

Beslut att inte överklaga av Svea hovrätts beslut den 16 oktober 2014 i mål nr ÖÄ 7651-14

Beslut

Kommunstyrelsen överklagar inte Svea hovrätts beslut av den 16 oktober 2014 (mål nr ÖÄ 7651-14) att inte bevilja prövningstillstånd av Nacka tingsrätts beslut 2014-07-21 (mål nr Ä 2114-14).

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens ordförande med stöd av 6 kap 36 § kommunallagen och punkten 1 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Skäl för beslutet

Nacka kommun har sagt upp tomträttsavtal avseende fastigheten Nacka Sicklaön 13:83 med Statoil Fuel & Retail AB (Statoil) till avflytt den 31 december 2018. Uppsägning har skett genom två uppsägningar, dels den 16 december 2013 (*decemberuppsägningen*), dels den 2 januari 2014 (*januariuppsägningen*). Båda uppsägningarna har delgivits motparten och anmälts till Lantmäteriet för inskrivning.

Lantmäteriet har i fastighetsregistrets inskrivningsdel antecknat januariuppsägningen (*januarianteckningen*) och avslagit anmälan om inskrivning av decemberuppsägningen.

Kommunen överklagade reservationsvis, i avvaktan på att januarianteckningen skulle vinna laga kraft, inskrivningsmyndighetens avslag på begäran om anteckning av decemberuppsägningen (Nacka tingsrätt Ä 2114-14). Den 21 juli 2014 meddelade tingsrätten slutligt beslut innebärande att Kommunens överklagande lämnades utan bifall. Kommunen överklagade beslutet (Svea hovrätt ÖÄ 7651-14). Svea hovrätt beslutade den 16 oktober 2014 att ej bevilja prövningstillstånd. Sista dag att överklaga Svea hovrätts beslut att inte bevilja prövningstillstånd är den 7 oktober 2014.



Januariuppsägningen är antecknad i fastighetsregistret och beslutet vann laga kraft den 3 september 2014. Det saknas därför skäl att söka prövningstillstånd i Högsta domstolen i förevarande ärende.

Detta beslut fattas av ordföranden då kommunstyrelsens sammanträde inte kan avvaktas på grund av att överklagandetiden löper ut innan dess.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mats Gerdau".

Mats Gerdau

Kommunstyrelsens ordförande

Bilaga

- Svea hovrätts beslut i mål nr ÖÅ 7651-14



SVEA HOVRÄTT
Avdelning 02
Rotel 020106

PROTOKOLL
2014-10-16
Föredragning i
Stockholm

Aktbilaga 3
Mål nr ÖÄ 7651-14

Sid 1 (2)

RÄTTEN

Hovrättsråden Kazimir Åberg och Dan Öwerström samt tf. hovrättsassessorn Markus Tengblad, referent

FÖREDRAGANDE OCH PROTOKOLLFÖRARE

Referenten

KLAGANDE

Nacka kommun
131 81 Nacka

Ombud: Kommunjuristen Sara Källeskog
Adress hos kommunen

MOTPARTER

1. Lantmäteriet
Fastighetsinskrivning
Box 252
761 23 Norrtälje

2. Statoil Fuel & Retail Sverige AB, 556000-6834
118 88 Stockholm

Ombud: Advokaterna Nils Larsson och Malin Löveborg
Setterwalls Advokatbyrå AB
Box 1050
101 39 Stockholm

SAKEN

Uppsägning av tomträtt; nu fråga om prövningstillstånd

ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE

Nacka tingsrätts beslut 2014-07-21 i mål nr Ä 2114-14

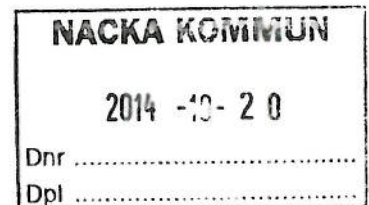
Efter föredragning fattar hovrätten följande

BESLUT (att meddelas 2014-10-17)

Hovrätten ger inte prövningstillstånd. Tingsrättens avgörande står därför fast.

Dok.Id 1173130

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 2290 103 17 Stockholm	Birger Jarls Torg 16	08-561 670 00 08-561 675 00 E-post: svea.avd2@dom.se www.svea.se	08-561 675 09	måndag – fredag 09:00-15:00



Skälen för beslutet

Det överklagade avgörandet får prövas av hovrätten bara om hovrätten har gett prövningstillstånd.

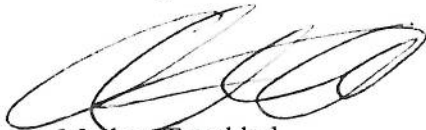
Prövningstillstånd ska ges om

- det finns anledning att betvivla riktigheten av det slut som tingsrätten har kommit till,
- det inte går att bedöma riktigheten av det slut som tingsrätten har kommit till utan att prövningstillstånd ges,
- det är av vikt för ledning av rättstillämpningen att överklagandet prövas av högre domstol, eller
- det annars finns synnerliga skäl att pröva överklagandet.

Hovrätten har granskat målet och kommit fram till att det inte finns skäl att ge prövningstillstånd i detta fall.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga A

Överklagande senast 2014-11-07



Markus Tengblad

Protokollet uppvisat/



SVEA HOVRÄTT

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga hovrättens avgörande ska Ni göra det genom att skriva till Högsta domstolen.

Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till hovrätten. Det ska ha kommit in till hovrätten senast den dag som anges i slutet av det överklagade avgörandet.

Beslut om häktning, restriktioner enligt 24 kap. 5 a § rättegångsbalken eller reseförbud får överklagas utan tidsbegränsning.

Det krävs prövningstillstånd för att Högsta domstolen ska pröva ett överklagande. Högsta domstolen får meddela prövningstillstånd endast om

1. det är av vikt för ledningen av rättstillämpningen (prejudikatskäl) att överklagandet prövas av Högsta domstolen, eller
2. det finns synnerliga skäl till sådan prövning, såsom att det finns grund för resning eller att domvilla förekommit eller att målets utgång i hovrätten uppenbarligen beror på grovt förbiseende eller grovt misstag.

Överklagandet ska innehålla uppgifter om

1. klagandens namn, adress och telefonnummer,
2. det avgörande som överklagas (hovrättens namn och avdelning samt dag för avgörandet och målnummer),
3. den ändring i avgörandet som yrkas,
4. varför avgörandet ska ändras,
5. de omständigheter som åberopas till stöd för att prövningstillstånd ska meddelas,
6. de bevis som åberopas och vad som ska styrkas med varje bevis.

Förenklad delgivning

Om Ni tidigare informerats om att Ni kan komma att delges handlingar i målet/ärendet genom förenklad delgivning, kan förenklad delgivning med Er komma att användas också hos Högsta domstolen om någon överklagar avgörandet dit.

