

§ 196

Dnr KFKS 2010/64-214

Detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C), Boo

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta planförslaget.

Ärende

Planområdet ligger i norra Boo vid slutet av Vikingshillsvägen och omfattar Rörsundaön och Sommarbo. Syftet med planförslaget är att möjliggöra en förbättring av de sanitära förhållandena i området, genom en utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten samt ge större byggrätter till befintliga bostadsfastigheter. Områdets karaktär och rådande bebyggelsemönster ska bevaras och befintlig fastighetsindelning ska behållas.

Efter utställningen, som var i maj/juni 2011, har förhandlingar pågått mellan Nacka kommun och områdets två vägföreningar rörande de genomförandeavtal som ska tecknas innan detaljplanen kan antas. Genomförandeavtalen undertecknades av vägföreningarna i maj 2014.

Efter utställningen har mindre revideringar gjorts av planförslaget. Berörda fastighetsägare har getts möjlighet att lämna synpunkter på revideringarna.

Länsstyrelsen beslutade den 18 augusti 2014 att upphäva det paragraf 113-förordnande som gällt inom delar av planområdet. Innan detaljplanen kan antas i kommunfullmäktige måste länsstyrelsens beslut om upphävandet vinna laga kraft.

Det utlåtande som hör till antagandehandlingarna innehåller även kommunens bemötande av synpunkter inkomna under samrådet av detaljplanen, som berör önskemål om avstyckningar och större byggrätter. Denna komplettering till tidigare samrådsredogörelse beror på ett behov av en tydligare motivering från kommunen kring frågan om avstyckning och större byggrätt.


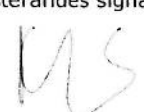

Handlingar i ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 17 september 2014 § 234

Planenhetens tjänsteskrivelse den 29 augusti 2014

Utlåtande (inklusive komplettering av samrådsredogörelsen)

Planbeskrivning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Genomförandebeskrivning
Miljöredovisning
Kulturhistorisk beskrivning
Detaljplanekartor med planbestämmelser (5 blad)
http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/boo_karta/vikingshill_sommarbo/Sidor/default.aspx

Ärendets tidigare behandling

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 17 september 2014 § 234

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NI) lät anteckna följande.

”Nackalistan stöder förslaget från MSN om en återremiss av Socialdemokraterna och miljöpartiet. Den hade varit viktig för att närmare utreda möjligheterna för gångvägen från Almedalsvägen till gamla ångbåtsbryggan och dess möjlighet att vara öppen för allmänheten. Sprängning och schaktning behöver begränsas för att bevara områdets naturliga karaktär liksom bevarande av träd och buskar. Det är viktigt att bevara grusvägar och öppna diken för naturlig vattenrening och bevarande av djur- och växtliv som en viktig del av mångfalden. Det är också viktigt att kunna hitta en lösning på brofrågan så att allmänhetens tillgång till Rörsundaön inte äventyras.”

Majvie Swärd (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi Socialdemokrater anser att MSN borde få fram en detaljplan där gångvägen från Almdalsvägen ner till den gamla ångbåtsbryggan kunde vara öppen för allmänheten, i synnerhet som lokala föreningar har framfört, är denna gångväg viktig för allmänhetens möjlighet att få tillträde till området.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
