

2014-05-20

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Tekniska nämnden

§ 88

TN 2011/370-514  
(MSN 2013/107-514)  
(KFKS 2012/296-514)

## Förslag till parkeringstal

### Beslut

Tekniska nämnden föreslår Kommunstyrelsen besluta att föreslagna parkeringstal daterade 2014-04-10 skall rekommenderas vid ny- och ombyggnad. Vid avvikelse skall stöd finnas i särskild parkeringsutredning.

### Ärendet

I arbetet med en parkeringsstrategi för Nacka kommun ingår att ta fram rekommendationer för parkeringstal för ny- och ombyggnad. Övergripande inriktning är att öka andelen gång-, cykel- och kollektivtrafik och minska andelen biltrafik. Undantag från parkeringstalen kan medges om stöd finns i särskild utredning att behovet är annat än rekommendationen. Avsikten är att ge exploatörer incitament för att bidra till omställning mot en ökad andel gång-, cykel- och kollektivtrafik och samtidigt minska ett kostnadsdrivande behov av plats för bilupställning.

Tidigare behandling i tekniska nämnden (TN) och miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) har föranlett en omarbetning avseende p-tal för undervisning samt korrigering av tidigare felaktig redovisning av p-tal i bilaga till tjänsteskrivelse.

### Ekonomiska konsekvenser

Fastighetsägaren ansvarar för parkeringsplatsernas kostnader. Inga merkostnader bedöms följa av införandet av föreslagna parkeringstal. De särskilda utredningarna förväntas ge förutsättningar för nya kreativa lösningar som effektiviserar byggprocessen och markanvändningen.

### Handlingar i ärendet


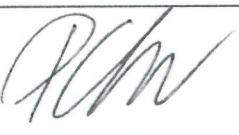

Tjänsteskrivelse 2014-04-16

Bilaga Rekommenderade parkeringstal, förslag (daterad 2014-04-10).

### Yrkanden

Per Chrisander (MP) yrkade bifall till förslaget till beslut med tillägget att I zon A tillämpas flexibla parkeringstal för flerbostadshus. Innebär att kommunen överenskommer med fastighetsägarna om lämpliga lösningar för parkering av bilar och att fastighetsägarna då ges incitament att kombinera med att tillhandahålla positiva mobilitetstjänster, t.ex. bilpooler vid nybyggnad av bostäder.

Gunilla Grudevall-Steen (FP) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

## Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.  
Därefter avtog nämnden Per Chrisander tilläggsyrkande.

## Protokollsanteckningar

Per Chrisander (MP) lät anteckna följande till protokollet.

”I zon A tillämpas flexibla parkeringstal för flerbostadshus.

Innebär att kommunen överenskommer med fastighetsägarna om lämpliga lösningar för parkering av bilar och att fastighetsägarna då ges incitament att kombinera med att tillhandahålla positiva mobilitetstjänster, t.ex. bilpooler vid nybyggnad av bostäder

Motiv

Inriktningen är att den bebyggelse som ska utföras på Västra Sicklaön ska vara en grön, tät och blandad stad. Den ska utformas för framtiden, för ett miljövänligt och resursbesparande samhälle. Utformningen av infrastrukturen kommer då att vara av avgörande betydelse för om vi ska lyckas med dessa föresatser.

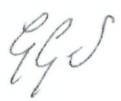
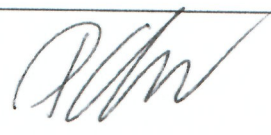
Vilka parkeringstal som gäller kan synas ha mindre betydelse för att förverkliga denna vision. Men eftersom minimaltal för parkering innebär att fastighetsägarna måste ordna parkering i anslutning till sina fastigheter får det direkta konsekvenser för utformning av gator, anslutningar till fastigheter etc. Vi får en fortsatt anpassning av stadens utformning till bilen och inte till människan.

Vi vill ha en stad där *tillgänglighet* är utgångspunkten. Tillgänglighet till skolor, service, grönområden, mötesplatser, rekreation och sport. Bilen finns med i vår vision, men den ska inte vara styrande för stadens utformning. Kommunen kan tillsammans med fastighetsägarna ta fram lämpliga lösningar för parkering, men då inte för varje fastighet för sig utan för områden som avgränsas på lämpligt sätt. Samtidigt kan fastighetsägarna ges incitament att erbjuda kompletterande tjänster, t.ex. bilpooler.

Vi ser också att framför allt unga – och det är för framtiden vi bygger stad – inte längre ser bilägandet som något åtråvärt. Många tar inte ens körkort. Vi talar om ”peak car”. Innebär att det även är en rättvisefråga om vi ska tillämpa minimaltal för parkering eller inte. De som inte har bil får också betala en del av kostnaden för parkeringsplatser i garage, då parkeringsavgifterna inte täcker hela kostnaden.

Tidskriften Plan nr 2-3 2013: ”Flexibla parkeringstal innebär att kommunen ger byggherren möjlighet att plats- och målgruppsanpassa antalet parkeringsplatser i samband med uppförandet av nya lägenheter och kontorshus. Kommunen ger ”rabatt” på parkeringstal där byggherren väljer att tillhandahålla positiva mobilitetstjänster.”

-----

Ordförandes signatur 		Utdragsbestyrkande Heidi Svan
---	---	----------------------------------