

Överklagande av beslut i mål om inskrivning av uppsägning av tomträtt för Bergs oljehamn

Beslut

Nacka kommun ska ansöka om prövningstillstånd och överklaga tingsrättens slutliga beslut i mål Å 2114-14 om inskrivning av uppsägning av tomträtt för Bergs oljehamn. Kommunstyrelsen befullmäktigar kommunjuristen Sara Källeskog att föra kommunens talan.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens ordförande med stöd av 6 kap 36 § kommunalagen och punkten 1 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Skäl för beslutet

Nacka kommun har sagt upp det avtal om tomträtt som Statoil har för det område som kallas Bergs oljehamn. Avtalet går ut den 31 december 2018. Då det i avtalet anges att avtalet ska sägas upp fem år före avtalstidens utgång och i jordabalken att uppsägning ska ske tidigast fem år före avtalstidens utgång, har kommunen sagt upp både enligt avtalet och enligt lagen. En sådan här uppsägning ska skrivas in i fastighetsregistret. Inskrivningsmyndigheten har skrivit in den uppsägning som skett enligt lag men inte den som gjorts enligt avtalet. Statoil har överklagat inskrivningen av uppsägningen enligt lag. Kommunen har därför överklagat att inskrivningsmyndigheten inte skrivit in uppsägningen enligt avtalet. Ena varianten måste vara korrekt så om domstol skulle komma fram till att den som gjorts enligt lag är fel, måste den som skulle basera sig uppsägningen enligt avtal vara rätt. Eftersom inskrivningsmyndigheten fattat beslut om att inte skriva in den, måste kommunen överklaga så att beslutet att inte skriva in står fast.

Kommunen har begärt att överklagandet ska vilandeförklaras i avvaktan på att frågan om inskrivningen enligt lag prövas. Tingsrätten avlog dock detta och beslutade även att avslå överklagandet i sin helhet. Nacka kommun ska överklaga det till hovrätten och söka prövningstillstånd för sitt överklagande.



Detta beslut fattas av ordförande då kommunstyrelsen avgörande inte kan avvaktas på grund av att tiden för att ansöka om prövningstillstånd och överklaga går ut den 11 augusti 2014. Kommunstyrelsens nästa sammanträde äger rum den 1 september 2014.



Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande