

## **Justering i tomträttsavtal för fastigheten Sicklaön 38:10 på Kvarnholmen, ”röda villorna” och ”gamla Konsumbutiken”**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen justerar tomträttsavtal mellan Nacka kommun och Qvantenberg AB enligt följande.

§ 1 Följande utgår ur första meningen:

...”eller den senare dag när beslutet om att upplåta tomträtt vunnit laga kraft, se § 15.

§ 7 orden ”den Tillträdesdagen” ändras till ”och med den 1 oktober 2014”.

§ 8 andra meningen; orden ”den Tillträdesdagen” ändras till ”och med den 1 oktober 2014”.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens ordförande med stöd av 6 kap 36 § kommunallagen och punkten 1 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### **Skäl för beslutet**

Fastighetsinskrivning vid Lantmäteriet har avslagit ansökan om inskrivning av den tomträtt på fastigheten Sicklaön 38:10, som kommunfullmäktige den 16 juni 2014, § 120, beslutade att upplåta till Qvantenberg AB. Skälet för avslaget är att upplåtelsedagen inte framgår då avtalet formulerats som att upplåtelsen sker från och med den 1 augusti 2014 *eller den senare dag när beslutet om att upplåta fastigheten vinner laga kraft* samt att avgäldsperioden inte är bestämd, då tillträdesdagen inte är bestämt genom hänvisningen till laga kraft. Inskrivningsmyndigheten anger också att upplåtelsen därmed gjorts beroende av villkor, vilket inte är tillåtet.

Kommunstyrelsen justerar därmed avtalet så att hänvisningen till laga kraft i § 1 utgår och att det i §§7-8 anges att avgäldsperioden räknas från och med den 1 oktober 2014.

Detta beslut fattas av ordförande då nämndens avgörande inte kan avvaktas på grund av att justering av avtalet måste ske snarast, för att upplåtelsen ska kunna fullföljas.

Mats Gerdau  
Kommunstyrelsens ordförande