

11 november 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 237

Dnr KFKS 2007/819-251

Projektavslut för Sune Carlsson Båtvarv, stadsbyggnadsprojekt 9515

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för Sune Carlsson Båtvarv, stadsbyggnadsprojekt 9515. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden.

Investering om 39 000 kronor får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet (park och vatten och avlopp) hos tekniska nämnden.

Ärende

Projektets syfte var att möjliggöra fortsatt utveckling av båtvarvsverksamhet inom fastigheten Skogsö 12:1 i Saltsjöbaden ägd av varvsägaren Fastighets AB 22:an i Saltsjöbanden med utbyggnad av bryggor, båthall och komplementbyggnader. Projektmålen, som samtliga uppfyllts, var också att på allmän plats återplantera mark efter att tidigare tillfartsväg flyttats och bygga en gångstig. Mark såldes till exploatören och vattenområde arrenderades ut. Projektet gav 7600 kvadratmeter yta BTA (bruttoarea) nya lokaler, fler båtplatser, iordningställande av vegetation, 27 meter gångbana och 250 meter strandpromenad. Projektet resulterade i ett netto på cirka 2,5 miljoner kronor plus en årlig avgäld för arrende om 65 000 kronor.




Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 25 oktober 2014

- 1: Ärendeöversikt, karta
- 2: Slutrapport

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med mark- och exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

11 november 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NI.) lät anteckna följande.

”Nackalistan är motståndare till kommunens uttag av gatukostnader som betalar för allmänna vägar. Att likna vid en straffskatt för invånare i Boo i förnyelseområden. Till själva kostnaderna för vägexploateringar tillkommer dyra kostnader för parkområden, lekplatser etc för vem som helst att använda. Småhusägare får alltså betala en gång till för de framtidssatsningar som de flesta partier i Nacka tvingar invånarna att betala.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
