

§ 141

KFKS 2012/296-514

Parkeringstal för Nacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar föreslagna parkeringstal enligt bilaga 1 till trafikenhetens tjänsteskrivelse den 21 maj 2014, som rekommendation vid bedömning av lämpligt utrymme för parkering i plan- och bygglovärenden. Avvikelse från rekommendationen ska föregås av en särskild parkeringsutredning som ger stöd för att undantag bör ske.

Ärende

I arbetet med en parkeringsstrategi för Nacka kommun ingår att ta fram rekommendationer för parkeringstal vid bedömning av lämpligt utrymme för parkering i plan- och bygglovsärenden. Parkeringstalen gäller för bostäder, arbetsplatser, undervisning, övrig service samt cykel. I förslaget finns en zonindelning där kommunen är indelad i tre zoner; västra Sicklaön (zon A), områden med god kollektivtrafikförsörjning (zon B) samt övriga Nacka (zon C). Parkeringstalen föreslås generellt vara lägst på västra Sicklaön och högre i mer perifera lägen.

Övergripande inriktning är att öka andelen gång- cykel- och kollektivtrafik och minska andelen biltrafik. Undantag från parkeringstalen kan medges om stöd finns i särskild utredning att behovet är annat än rekommendationen. Avsikten är att ge exploitörer incitament för att bidra till omställning mot en ökad andel gång-, cykel- och kollektivtrafik och samtidigt minska ett kostnadsdrivande behov av plats för biluppställning.




Kommunstyrelsen beslutar om parkeringstal efter hörande av miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) respektive tekniska nämnden (TN) enligt beslutad handlingsplan, se bilaga 2. Ärendet har behandlats i TN 2014-05-21 och i MSN 2014-05-14. MSN rekommenderade kommunstyrelsen att besluta om föreslagna parkeringstal med tillägget att kommunen ska sträva efter att i samarbete med exploitören möjliggöra lägre p-tal. MSN lyfte även fram att parkeringstalen ska omprövas ett år efter att p-avgifterna införts i område A, se bilaga 3. TN rekommenderade kommunstyrelsen att besluta om föreslagna parkeringstal, se bilaga 4.

Handlingar i ärendet

Trafikenhetens tjänsteskrivelse den 21 maj 2014

Förslag parkeringstal 2014-04-10

Handlingsplan parkeringsstrategi Nacka kommun

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Protokollsutdrag MSN 2014-05-14

Protokollsutdrag TN 2014-05-20

Ärendets tidigare behandling

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 14 maj 2014 § 113

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att föreslagna parkeringstal daterade 2014-04-10 ska rekommenderas vid ny- och ombyggnad. Vid avvikelser ska stöd finnas i särskild parkeringsutredning.

Kommunen ska sträva efter att i samarbete med exploatören möjliggöra lägre p-tal. P-talen ska omprövas ett år efter att p-avgifterna införts i område A.

Beslut i tekniska nämnden den 20 maj 2014 § 88

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att föreslagna parkeringstal daterade 2014-04-10 skall rekommenderas vid ny- och ombyggnad. Vid avvikelser skall stöd finnas i särskild parkeringsutredning.

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade följande.

”Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslås besluta

- att P-talet i område A ska vara 0,6 för lägenheter om max 2 rum och kök samt 0,7 avseende lägenheter större än två rum och kök,
- att P-talet i område C ska vara 1,0 för lägenheter om max 2 rum och kök, samt
- att i övrigt godkänna föreslagna P-tal enligt tjänsteskrivelsen.”


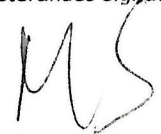

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Stefan Saläng (FP) och Jan-Eric Jansson (KD), bifall till trafikenshetens förslag

Beslutsgång

Med avslag på Hans Peters yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”Nu när vi ska bygga Nacka stad på Västra Sicklaön är det rimligt att i en stadsmiljö ha lite lägre parkeringstal per bostad än vad Nacka haft hittills. Med tillgång till mycket hög kollektivtrafikstandard, med bla. T-bana, blir det möjligt för fler invånare att åka kollektivt. Det är dags att lämna förortstänkandet att det alltid ska finnas stora ytor för parkeringar över allt.”




Magnus Sjöqvist (M) lät anteckna följande.

”Frågan om parkeringstal har nu tagit ett litet steg i rätt riktning i samband med zonindelning och en viss revidering. Den principiella fråga kvarstår emellertid att adressera, nämligen på vilka villkor som parkeringsplatser ska upplåtas i samband med att Nacka bygger stad. Om det hade funnits marknadsmässiga villkor för att uppföra och upplåta parkering i respektive fastighet så hade det också skett. Nu gör det inte det och därför undviker alla inblandade parter att röra fråga så länge det går. Alltså behövs parkeringstal för att tvinga fram en tillgång av denna tjänst. När väl parkeringsplatserna sedan är byggda vill givetvis fastighetsägare ha täckning för sina kostnader som enligt uppgift kan ligga 200.000 - 500.000 per plats. Eftersom det fortfarande är gratis eller i vart fall mycket billigt att parkera på kommunal gatumark så finns det en begränsning i hur mycket man kan ta ut för en parkeringsplats. Resten av kostnaden hamnar hos någon annan, tex hela boendekollektivet. Kommunen måste fortsätta att verka i en riktning där bilismen tar sina kostnader fullt ut. Konkret innebär det att parkeringsavgifterna ska användas som ett tydligt styrmedel och att man i exploateringsavtalen verkar för att parkeringsplatserna blir självfinansierade.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Inriktningen är att bebyggelse på Västra Sicklaön ska vara en grön, tät och blandad stad. Den ska utformas för framtiden, för ett miljövänligt och resursbesparande samhälle. Utformningen av infrastrukturen är avgörande för om vi ska lyckas med dessa föresatser. En ny syn på parkeringstal och bilvägar krävs för en lyckad förtätning av centrala Nacka. Stora satsningar på utbyggnad av gång & cykelbanor och kollektivtrafik är nyckeln till minskat bilberoende. Mer utrymme för bilar leder oundvikligen till mer bilar och det krävs ett helt nytt sätt att tänka för att lösa problemen vi skapat med det gamla sättet att tänka. Miljöpartiet vill slopa kraven på byggherrarna att ordna parkeringsplatser vid alla bostäder och arbetsplatser i centrala Nacka och istället införa en flexibel p-norm där man bedömer parkeringsbehovet från fall till fall. Vi vill också starta ett kommunalt parkeringsbolag för att bättre ta kontroll över parkeringssituationen.

Enligt den styrande majoritetens nya plan ska centrala Nacka växa med en SL buss (45 pers) i veckan fram till 2030. Man planerar för 15000 nya bostäder och 10000 nya arbetsplatser. Enligt plan vill man placera in drygt 16000* nya parkeringsplatser i centrala Nacka. Detta motsvarar 47* fullstora fotbollsplaner. Lejonparten av dessa ca 323 000* kvm

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

behöver sannolikt byggas som garage för att ge någon plats över till det som ska bli stad. Vad som sedan händer om dessa fordon behöver luftas ibland blir förstås problematiskt eftersom de tillsammans motsvarar en 13* mil lång bilkö.

Vi vill ha en stad där tillgänglighet är utgångspunkten. Tillgänglighet till skolor, service, grönområden, mötesplatser, rekreation och sport. Bilen finns med i vår vision, men den ska inte vara styrande för stadens utformning. Kommunen kan tillsammans med fastighetsägarna ta fram lämpliga lösningar för parkering, men då inte för varje fastighet för sig utan för områden som avgränsas på lämpligt sätt. Samtidigt kan fastighetsägarna ges incitament att erbjuda kompletterande tjänster, t.ex. bilpooler.

**15000 bostäder x 0,85 och 10000 arbetsplatser x 0,4 = 16150 nya parkeringsplatser.*


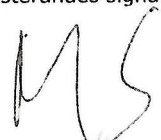

16150x20kvm(utrymme p-plats) = 323000kvm delat med 6825kvm(fotbollsplan på 105x65m) = 47,32 alltså 47 fullstora elvamannafotbollsplaner i anslutning till de nya bostäderna och arbetsplatserna. Eller en tretton mil lång bilkö (8m per bil)"

Carl-Magnus Grenninger (S) lät för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp anteckna följande.

"Vi socialdemokrater vill betona bilpool som ett reellt och normalt alternativ till individuella parkeringsplatser då flerfamiljsbostäder byggs. Inte minst från klimat- och miljösynpunkt är bilpooler ett bra och vettigt alternativ. Kanske borde de ekonomiska incitamenten för att införa bilpooler göras ännu kraftigare?"

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

"Det är mer nödvändigt än någonsin att i den kommande exploateringen av Nacka minska på parkeringstalen i lägen nära kollektivtrafik. Annars kommer Nackaborna att drabbas av en trafikinfarkt som vi bara har sett början på i samband med tunnelbane- och Slussenbygget. Nackalistan anser att parkeringstalen redan nu borde kunna vara mindre än de föreslagna."

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--