

Till: Nackalistan  
Socialdemokratiska kommunstyrelsegruppen

För kännedom: Kommunstyrelsen

### Handläggningen kring eventuell försäljning av fastigheter till Rikshem

Två skrivelser har inkommit till revisionen med anledning av pågående process kring eventuell försäljning av fastigheter till Rikshem. Dels skrivelse "Angående försäljning av 25% av kommunens fastighetsbestånd" (från Nackalistan 2014-11-11), dels "Skrivelse till revisorer angående överlåtelse av fastigheter" (från Socialdemokratiska kommunstyrelsegruppen 2014-11-18). Dessa skrivelser bifogas.

Vi revisorer har gjort bedömningen att vissa frågor är av karaktären revisionsfrågor medan andra inte är det. I nuläget har vi gett i uppdrag till vårt sakkunniga biträde att följa upp att de beslut som är fattade kring initiering av projektet, såsom upphandling av konsulter kopplat till värdering och försäljning av fastigheter, har skett i enlighet med gällande regelverk kring beslutsfattande och lag om offentlig upphandling.

Frågor som ingår i skrivelserna och som bedöms vara relevanta revisionsfrågor kan vi komma att följa upp senare.

För revisorererna i Nacka kommun

  
Birger Berggren  
Ordförande

  
Yvonne Wessman  
Vice ordförande

Till Nacka kommuns revisorer

### **Angående försäljning av 25% av kommunens fastighetsbestånd**

Nackalistan ifrågasätter följande:

1. Varför stadsledningskontoret utan uppdrag och insyn från kommunstyrelsen och med kommunstyrelsens medel startade projektet, upphandlade konsulttjänster för bedömning av affären? Ingen ansvarig har hittills velat stå för hur tidigt projektet startades men sannolikt måste det ha startat tidigt i våras.
2. Varför inte kommunstyrelsens ordförande informerade vare sig övriga kommunalråd och kommunstyrelsen om projektet och höll dem och medborgarna underrättade om syften, mål mm redan från början.
3. Varför denna mycket stora omstrukturering inte behandlades i den strukturplan för fastigheter som lades fram på kommunstyrelsens senaste möte för några veckor sedan?
4. Varför inte en försäljningen kunde upphandlas i vanlig ordning dvs i konkurrens? Om kommunen säljer medborgarnas egendom ska man väl försöka få högsta möjliga ersättning?
5. Enligt uppgifter ska den snabba tidsplanen för försäljningen – allt måste vara klart före årsskiftet – bero på att kommunen med anledning av tunnelbaneavtalet samma år måste uppvisa en intäkt minst motsvarande det ekonomiska åtagandet i avtalet. Varför hänvisar man i stället till kostnadstäckning av redan beslutade investeringar i form av cykelvägar mm och säger att försäljningen inte alls har med tunnelbaneavtalet att göra?
6. Anser revisorerna att konsekvens – och riskanalysen i tjänsteskrivelsen, författade av samma tjänstemän som arbetat fram projektet, är tillfyllest?
7. Varför denna brådska och mörkläggnings gentemot övriga partier?

Nacka 2014-11-11

Christina Ståldal, Nackalistan

# SKRIVELSE TILL REVISORER ANGÅENDE ÖVERLÅTELSE AV FASTIGHETER

Vid kommunstyrelsens Stadsutvecklingsutskott 2014-11-11 presenterades ett förslag på att kommunen ska sälja fastigheter innefattande byggnader och mark till Rikshem. I den muntliga föredragningen på KSSU framkom det att arbetet med detta har pågått i ca 1,5 år.

I en föredragning som oppositionen fick ta del av 2014-11-07 framkom det att förberedelsearbetet har tagit interna och externa resurser i anspråk. Som exempel på externa konsulter nämndes värderingskonsulter. Som vi har förstått det, har kostnaderna för dessa belastat kommunstyrelsen. Vi fick veta att arbetet initierades av kommunstyrelsens ordförande. Dock kan vi inte erinra oss om att kostnaderna för dessa konsulter ska ha beslutats om på kommunstyrelsen. Inte heller kan vi under förberedelsetiden hitta någon redovisning av delegationsbeslut för kommunstyrelsens ordförande skulle ha godkänt dessa kostnader.

Vi skulle vilja ställa frågan till revisorerna om tillvägagångssättet med förberedelsearbetet och ianspråktagandet av finansiella medel till externa konsulter har varit korrekt.

För socialdemokratiska kommunstyrelsegruppen,

Khashayar Farmanbar

2a vice ordförande kommunstyrelsen