

Kommunstyrelsens ordförande

## **Justering i tomträttsavtal för fastigheten Sicklaön 38:10 på Kvarnholmen, ”röda villorna” och ”gamla Konsumbutiken**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen justerar tomträttsavtal mellan Nacka kommun och Qvantenborg AB enligt följande.

§ 1 Följande utgår ur första meningen:

..”eller den senare dag när beslutet om att upplåta tomträtt vunnit laga kraft, se § 15.

§ 7 orden ”den Tillträdesdagen” ändras till ”och med den 1 oktober 2014”.

§ 8 andra meningen; orden ”den Tillträdesdagen” ändras till ”och med den 1 oktober 2014”.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens ordförande med stöd av 6 kap 36 § kommunallagen och punkten 1 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### **Ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade den 16 juni 2014, § 120, att upplåta fastigheten Sicklaön 38:10 med tomträtt till Qvantenborg AB. Upplåtelsen avser det som vardagligt kallas ”röda villorna” och ”gamla Konsumbutiken”.

Fastighetsinskrivningen vid Lantmäteriet har avslagit ansökan om inskrivning av tomträttsupplåtelsen. Skälet för avslaget är att upplåtelsedagen inte framgår då avtalet formulerats som att upplåtelsen sker från och med den 1 augusti 2014 *eller den senare dag när beslutet om att upplåta fastigheten vinner laga kraft* samt att avgäldsperioden inte är bestämd, då tillträdesdagen inte är bestämt genom hänvisningen till laga kraft. Inskrivningsmyndigheten anger också att upplåtelsen därmed gjorts beroende av villkor, vilket inte är tillåtet.

Mark- och exploateringsenheten föreslår att avtalet justeras så att upplåtelsen sker från och med den 1 augusti 2014 och att den 1 oktober anges som första dag i avgäldsperioden.



Justeringarna sker i § 1, § 7 och § 8. För att inskrivning ska kunna ske och därmed upplåtelsen slutföras, behöver beslut om justeringen fattas snarast. Enheten föreslår därför att beslutet fattas av kommunstyrelsens ordförande genom så kallat ordförandebeslut.

## **Bilagor**

Tomträttsavtal

Beslut från Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning

Ulf Crichton  
Enhetschef  
Mark- och exploateringsenheten

Benny Karlsson  
Markingenjör