

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## Investeringsbeslut och startbesked för åtgärdande av bristande infrastrukturfunktioner i kommunens byggnader 2014-2018

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja investeringsmedel om 20 miljoner kronor att användas inom ramen för ett huvudprojekt mellan åren 2014-2018 i syfte återställa en bristande infrastrukturfunktion i förvaltningsobjekt.

Under förutsättning av att kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel enligt ovan beviljar kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott för egen del startbesked för de åtgärder som avser infrastrukturfunktioner i angivna förvaltningsobjekt. Detta beslut fattas med stöd av punkten 37 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Sammanfattning

Ett antal av kommunens äldre byggnader har bristande infrastrukturfunktioner. Med *infrastrukturfunktioner* avses i detta sammanhang ledningsnät för grundläggande funktioner såsom vatten, avlopp, el, värme m.m. Ledningarna har under tidens gång skadats av sättningar i marken, utsatts för rotinträngning m.m. I syfte att åtgärda bristerna föreslår lokalenheten att ett huvudprojekt, 98000092 ”Åtgärdande av bristande infrastrukturfunktioner i kommunens byggnader” 2014 -2018, skapas och att investeringsmedel om 20 miljoner kronor beviljas.

Investeringen är önskvärd för att undvika oönskade haverier som påverkar både fastigheten och verksamheten med oanade konsekvenser och kostnader.

### Bakgrund

Kommunens skolor, förskolor och äldreboenden är byggda under olika tidsperioder, somliga är från 70-talet och andra är äldre än så. Installationer för fastighetens funktioner



har i vissa fall nått och passerat sin livslängd. Exempelvis är avloppssystem i byggnad och mark i behov av reparation då betongrören har spruckit på grund av rotinträngning eller sättningar i marken. På andra ställen har gjutjärnrör drabbats av kraftiga frätskador. Vidare finns det kallvattenledningar som är galvade med ventiler av varierande standard och som behöver moderniseras. Ledningarna är ofta inmurade i väggar eller nedgrävda i marken vilket medför att läckor kan få svåra konsekvenser, såsom fuktskador och behov av evakuering.

Filmning av avloppsledningar i mark har utförts och dokumenterats, en del reparationer har redan utförts men behovet av ytterligare åtgärder är stort. Detsamma gäller invändigt för vatten- och avloppsinstallationer.

För det fall att investeringsmedel och startbesked beviljas enligt detta förslag kan de nedan angivna projekten verkställas snabbare när behov aktualiseras. Genomförandet av de nedan specificerade projekten bedöms alltså vara aktuella under 2014 – 2018.

<b>Namn</b>	<b>Åtgärder</b>	<b>Belopp i kronor</b>
Saltängens skola	reinvestering	2 miljoner
Sickla skola	reinvestering	1 miljon
Skuru skola	reinvestering	2 miljoner
Björknäs skola	reinvestering	4 miljoner
Igelbodaskolan	reinvestering	1 miljon
Samskolan	reinvestering	2 miljoner
Neglinge skola	reinvestering	1 miljon
Talidsgården	reinvestering	2 miljoner
Sjötäppan	reinvestering	1 miljon
Duvnäs skola	reinvestering	1 miljon
G:a-landsvägen	reinvestering	3 miljoner
Summa		20 miljoner

Behovet av åtgärder i de ovanstående objekten utgår utifrån ett kortsiktigt perspektiv med genomförande under 2014 – 2018

## **Konsekvenser för barn**

Oönskade haverier i kommunens skolor och förskolor kan få svåra konsekvenser för verksamheterna. Evakuering av exempelvis fuktskadade lokaler är tidskrävande och tar energi från personal, energi som istället borde läggas på att göra elevernas skoldag lärorik och rolig. För det fall att investeringen enligt förslaget beviljas kan lokalenheten arbeta proaktivt och tillse att elever och lärare får bra miljöer att vistas i.

## Ekonomiska konsekvenser

Investeringen avser byte av spruckna avloppsrör i mark på grund av rotinträngning, sättningar i mark, invändiga gjutjärnrör med kraftiga frätskador samt byte av kallvattenledningar.

Förenklad investeringskalkyl, tkr	Totalt	ÅR 1	ÅR 2	ÅR 3	ÅR 4
Total investering utgift	20 000	2 000	6 900	8 200	2 900
Varav:					
Utredning	500		500		
Projektering	200		200		
Produktion	18 700	2 000	6 000	8 000	2 700
Byggherrekostnad	600		200	200	200
Övrigt					
Total investerings inkomst					
Netto					

## Tillkommande medel

Fastighetsenheten	Prio	Typ av investering	Projekt nr	Tidigare beslutad projektnamn	Förslag nytt beslut netto	Ny Projekt ram	Prognos 2015	Prognos 2016-2018	Tillkommande kaptjk	Total prognos årlig kapitaltjänstkostnad	Tillkommande årlig drift kostnad	Total prognos årlig drift kostnad	När investeringen planeras tas i bruk år/månad	
FE	Angeläget	ny	98000092	Infrastrukturfunktioner	0	-20 000	-20 000	-2 000	-18 000	-1 149	-1 149	0	0	201701

- Investeringsvolymen kommer att öka med 20 miljoner för kommunen.
- Driftkostnaderna för kommunen kommer inte att öka.
- Om man utför dessa åtgärder under ordnade former blir konsekvenser och kostnader betydligt gynnsammare, därför är denna investering mycket angelägen.

## Risikanalyt vid utebliven investering eller försenad investering

- Om investeringarna inte görs finns det bl.a. risker att verksamheterna som bedrivs i de fastigheterna kan avbrytas samt evakueringsbehov kan uppstå som medför ytterligare kostnader för kommunen.
- Det som sades redan tidigare kan oönskade haverier påverka både fastigheten och verksamheten med oanade konsekvenser och kostnader.



## Alternativa lösningar för investeringen

- Finns inga

Lars Nylund  
tf enhetschef  
Lokalenheten

Dan Wallenbert  
projektledare  
Lokalenheten