

Överklagande av dom som upphäver tidsbegränsat bygglov för genomgångsbostäder på fastigheten Björknäs I:348

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ska överklaga mark- och miljödomstolens vid Nacka tingsrätt dom den 10 september 2014, mål nr P 1568-14, att avslå kommunstyrelsens överklagande av länsstyrelsens beslut att upphäva tidsbegränsat bygglov för flerbostadshus med mera på fastigheten Nacka Björknäs I:348. I överklagandet ingår att kommunen begär prövningstillstånd.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens ordförande med stöd av 6 kap. 36 § kommunallagen och punkten 1 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 10 april 2013 att med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen att ge tidsbegränsat bygglov i fem år, till och med den 10 april 2018, på fastigheten Nacka Björknäs I:348 för bland annat nybyggnad av två flerbostadshus (10 stycken genomgångsbostäder om 28 kvadratmeter bruttoarea), förrådsbyggnad, bullerplank och parkeringsplatser. Den 25 november 2013, efter ansökan om ändringar avseende bland annat bostadshusens storlek och placering av förrådsbyggnad på fastigheten, beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att på samma grund att ge tidsbegränsat bygglov i fem år för nybyggnationen. Efter att beslutet överklagats till länsstyrelsen har länsstyrelsen den 18 februari 2014 beslutat att upphäva bygglovets.

Kommunen överklagade länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen. Den 10 september 2014 avlog mark- och miljödomstolen överklagandet. Kommunstyrelsen överklagar nu mark- och miljödomstolens dom till Mark- och miljööverdomstolen. I detta ingår att kommunen begär prövningstillstånd för sitt överklagande.



Detta beslut fattas av kommunstyrelsens ordförande eftersom kommunstyrelsens sammanträde inte kan avvaktas på grund av att överklagandefristen löper ut innan dess.



Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

Bilagor

- Mark- och miljödomstolens dom av den 10 september 2014, mål nr P 1568-14
- Kommunstyrelsens delegationsordning, utdrag sidan 1-4



NACKA TINGSRÄTT
Mark- och miljödomstolen

DOM
2014-09-10
meddelad i
Nacka Strand

Mål nr P 1568-14



KLAGANDE

Nacka kommun

Ombud: Kommunjuristen Alexandra Popoff

Nacka kommun

131 81 Nacka

MOTPARTER

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun

Nacka kommun

131 81 Nacka

2. IngMari Thaning

Kocktorpsvägen 11

132 43 Saltsjö-Boo

SAKEN

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus m.m. på fastigheten Nacka Björknäs 1:348

ÖVERKLAGAT BESLUT

Länsstyrelsen i Stockholms läns beslut den 18 februari 2014 i ärende nr 40321-15477-2013 och 40321-42819-2013, se bilaga 1

DOMSLUT

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Dok.Id 378536

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 1104 131 26 Nacka Strand	Augustendalsvägen 20	08-561 656 00 E-post: mmd.nacka@dom.se www.nackatingsratt.domstol.se	08-561 657 99	måndag – fredag 08:30-16:00 -

YRKANDE M.M.

Nacka kommun har yrkat att mark- och miljödomstolen upphäver Länsstyrelsen i Stockholms läns (länsstyrelsen) beslut och att Mark- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommuns (nämnden) beslut att bevilja tidsbegränsat bygglov för genomgångsbostäder ska gälla.

Till stöd för sin talan har Nacka kommun anfört i huvudsak följande. Social- och äldrenämnden har det yttersta ansvaret för att tillgodose behovet av bostäder för grupper som har svårt att komma in på den öppna bostadsmarknaden. Ensamkommande flyktingungdomar, ungdomar som tidigare varit placerade i familjehem och ungdomar som av olika skäl inte kan bo kvar hos sina föräldrar är några exempel. Världspolitiska händelser ger ett tillfälligt ökat behov av insatser. Antalet ensamkommande asylsökande barn och ungdomar som kommer till Sverige har ökat under senare år. Det temporära ökade behovet av denna typ av bostäder gör att tillfälliga lösningar måste skapas så att hela boendekedjan kan fungera. Den aktuella platsen är inte avgörande för verksamhetens bedrivande. Platsen är endast tillfällig i avvaktan på att andra platser säkras. Minst tio procent av samtliga studentbostäder som ska byggas i Nacka kommun är på förhand vidga åt den kategori av hyresgäster som nu bereds plats på de aktuella genomgångsbostäderna. Det pågår detaljarbete för studentbostäder i Alphyddan och Ektorps. Genomgångsbostäderna är lätta att montera upp och ner, det är reellt och ekonomiskt möjligt att flytta dem.

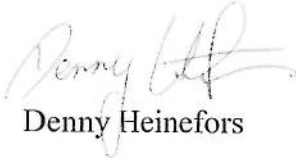
IngMari Thaning har bestridit bifall till överklagandet.

DOMSKÄL

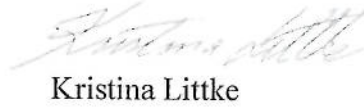
Varken det som kommunen har anfört hos mark- och miljödomstolen eller vad som i övrigt har förevarit i målet föranleder till någon annan bedömning än den länsstyrelsen gjort. Överklagandet ska därför avslås.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga 2 (DV 427)

Överklagande senast den 1 oktober 2014.



Denny Heinefors



Kristina Littke

I domstolens avgörande har deltagit rådmannen Denny Heinefors, ordförande, och tekniska rådet Kristina Littke. Föredragande har varit beredningsjuristen Åsa Ågren.



Länsstyrelsen
Stockholm

BESLUT

I (5)

Datum
2014-02-18

Beteckning
40321-15477-2013
40321-42819-2013

Enheten för överklaganden
Ulrika Alvinger

NACKA TINGSRÄTT
Avdelning 4

INKOM: 2014-03-17
MÅLNR: P 1568-14
AKTBIL: 3

Klagande
IngMari Thaning
Kocktorpsvägen 11
132 43 Saltsjö-Boo

Motpart
Fastighetskontoret
Nacka kommun
131 81 Nacka

NACKA TINGSRÄTT

Överklagande av beslut om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus m.m. på fastigheten Björknäs 1:348, Nacka kommun Ink 2014-03-17

Akt. 4 P 1568-14
Akta bil. 3

Beslut

Länsstyrelsen upphäver Miljö- och stadsbyggnadsnämndens i Nacka kommun beslut den 10 april 2013, § 2013-934, och den 25 november 2013, § 2013-3009, och avslår ansökan om tidsbegränsat bygglov och ändring av tidsbegränsat bygglov.

Bakgrund

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun (nämnden) beslutade den 10 april 2013, § 2013-934, att med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ge tidsbegränsat bygglov i fem år, tom. den 10 april 2018, på fastigheten Björknäs 1:348 i kommunen för följande åtgärder. Nybyggnad av två flerbostadshus (10 st. genomgångsbostäder om 28 kvm bruttoarea, BOA, per lägenhet, totalt 346 kvm byggnadsarea, BYA), förrådsbyggnad om 35 kvm BYA och ett bullerplank på 15 m med en höjd om 2,5 m. Vidare anordnas 5 p-platser. Enligt detaljplanen får bostäder uppföras i en våning och souterrängvåning. Bostäder ska uppföras sammanbyggda. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende placeringen av byggnaderna och planket delvis på mark som inte får bebyggas och på parkmark samt att ett hörn på ena byggnadens placeras närmare tomtgräns mot Korsbergavägen än 4,5 m (2,9 m). Bedömningen görs att avvikelserna är av liten omfattning och förenliga med detaljplanens syfte. Vidare bedöms projektet väl anpassat till stads- och landskapsbilden och platsens förutsättningar enligt 2 kap. 6 § PBL. Dessutom får byggnaderna anses lämpliga för sitt ändamål och väl utformade samt tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga (8 kap. 1 § PBL). Avståndet från grannens hus öster om projektet till ena byggnaden och planket är ca 25 m. Projektet bedöms påverka grannens ljusintag endast marginellt.

BESLUT

Datum
2014-02-18Beteckning
40321-15477-2013
40321-42819-2013

Nämnden beslutade den 25 november 2013, § 2013-3009, att med stöd av 9 kap. 33 § PBL ge tidsbegränsat bygglov i fem år, tom. den 25 november 2018, på fastigheten Björknäs 1:348 i kommunen för nybyggnad av flerbostadshus (10 st. genomgångsbostäder), förråd, bullerplank och 5 st. p-platser. Som motivering angavs bl.a. följande. Ansökan avser ändring av tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov (§ 2013-934). Ändringen innebär att bostadshusen blir ca 0,5 respektive 1,0 m kortare och höjs 0,3 m. Dessutom flyttas förrådsbyggnaden norrut i hela sin längd. Ändringarna medför inga ytterligare avvikelser från detaljplan jämfört med tidigare beviljat lov. Ändringarna görs delvis för att minimera ingreppen i mark. Bedömningen görs att avvikelserna är av mindre omfattning och förenliga med planens syfte. Projektet är vidare väl anpassat till stads- och landskapsbilden och platsens förutsättningar. Byggnaderna är lämpliga för sina ändamål, väl utformade och tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Placeringen av byggnadshörn närmare tomtgräns än 4,5 m är mot Korsbergavägen. Närmaste hus ligger efter aktuella ändringar 5,5 m från grannes tomtgräns, vilket är planenligt. Föreslagna bostäder är i enlighet med detaljplanens bestämmelser, dock inte enligt de ursprungliga planerna.

IngMari Thaning, fastigheten Björknäs 1:128, yrkar att nämndens beslut ska upphävas och anför bl.a. följande. Hon hänvisar till de synpunkter som hon lämnat till kommunen i grannyttranden. Kommunen har planarbeten som omfattar ny påfart till Skurubron och en Skurubro vilket påverkar området där bygglov meddelats. En ny översiktsplan har antagits 2012. Hon ifrågasätter kommunens planering när det gäller bygglovet och anser att man bör följa översiktsplanen. Hon anser att stadsplanen är inaktuell och bör omarbetas så att de får en möjlighet till samråd för och att få en väl förankrad detaljplan som följer intentionerna i översiktsplanen. Placeringen av byggnationen passar enligt hennes uppfattning inte in i landskapsbilden och i den kulturmiljö som omnämns i översiktsplanen. Hon invänder vidare mot hur byggnaden placeras mot tomtgräns och på prickad mark och parkmark. Kommunen bör ändra detaljplanen innan lov ges. Ljusintaget på hennes fastighet minskar på den mark som utnyttjas för rekreation, på uteplatser etc. Avkortandet av byggnaderna (ändringslovet) ändrar inte hennes inställning. Enligt hennes uppfattning borde hushöjderna sänkts. Uppförandet av byggnaderna har påbörjats och de synliga negativa konsekvenserna kan nu bedömas på plats.

Nämnden har i yttrande uppgett bl.a. följande. I fråga om åtgärdens tillfälliga karaktär gäller två delar – dels verksamhetens tillfälliga karaktär, dels den byggnadstekniska. Kommunen kommer alltid att ha behov av genomgångsbostäder. Det är inte helt lätt att hitta permanenta platser i kommunen. Fastighetskontoret/omsorgen räknar med att flytta runt till olika platser i kommunen beroende på vad grannar tycker om dessa bostäder. Bostäderna tillverkas på fabrik i moduler med en lägenhet i varje. De transporteras till platsen och lyfts med kran ned på plintar på grusbäddar. Takstolar och tak byggs för hela längan på plats. Ingrepp i mark undviks. Vatten, avlopp och el ansluts till byggnaderna, som medvetet konstruerats och utformats

BESLUT

Datum
2014-02-18

Beteckning
40321-15477-2013
40321-42819-2013

för att kunna flyttas vidare utan omfattande åtgärder. Del av vägpanelen och taket byggs om vid flyttning. Kommunen bedömer att projektet är av tillfällig karaktär.

IngMari Thaning har i yttrande anfört bl.a. följande. Hon ifrågasätter lämpligheten i att placera genomgångsboendet intill ett dagis, fritidsgård och skolväg. Kommunen har inte tagit hänsyn till att byggnationen mot hennes vilja planeras närmare hennes tomtgräns än 4,5 m. Enligt hennes åsikt är likabehandlingsprincipen inte uppfylld och inte heller kommunens serviceskyldighet enligt förvaltningslagen. Hon har till yttrandet bifogat kopior av fotografier.

Nacka kommun (byggenheten) har i yttrande anfört bl.a. följande. Byggnationen ska placeras närmare tomtgräns än 4,5 m avseende gräns mot vägområde och således inte mot klagandens tomtgräns. Social- och äldrenämnden i Nacka är positivt inställda till placeringen och närheten till köpcentra och kommunikationer underlättar de boendes integrering i samhället.

Motivering

Fastigheten Björknäs 1:348 omfattas av en detaljplan (stadsplan), fastställd den 19 december 1963.

I 9 kap. 30 § första stycket PBL anges bl.a. att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a. överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b. avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

I 9 kap. 31 b § PBL föreskrivs följande. Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

I 9 kap. 33 § PBL föreskrivs följande. För en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

BESLUT

Datum
2014-02-18

Beteckning
40321-15477-2013
40321-42819-2013

Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst fem år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga tio år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

Bestämmelsen är ett undantag från huvudregeln att i första hand ska permanent bygglov meddelas. Först om så inte kan ske kan ett tidsbegränsat lov bli aktuellt (se prop. 2006/07:122 s 54).

Länsstyrelsen gör följande bedömning.

Länsstyrelsen konstaterar inledningsvis att fastigheten Björknäs 1:348 inte är bildad i enlighet med gällande detaljplan och att fastigheten således avviker från planen.

Beträffande sökta åtgärder kan konstateras att den stora huvudbyggnaden i norr – såväl i ursprungsförslaget som i det ändrade förslaget – till största delen avses placeras inom byggrätten (B; område för bostadsändamål) och till viss del dels inom område för kvartersmark som inte får bebyggas, dels på allmän plats, park. Den mindre huvudbyggnaden är i förslagen till största delen placerad inom byggrätten och till liten del på mark som inte får bebyggas och förråd avses i dess helhet placeras på mark som inte får bebyggas och inom område för allmän plats, park. Bullerskyddsplank är beläget till största delen på kvartersmark varav huvuddelen inom område som inte får bebyggas och till mindre del på allmän plats, park. P-platser är belägna på kvartersmark för allmänt ändamål och handikapparkering är belägen på allmän plats, gata. Föreslagen åtgärd avviker således från detaljplanen. Åtgärden kan enligt Länsstyrelsens bedömning inte anses utgöra en sådan liten avvikelse från planen som avses i 9 kap. 31 b § PBL som är förenlig med detaljplanens syfte.

Förutsättningar för beviljande av permanent bygglov föreligger därmed inte.

Frågan är om det finns förutsättningar att meddela ett tidsbegränsat bygglov för åtgärden. Ett grundläggande krav för att tidsbegränsat bygglov ska kunna beviljas är att den avsedda åtgärden verkligen är tillfällig. Av praxis (bl.a. RÅ 1994 ref. 13 och Mark- och miljödomstolens domar i mål nr P 3676-13 och P 7678-13) följer att det därvid inte är tillräckligt att ansökningen avser en begränsad tid. Omständigheterna måste också vara sådana, att åtgärdens provisoriska karaktär med hänsyn till dess syfte och de tekniska och ekonomiska möjligheterna att återgå till ett planenligt användningssätt framstår som reell. Kommunen har uppgett att de alltid kommer att ha behov av genomgångsbostäder, att det inte är helt lätt att hitta permanenta platser i kommunen och att man räknar med att flytta runt till olika platser beroende på vad grannar tycker om dessa bostäder. Några konkreta alternativ eller framtida lösningar har inte presenterats av kommunen och behovet av den sökta åtgärden framstår enligt Länsstyrelsen därmed inte som

BESLUT

Datum
2014-02-18

Beteckning
40321-15477-2013
40321-42819-2013

enbart tillfälligt. Förutsättningar för att meddela tidsbegränsat bygglov föreligger således inte. Nämndens beslut ska således upphävas.

Vid denna utgång finner Länsstyrelsen inte anledning att företa besiktning i ärendet.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Mark- och miljödomstolen, Nacka tingsrätt, enligt bilaga.

I beslutet har deltagit länsassessorn Ulrika Alvinger, beslutande, och planhandläggaren Daniel Sjöborg.



Ulrika Alvinger

Kopia till:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun



SVERIGES DOMSTOLAR

ANVISNING FÖR HUR MAN ÖVERKLAGAR - DOM I MÅL SOM HAR ÖVERKLAGATS TILL MARK- OCH MILJÖDOMSTOLEN

Den som vill överklaga mark- och miljödomstolens dom ska göra detta skriftligen. **Skrivelsen ska skickas eller lämnas till mark- och miljödomstolen.** Överklagandet prövas av Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt.

Överklagandet ska ha kommit in till mark- och miljödomstolen **inom tre veckor** från domens datum. Sista dagen för överklagande finns angiven på sista sidan i domen.

För att ett överklagande ska kunna tas upp krävs att Mark- och miljööverdomstolen lämnar **prövningstillstånd**. Det görs om:

1. det finns anledning att betvivla riktigheten av det slut som mark- och miljödomstolen har kommit till,
2. det inte utan att sådant tillstånd meddelas går att bedöma riktigheten av det slut som mark- och miljödomstolen har kommit till,
3. det är av vikt för ledning av rättstillämpningen att överklagandet prövas av högre rätt, eller
4. det annars finns synnerliga skäl att pröva överklagandet.

Om prövningstillstånd inte meddelas står mark- och miljödomstolens avgörande fast. Det är därför viktigt att det klart och tydligt framgår av överklagandet till Mark- och miljööverdomstolen varför klaganden anser att prövningstillstånd bör meddelas.

Skrivelsen med överklagande ska innehålla uppgifter om:

1. den dom som överklagas med angivande av mark- och miljödomstolens namn, datum för domen samt målnummer,
2. den ändring av mark- och miljödomstolens dom som klaganden vill få till stånd,
3. grunderna (skälen) för överklagandet,
4. de omständigheter som åberopas till stöd för att prövningstillstånd ska meddelas, samt
5. de bevis som åberopas och vad som ska styrkas med varje bevis.

Skriftliga bevis som inte lagts fram tidigare ska ges in samtidigt med överklagandet.

Om ni tidigare informerats om att **förenklad delgivning** kan komma att användas med er i målet/ärendet, kan sådant delgivningssätt också komma att användas med er i högre instanser om någon överklagar avgörandet dit.

Ytterligare upplysningar lämnas av mark- och miljödomstolen. Adress och telefonnummer finns på första sidan av domen.

Dokumentets syfte

Dokumentet innehåller kommunstyrelsens instruktion för verksamhetsansvar och dess delegering av beslutanderätt.

Dokumentet gäller för

Delegationsordningen avser delegater inom kommunstyrelsens ansvarsområde. Instruktionen gäller kommunstyrelsen och hela tjänstemannaorganisationen

Kommunstyrelsens ansvarsområde omfattar:

1. Personalansvar för samtlig personal
2. Tillhandahålla kommunal produktion av tjänster i den omfattning som efterfrågas vad gäller utbildning, skolhälsovård, skolmåltider, skolbarnomsorg, sociala tjänster, teknik, fritid, miljö, stadsbyggnad och kultur (de så kallade produktionsverksamheterna).
3. Uppgifter enligt kommunallagen och annan författning samt vad som anges i reglemente för kommunstyrelsen i Nacka.

Kommunstyrelsen delegerar rätt att fatta beslut inom kommunstyrelsens ansvar på sätt som framgår av nedan angiven delegationsordning. Där kommunstyrelsens arbetsutskott, stadsutvecklingsutskott, verksamhetsutskott eller krisledningsutskott är delegat ska beslut anmälas genom att arbetsutskottets/stadsutvecklingsutskott/verksamhetsutskottets/ krisledningsutskottets protokoll anmäls till kommunstyrelsen. Övriga delegationsbeslut anmäls genom att de redovisas till det utskott som ansvarar för beredningen av den typ av ärende som beslutet avser, vid nästföljande sammanträde.

Instruktion

Verksamhets-, personal- och arbetsmiljöansvaret fördelas på följande sätt.

Myndighets- och huvudmannaorganisationen

Direktör är processägare och ansvarar för angiven process inför respektive nämnd. Processägare tillhör organisatoriskt stadsledningskontoret, där stadsdirektören är chef och har personalansvar samt ansvar för arbetsmiljöförhållanden för processägare och annan honom/henne direkt underställd personal. Inom stadsledningskontoret finns en administrativ funktion för vilken den administrativa direktören är chef och har personalansvar samt ansvar för arbetsmiljöförhållanden.

Kommunen har följande huvud- och stödprocesser.

Huvudprocesser

Arbete och företag
Fritid
Kultur
Miljö och stadsbyggnad
Naturreservat
Social och äldre
Teknik
Utbildning
Överförmyndare

Stödprocesser

Ekonomi
Fastighet
IT
Inköp
Juridik
Kommunikation
Näringsliv
Personal

De som arbetar med huvudprocesser inom myndighets- och huvudmannaorganisationen är indelade i enheter, där enhetschef är chef. Även de som arbetar med stödprocesser är indelade i enheter, där antingen stödprocessägaren eller en enhetschef är chef. Har enhetschef inte tillsatts gäller det som anges nedan stödprocessägaren. Processägaren ansvarar övergripande strategiskt för att dess process fungerar optimalt och utvecklas.

Enhetschef har inom ramen för gällande lagar, förordningar, föreskrifter, avtal, kommunala mål, policyer, reglementen och delegationsordningar fullständigt ansvar för enhetens inriktning, mål, organisation, ekonomi, resultat, personal, arbetsmiljö och utveckling. Då flera arbetsgivare bedriver verksamhet inom samma område, har respektive enhetschef sitt område det samordningsansvar och rådighetsansvar som avses i 3 kap. arbetsmiljölagen. Fördelning av arbetsmiljöuppgifter ska dokumenteras. Fördelning av arbetsmiljöuppgifter ska vara skriftligt formulerad och ska kommuniceras med mottagande chef eller medarbetare av den som ansvarar för fördelningen.

Enhetschef är underställd processägare som ansvarar för den process enheten verkar inom. Enhetschef kan tillsätta biträdande enhetschef eller gruppchef om det medför en ändamålsenlig organisation. Enhetschef ska i skriftlig form definiera biträdande enhetschefs eller gruppchefs ansvarsområde.

Processägaren ansvarar för att respektive enhetschef är insatt i sitt ansvar enligt denna instruktion. Processägaren har personalansvar samt ansvarar för arbetsmiljöförhållanden för enhetschef och annan honom/henne direkt underställd personal.

Om en chef inte kan lösa en uppgift, utan har uttömt sina handlingsbefogenheter, ska den personen returnera uppgiften skriftligen till sin chef.

Produktionsverksamheterna

Verksamhetsutskottet fullgör kommunstyrelsens ägaruppgifter avseende produktionsverksamheterna. Produktionsverksamheterna är indelade i

verksamhetsområden. Högsta chef för respektive verksamhetsområde är produktionsdirektör, som har det övergripande strategiska ansvaret.

Under produktionsdirektören för verksamhetsområdet *Välfärd socialt stöd, fritid och kultur* lyder verksamhetschef som är chef för särskilt angiven del av verksamhetsområdet. Produktionsdirektör kan tillsätta biträdande produktionsdirektör och verksamhetschef kan tillsätta enhetschef med ansvar för enhet om det medför en ändamålsenlig organisation av ansvaret för personal och arbetsmiljö. Innan beslut om biträdande chefsfunktion tillsätts ska tillsättande chef ha samrått med sin chef. Verksamhetschef ska skriftligen definiera enhetschefens ansvarsområde.

Under produktionsdirektören för verksamhetsområdet *Välfärd skola* lyder rektor eller verksamhetschef, som är chef för särskilt angiven del av verksamhetsområdet, kallad verksamhet. Produktionsdirektör kan tillsätta biträdande produktionsdirektör och rektor kan tillsätta biträdande rektor, med eller utan ansvar för enhet inom verksamheten, om det medför en ändamålsenlig organisation av ansvaret för personal och arbetsmiljö. Innan beslut om biträdande chefsfunktion tillsätts ska tillsättande chef ha samrått med sin chef. Rektor ska skriftligen definiera vardera biträdande rektors ansvarsområde. Verksamhetschef kan tillsätta enhetschef med ansvar för enhet, om det medför en ändamålsenlig organisation av ansvaret för personal och arbetsmiljö. Verksamhetschef ska skriftligen definiera enhetschefens ansvarsområde.

Det som anges om rektor i instruktion och delegationsordningen gäller förskolechef om förskola inte är organiserad tillsammans med skola, i annat fall gäller vad som anges för biträdande rektor, förskolechef, med den skillnaden att förskolechef har verksamhetsansvar.

Inom produktionsverksamheterna har respektive rektor och verksamhetschef, inom ramen för gällande lagar, förordningar, föreskrifter, avtal, kommunala mål, policyer, reglementen och delegationsordningar fullständigt ansvar för enhetens inriktning, mål, organisation, ekonomi, resultat, personal, arbetsmiljö och utveckling. Då flera arbetsgivare bedriver verksamhet inom den angivna delen av verksamhetsområdet, har respektive rektor/verksamhetschef inom sin verksamhet det samordningsansvar och rådgivningsansvar som avses i 3 kap. arbetsmiljölagen. Fördelning av arbetsmiljöuppgifter ska dokumenteras. Fördelning av arbetsmiljöuppgifter ska vara skriftligt formulerad och ska kommuniceras med mottagande chef eller medarbetare av den som ansvarar för fördelningen.

Produktionsdirektören ansvarar för att verksamhetschef/rektor är insatt i sitt ansvar enligt denna instruktion.

Om en chef inte kan lösa en uppgift, utan har uttömt sina handlingsbefogenheter, ska den personen returnera uppgiften skriftligen till sin chef.

Produktionsdirektör har personalansvar samt ansvarar för arbetsmiljöförhållanden för verksamhetschef/rektor och annan honom/henne direkt underställd personal.

Delegationsordning

	Område	Delegat
1.	Ärenden så brådskande att kommunstyrelsens beslut inte kan inväntas	Kommunstyrelsens ordförande
2.	Beslut i ärenden som inte av principiell betydelse eller annars av större vikt	Arbetsutskottet Stadsutvecklingsutskottet
3.	Krisledningsnämndens samtliga uppgifter	Krisledningsutskottet
4.	Placering av donationsfonder	Ekonomidirektör
5.	Utdelning av stipendier och studielån	Ekonomidirektör
6.	Pröva ansökningar om att använda kommunens vapen och logotyp	Stadsjuristen eller vid dennes frånvaro stadsdirektören
7.	Yttrande i ärende rörande folkbokföring	Stadsjuristen
8.	Prövning och beslut om en allmän handling kan lämnas ut	Stadsjuristen eller vid dennes frånvaro stadsdirektören
9.	Yttrande för kommunens räkning i ärenden rörande allmän kameraövervakning (<i>anvisningar, se kommunstyrelsens beslut § 126/2002</i>)	Säkerhetssamordnaren
10.	Utfärda fullmakt att föra kommunens talan inför domstol, andra myndigheter samt vid förrättningar av skilda slag. Fullmakt får omfatta rätt att teckna förlikning.	Stadsdirektören
11.	Besluta om förlikning, träffa överenskommelse om betalning av annan fordran än hyresfordran, anta ackord och avvisa annan fordran än fordran, för belopp upp till tio basbelopp Belopp därutöver	Stadsjuristen Kommunstyrelsens arbetsutskott
12.	Avskrivning av annan fordring än hyresfordran, för belopp upp till fyra basbelopp Belopp därutöver	Ekonomidirektören och stadsjuristen var för sig Kommunstyrelsens arbetsutskott
13.	Besluta om anstånd med inbetalning av annan fordran än hyresfordran	Ekonomidirektören
14.	Besluta om anstånd med inbetalning av hyresfordran eller avskrivning av sådan fordran	Enhetschef och förvaltare var för sig
15.	Avvisning av hyresfordran	Enhetschef och förvaltare var för sig