka. Jag har heller ingenting att invända mot den föreslagna finansieringen. Dock utgår jag ifrån att terminalernas storlek baseras på en kapacitetsutredning där kollektivtrafikens andel av de motoriserade resorna (dvs. resor med bil eller kollektivtrafik, och exklusive resor med gång eller cykel) ständigt ökar.

Vi i Miljöpartiet har dock starka invändningar mot den planerade placeringen av bussterminalen vid Slussen. Vi anser att terminalens läge med närhet till tunnelbanan ska prioriteras före kommersiella lokalers läge. Vi anser också att kollektivtrafikanternas säkerhet inte får riskeras genom användning av gasbussar i ett slutet bergrum.”

Jan-Eric Jansson lät anteckna följande för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det avtal om vi stöder för anläggande av bussterminal i Nacka Forum är ett ”ramavtal” som vi anser vara av högsta vikt för Nacka bor som pendlar till sina arbeten. I ett senare skede kommer Kristdemokraterna givetvis pröva tillgängligheten, kapaciteten, utformningen, säkerheten, ekonomin m.m. i detaljplaneprocessen. Men det viktiga är nu att det finns ett förslag till avtal som är en förutsättning för att Slussen ombyggnaden ska kunna genomföras utan ytterligare förseningar.”

Stefan Saläng lät anteckna följande för Folkpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Folkpartiets i Nacka grundhållning i fråga om Slussenprojektet har varit och är:

- den framtida bussterminalen och ändstationen för Saltsjöbanan utformas så att Nackaborna enkelt, snabbt och bekvämt ska ta sig till Stockholm och omvänt.
- trafikstörningarna för alla trafikantkategorier under själva ombyggnadstiden måste minimeras,
- förväntningar att Stockholm medverkar till/underlättar andra resealternativ för resor till och från Nacka.

Den nu aktuella överenskommelsen om finansieringen innebär en återstart av detaljplanearbetet för en bussterminal där vi kommer att verka för att dessa trafikantkrav på den framtida bussterminalen och Saltsjöbanan tillgodoses.”

- - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 157

Dnr KFKS 2014/502-319

## Politikerinitiativ om planföreläggande för Slussen

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen avslår politikerinitiativet.

### Ärende

Khashayar Farmanbar, Socialdemokraterna yrkar på att Nacka kommun kräver ett statligt planföreläggande för Slussen. Regeringen får förelägga en kommun att inom viss tid anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelse, för att tillgodose ett riksintresse eller ett mellankommunalt intresse även om den berörda kommunen motsätter sig detta och inte vill medverka i en planläggning. I detta fall bedriver Stockholms stad redan planarbete och Nacka kommun är involverad i processen. Någon anledning att kräva ett planföreläggande finns därför inte.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 31 juli 2014

Kommunstyrelsen den 16 juli 2014 § 157

Politikerinitiativ

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsen den 16 juli 2014 § 157

Kommunstyrelsen noterar politikerinitiativet och beslutar att stadsledningskontoret bereder ärendet och återkommer till kommunstyrelsen med förslag till beslut.

### Yrkanden

Majvie Swärd (S) yrkande bifall till politikerinitiativet.

### Beslutsgång

Med avslag på Majvie Swärds yrkande beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Reservation

Majvie Swärd reserverade sig för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp mot beslutet.

## Protokollsanteckningar

Mats Gerdau (M) lät anteckna följande för Moderaternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Planföreläggande är en möjlighet som finns i PBL där staten kan tvinga en kommun att ta fram eller ändra en detaljplan mot sin vilja. Det är inte aktuellt i detta fall, eftersom Stockholm vill ta fram en detaljplan som säkrar en kapacitetsstark bussterminal vid Slussen och det också finns en överenskommelse mellan Nacka och Stockholm där Stockholm åtar sig att skyndsamt ta fram en sådan detaljplan. I stället för att diskutera formfrågan, hur detaljplanen ska tas fram, borde socialdemokraterna ge besked om hur de vill att en bussterminal vid Slussen ska se ut och var den ska ligga”

Hans Peters (C) lät anteckna följande.

Bilaga 2

Majvie Swärd och Rolf Wasteson (V) lät gemensamt anteckna följande.

”Stockholmsregionen är en region med stor inflyttning. Det som bäddar för god tillväxt i regionen är möjligheten att bo i en kommun och jobba i en annan. För att det ska flyta bra behövs bra kollektivtrafik. För Nackabornas del är möjligheten att ta sig in till Stockholm stad och kringliggande kommuner en av de mest påverkande faktorerna för att ta sig till jobb, utbildning och hem. Slussen som en av våra genomfartspassager, och under rusningstid en flaskhals, spelar naturligtvis stor roll.

Tyvärr har Stockholm stad under lång tid hanterat frågan långtifrån adekvat. Stockholms moderata styres beslutade att dela upp hanteringen av Slussen i två planprocesser, en för Slussenanläggningen och en för bussterminalen i Katarinaberget. Ett beslut som kritiserades häftigt av bland andra Socialdemokraterna och Vänsterpartiet, just med tanke på risken för att ena planen skulle kunna falla, och leda till fullständig omöjlighet att slutföra ombyggnationen av Slussen. Beslutet om två separata detaljplaner blev startskottet för något som närmast kan liknas en kraschlandning i slow motion, och till slut så inträffade mardrömsscenarioet där planen för en bussterminal i Katarinaberget ogiltigförklarades i Mark- och miljööverdomstolen.

I det senaste förslaget, föreslås ett omtag på samma process. En bussterminal under Katarinaberget. En ny planprocess som tar minst 2-4 år. Den här gången föreslås en ännu mindre terminal än ursprungsförslaget och osäkerheten kring att lyckas denna gång är minst lika stora.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



Vi vill att Nacka- och Värmdöborna ska så fort som möjligt få tillgång till en fungerande kollektivtrafikknutpunkt i Slussen. Vi ser bättre möjligheter att snabbare komma till ett färdigt resultat vid Slussen via ett statligt planföreläggande. Detta för att försäkra oss om att det fiasko som vi varnade för och som tyvärr blev verklighet inte inträffar igen. En Slussenanläggning utan adekvat kollektivtrafikfunktion vore förödande.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Nackalistan delar socialdemokraternas förslag om initiativ till en förnyad partssammansatt överläggning om Slussenplaneringen. Detta kan vara ett sätt att få en oberoende syn på processen och ge möjlighet till samtliga parter att hitta nya ingångar och få till nya lösningar med möjlighet att vinna ett större gillande, bättre ekonomi och ett utvecklat säkerhetstänkande.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Vi i Miljöpartiet stöder i detta läge politikerinitiativet om att Nacka kommun ska ansöka hos regeringen om ett planföreläggande. Flera olika säkerhetsaspekter har åsidosatts vid planeringen av nya Slussen vilket utgör en fara för trafikanter från Nacka.”

Jan-Eric Jansson lät anteckna följande för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Att som Socialdemokraterna kräva ett statligt planföreläggande för Slussen utifrån en uppfattning att Stockholmsstad inte skulle vilja få fram detaljplaner är obefogat. Det är bara att ytterligare försena en process som tagit alldeles för lång tid. Vi ifrågasätter inte Stockholms vilja eller kompetens däremot har staden varit dåliga på att kommunicera. Det har medfört att en plan upphävts på formella grunder. När väl nödvändig detaljplan förslag tas fram så kommer Nacka kommun vara remissorgan och vi kommer givetvis inte stödja ett förslag med säkerhetsrisker. Kristdemokraterna kommer att ta ställning utifrån ett Nacka perspektiv så att Nackas behov av goda kommunikationer tillgodoses.”

Stefan Saläng (FP) lät anteckna följande för Folkpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Ett planföreläggande är ett exceptionellt maktmedel som regeringen kan tillgripa för att tillgodose ett riksintresse. Det innebär inte att staten tar över utan just ålägger en kommun att genomföra ett planarbete. Eftersom Stockholms stad har genomfört en planutredning (som upphävts av på formella grunder) och nyligen tagit beslut om att återstarta planarbetet för en ny terminal, finns ingen lagliggrund för ett planföreläggande. En begäran om planföreläggande från Nackas sida skulle te sig som ett slag i luften – Stockholm skulle direkt hänvisa till att ett planarbete pågår. Till bilden hör att ingen regering sedan PBL infördes 1987 tillämpat denna bestämmelse.”- - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 augusti 2014

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 158

Dnr KFKS 2014/660-253

## **Försäljning del av fastigheten Älta 10:47, projekt 9624, Ältabergs verksamhetsområde, DP 480**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå köpekontrakt, som innebär att del av Älta 10:47 säljs av Nacka kommun till Reforma Förvaltning AB för 11 040 000 kr

### **Ärende**

- Området som säljs från fastigheten Älta 10:47 är ca 6 900 kvm.
- Området ligger inom Ältabergs verksamhetsområde, DP 480.
- Köpeskillingen är satt till 1600 kr/kvm tomtarea.
- Tillträdesdagen är 1 oktober 2014.
- 

### **Handlingar i ärendet**

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 7 juli 2014  
Bilaga 1 Köpekontrakt med tillhörande bilagor  
Bilaga 2 Detaljplanekarta

### **Yrkanden**

Carl- Magnus Grenninger (S) yrkade att ärendet avslås.

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), bifall till mark- och exploateringsenhetens förslag.

### **Beslutsgång**

Med avslag på Carl- Magnus Grenningers yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

### **Protokollsanteckningar**

Carl- Magnus Grenninger lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”Socialdemokraterna har reserverat sig mot beslutet att sälja Älta 10:47 i Ältaberg, därför att vi fortsätter att vidhålla att kommunen måste upphöra med att sälja mark, och därmed frånhända sig den framtida möjligheten att utnyttja marken för ett kommunalt ändamål. I detta fall finns dessutom angränsande tomter/fastigheter som är i kommunal ägo och som medför att det kan finnas ett större område, som går att utnyttja kommunalt, utan att behöva betala höga avgifter för att köpa tillbaka marken. Till saken hör också att det idag finns fastigheter i området som upplåtes med tomträtt.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet motsätter sig att den kommunala marken säljs ut. Vi vill istället att den upplåts med tomträtt. Det ger kommunen en annan rådighet över marken i en avlägsen framtid när kanske ändrade förhållanden gör att en annan disposition av marken är angelägen.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Att ta tillvara ett markområde som ägs av kommunen är ofta något som Nackalistan motsätter sig. Det är viktigt att äga mark och ha som verktyg för framtida exploateringsbehov. I detta fall så kan man inte förvänta att marken kommer att användas till annat än industri- och företagsmark vilket gör att läget är ett annat. Möjligheten att köpa och alternativt få en tomträtt är en bra lösning i detta fall.”

Jan-Eric Jansson lät anteckna följande för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Om ett gott företagarklimat ska uppnås där det är enkelt att driva och starta företag så krävs en politik som förstår företagets villkor. När Socialdemokraterna avslår möjligheten för, Reforma Förvaltning AB att köpa mark för att driva sitt företag då har politiken begränsat möjligheten för ett företag att driva sin verksamhet på effektivaste sätt. Det är de många små byråkratiska besluten som vi bekämpar som hämmar utbudet av arbetsplatser på företagen. Ett litet socialdemokratiskt avslag, antagligen av ideologiska skäl med stora konsekvenser för ett företag fick inte majoritetens och absolut inte vårt stöd. Reforma kan nu växa och ge arbete åt fler.”

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.”

”Ägandet av tomten där man driver sin verksamhet är en viktig förutsättning för vissa företag att kunna ta ett långsiktigt ansvar. Det behövs som trygghet och säkerhet. Det är också positivt att kommunen kan sälja mark och få in intäkter som kan användas till andra angelägna ändamål, i detta fall 11 miljoner kronor. Pengarna ska arbeta för Nackaborna på andra sätt än att ligga i passivt markägande, t ex genom köp av annan mark som behövs för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 augusti 2014

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

kommunala ändamål eller för att bygga om förskolor till bostäder (som är ett annat ärende på dagens sammanträde).”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 159

Dnr KFKS 2014/667-261

## Upplåtelse av arrende för del av fastigheten Neglinge 26:1 (Saltsjöbadens IP) för radio- och telemast med tillhörande byggnad

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ingår arrendeavtal för del av fastigheten Neglinge 26:1 för radio- och telemast med tillhörande byggnad.

### Ärende

- Anläggningsarrendeavtalet tecknas med TeliaSonera Mobile Networks AB för radio- och telekommunikation.
- Avtalet innebär att arrendatorn får rätt att uppföra byggnad och mast
- Tiden för upplåtelsen är på 5 år och kan förlängas med 2 år i taget.

### Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 7 juli 2014  
Bilaga 1 Avtal med tillhörande kartbilaga

### Yrkanden

Majvie Swärd (S) yrkade bifall till mark- och exploateringsenhetens förslag.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet Majvie Swärds yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 160

Dnr KFKS 2014/656-289

## Startbesked för installation av nya belysningsarmaturer med närvarostyrning i 15 klassrum på Skuru skola

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked för investering om maximalt 375 000 kronor för installation av nya belysningsarmaturer med närvarostyrning i Skuru skola hus A, som tas i anspråk från kommunfullmäktige den 14 juni 2010, § 132, beviljad ram för klimatinvesteringar (huvudprojektnummer 9201100200). Detta beslut fattas med stöd av punkten 37 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärende

Belysningsarmaturen i 15 av klassrummen på Skuru skola är omodern och har en hög energiförbrukning. Detta är både kostsamt och dåligt för miljön. Genom att installera belysningsarmatur med närvarostyrning säkras man att inte mer energi än nödvändigt förbrukas. Installationen beräknas kunna starta i september 2014 och avslutas i december 2014. Kostnaden för denna installation beräknas uppgå till maximalt 375 000 kronor.

### Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 27 juni 2014

B investeringskalkyl Skuru skola

C besparingskalkyl Skuru skola

### Yrkanden

Majvie Swärd (S) yrkade bifall till lokalenhetens förslag.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Majvie Swärds yrkande.

### Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Belysningsarmaturen är från 1960-talet, runt 50 år gammal och borde ha bytts ut redan för länge sedan. Detta hade varit lönsamt att göra redan tidigare, både av ekonomiska skäl och för miljön. Miljöpartiet har vid flera tillfällen föreslagit en förändring av kommunens investeringsmodell där man separerar investeringar som är ekonomiskt lönsamma sett ur

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

ett livscykelperspektiv (LCC) från ”olönsamma” investeringar. Att inte genomföra ekonomiskt lönsamma investeringar är misshushållning med skattemedel, vilket skulle kunna rendera i en anmärkning från kommunens revisorer.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 161

Dnr KFKS 2014/692-287

## Startbesked för ombyggnad av tidigare förskolelokal till två bostäder

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked för investering om maximalt 900 000 kronor för ombyggnad av en tidigare förskolelokal på Diligensvägen i Jarlaberg till två bostäder. Investeringsmedlen tas i anspråk från av kommunfullmäktige den 11 november 2013, § 250, beviljade ramen för *social- och äldrenämndens behov av bostäder* (huvudprojektnummer 98000080). Detta beslut fattas med stöd av punkten 37 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärende

Nacka kommun är ägare av en bostadsrätt i Brf Tullen med adress Diligensvägen 35 i Jarlaberg. Hittills har lokalen inrymt en förskola. Eftersom behovet av förskoleplatser i området avtagit, medan däremot behovet av bostäder är konstant högt, vill lokalenheten bygga om lokalen till två bostäder. Dessa bostäder är tänkta att ställas till social- och äldrenämndens förfogande.

### Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 30 juli 2014

Kalkyl

Beställning från social- och äldrenämnden

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med lokalenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



§ 162

Dnr KFKS 2014/675-29

## Extra medel för varmvattensystem i kommunala bostadsrätter i Brf Skogalundsklippan

### Beslut

Stadsutvecklingsutskottet beslutar att kommunen i egenskap av innehavare av elva bostadsrätter ska tillföra bostadsrättsföreningen Skogalundsklippan ett kapital om 234 000 kronor, för att bidra till att bekosta ombyggnation av varmvattensystem. Medlen tas i anspråk från av kommunfullmäktige den 14 juni 2010, § 132, beviljad ram för *Bostadsrätter* (huvudprojektnummer 98000078).

Detta beslut fattas med stöd av punkten 37 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärende

Nacka kommun innehar elva bostadsrätter i bostadsrättsföreningen Skogalundsklippan. Föreningens anläggning för varmvattenberedning är sliten och i behov av ombyggnation. Kostnaden för ombyggnaden har preliminärt uppskattats till mellan 4 och 6 miljoner kronor. Föreningsstämman har beslutat att finansiera ombyggnaden genom kapitaltillskott från bostadsrättsinnehavarna istället för att söka ytterligare lån. Kapitaltillskottet som åvilar kommunens bostadsrätter, i enlighet med den andel som lägenheterna utgör av föreningen, är 234 000 kronor.

På mötet ställdes frågan hur många bostadsrätter kommunen äger. Lokalenheten meddelar att det är 83 st.

### Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 17 juni 2014  
Information från Brf Skogalundsklippan

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med lokalenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 163

## Övriga frågor

Klara Palmberg-Broryd, utvecklingsstrateg, informerade om invigningen av Nya gatan idag, den 12 augusti 2014 kl 11. Invigningen sker i hörnet Vikdalsvägen/Värmdövägen och med Nya gatan har Nackaborna möjlighet vara delaktiga i utformningen av den nya stadsdelen.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------