

Ekonomisk ersättning i samband med uppsägning av hyresavtal

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utbetala ersättning i förhållande till två hyresgäster på Tre Kronors väg 4 och 10 i Nacka i samband med att hyresgästerna frånträder sina bostadslägenheter och erbjuder ersättningsbostäder. Överenskommelserna mellan kommunen och hyresgästerna innebär att kommunstyrelsen i förhållande till den ena av hyresgästerna utbetalar 137 500 kronor i ersättning och i förhållande till den andra utbetalar 10 000 kronor i ersättning. Utbetalningarna ska ske innan den 31 maj 2014.

Detta beslut fattas av stadsjuristen med stöd av punkten 11 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Skäl för beslutet

Kommunen kommer under 2014-2015 att exploatera fastigheten 38:10 på Kvarnholmen i Nacka genom att dels genomföra en planändring av fastigheten, dels företa en ombyggnation av den byggnad som finns på fastigheten. Byggnaden inrymmer idag tre bostadshyresgäster som samtliga har besittningsrätt till sina lägenheter. Kommunen har, mot bakgrund av att byggnaden behöver tomställas inför planändringen samt den förestående ombyggnationen, sagt upp de tre hyresgästerna för avflyttning. Dessa hyresgäster har var och en erbjudits möjligheten att godta en ersättningslägenhet. En av hyresgästerna valde att använda den erbjudna lägenheten som bytesobjekt vilket godkändes av hyresvärden JM. De två andra hyresgästerna har valt att godta de erbjudna ersättningslägenheterna mot ersättning från kommunen enligt nedan.

Kommunen ska till hyresgästen på Tre Kronors väg 4 utbetala,

- 10 000 kronor, som kompensation för att hyresgästen ordnar med flytten på egen hand,
- 77 500 kronor, som kompensation för att hyresgästen frånträder i förtid,

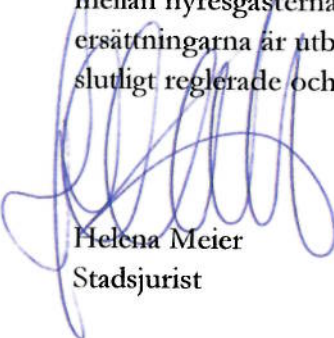


- 50 000 kronor, som kompensation för att hyresgästen behöver flytta två gånger (separat överenskommelse finns mellan hyresgästen och JM om att hyresgästen på sikt kommer att erbjudas ett radhus på Kvarnholmen).

Till hyresgästen på Tre Kronors väg 10 ska kommunen utbetala,

- 10 000 kronor, som kompensation för att hyresgästen ordnar med flytten på egen hand.

Samtliga ovannämnda belopp utgör engångsbelopp. Från och med att de nya hyresavtalen mellan hyresgästerna och JM börjat gälla och de nuvarande hyresavtalen frånträtts samt ersättningarna är utbetalda, är parternas mellanhavanden med anledning av uppsägningarna slutligt reglerade och ingendera parten har något krav på den andra.



Helena Meier
Stadsjurist