

16 juni 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 152

Dnr KFKS 1996/82-214

## Detaljplan för Danvikshem, Sicklaön 37:42 m.fl. fastigheter på Västra Sicklaön

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ärendet bordläggs med hänvisning till stadsutvecklingsutskottets beslut den 13 maj 2014 återremittera förslagen till exploateringsavtal för omarbetning i enlighet med det reviderade planförslaget.

### Ärende

Förslaget till detaljplan för Danvikshem innebär att området kan kompletteras med ca 100 nya lägenheter i bostäder för åldersgruppen 55+, 8 lägenheter i parhus och 30-60 nya platser i gruppboende. Östra Finnbodavägen rustas upp och byggs ut med kommunalt VA och gångbana. Värdefull kulturmiljö, naturmark och landskapsbild skyddas och bevaras.

Ett detaljplaneprogram antogs av kommunstyrelsen i maj 2004 och samtidigt fattades beslut om att påbörja planarbete för delområde Danvikshem. Ett första samråd kring detaljplan hölls kring årsskiftet 2005-2006. Länsstyrelsen hade synpunkter på att bebyggelsen i den östra delen kunde innebära skada på riksintresset. De boende var kritiska till exploateringsgraden och tillgången till rekreationsytor. Efter samrådet avbröts planarbetet, på markägarens begäran. Det var en följd av att områdesnämnden Sicklaön beslutat om en ny inriktning med en lägre exploateringsgrad.

Planarbetet återupptogs igen under 2009. Ett andra samråd hölls hösten 2011 med en betydligt lägre exploateringsgrad och större hänsyn till riksintresset för kulturmiljön. Efter samrådet skedde en rad revideringar, bland annat sänktes de Södra husen en våning. Detaljplanen ställdes ut mellan den 20 februari 2013 och 22 mars 2013. Under utställningen kom 19 yttranden in. Myndigheter och kommunala nämnder har inga invändningar medan boende i närområdet fortfarande har invändningar främst mot ny bebyggelse på platan och vid Övre Varis. Några förändringar av planförslaget har inte genomförts efter utställningen. I planhandlingarna har endast några mindre redaktionella ändringar gjorts.




Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tillstyrkt planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige planförslaget antas. Detaljplanen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 2 juni 2014 § 127

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 maj 2014 § 120

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 12 juni 2013 § 170

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Planenhetens tjänsteskrivelse den 22 maj 2013

Utlåtande

Detaljplanekarta, 2 delar

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Miljöredovisning

Gestaltningprogram

Till denna tjänsteskrivelse fogas karta samt översikt över kommunala beslut, se nedan.

Tryck på länken nedan eller gå in på hemsidan där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns:

[http://www.nacka.se/web/bo\\_bygga/projekt/sickla\\_karta/danvikshem/Sidor/default.aspx](http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/sickla_karta/danvikshem/Sidor/default.aspx)

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunstyrelsen den 2 juni 2014 § 127

Kommunstyrelsen beslutade att bordlägga ärendet.

### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 maj 2014 § 120

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta planförslaget med undantag för plåtområdet med parvillorna och parkeringsplatsen för fastigheten Sicklaön 37:46.

### Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 12 juni 2013 § 170

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

## Yrkanden




Mats Gerdau (M) yrkande att ärendet bordläggs med hänvisning till stadsutvecklingsutskottets beslut den 13 maj 2014 återremittera förslagen till exploateringsavtal för omarbetning i enlighet med det reviderade planförslaget.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

## Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

”Det är anmärkningsvärt att ärendet återigen finns på kommunstyrelsens dagordning. KSSU har fattat beslut om återremittering av exploateringsavtalet och det är ett märkligt beteende att fortsätta ta upp denna punkt utan att respektera det fattade beslutet. Vidare tycker vi att det är imperativt att allt underlag är med och är väldigt förvånade att protokollet från KSSU med detta beslut inte följde med i underlaget, och ser framemot bättring av detta.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
