

CIRKULÄR 14:43

Avdelningen för tillväxt och samhällsbyggnad
Magnus Kristiansson

Kommunstyrelsen
Fastighetskontoret
Landstings-/regionstyrelsen

Hyreshöjning fr.o.m. 1 januari 2015 för lokaler med avtal knutna till konsumentprisindex, KPI

Statistiska centralbyrån publicerar en serie för konsumentprisindex (KPI) som visar prisutvecklingen med 1980 som basår. De kommuner och landsting som har ett hyreskontrakt med indexklausul, för lokaler, kan från och med årsskiftet 2014/2015 göra hyreshöjningar med de procenttal som framgår av tabell 1, som redovisar förändringar i KPI.

Vid teckning av nya hyresavtal för lokaler där avtalstid och förlängningstid är minst tre år ska indexserien med 1980 som basår tillämpas. När det gäller hyreskontrakt som grundar sig på Sveriges Kommuner och Landstings hyreskontraktsblanketter får du som hyresvärd, utan uppsägning av kontraktet, justera hyran med samma procenttal som indextalet ändrats i förhållande till basåret. Omräkningen av hyran görs med hela procenttal. Vi vill även passa på att påminna om att Fastighetsägarna Sverige har en annan indexklausul. Information om detta ges av Fastighetsägarna Sverige tfn 08-613 57 00 eller www.fastighetsagarna.com.

Indextalet för oktober månad 2014 är **314,02** i serien med 1980 som basår.

KPI med 1949 som basår redovisas inte längre av SCB. Använd i stället KPI med 1980 som basår och multiplicera med 5,71 (i år skulle det motsvara 1793).

Indextal för oktober 2013 var 314,40. Detta betyder en förändring av KPI med **-0,12 %** under perioden, $(314,02 - 314,40) / 314,40 = -0,121 \%$. Hyresjusteringen baserat på KPI blir därmed **0 %**.

Statistiska Centralbyrån och konsumentprisindex

Statistiska Centralbyrån presenterar KPI varje månad. På www.scb.se kan du se månadsutvecklingen för samtliga månader och år sedan 1980 (se även tabell 1 och 2 i detta cirkulär) samt få mer information om metoden och datum för kommande publiceringar.

Om du har mer ingående frågor om KPI kan du kontakta SCB på tfn 08-506 940 00 eller e-postadress: information@scb.se.

Hyreskontrakt

Blanketter för hyreskontrakt med indexklausul för lokaler finns att beställa från SKL Kommentus, www.skllomentus.se, blocken har artikelnr: 271135.

Upplysningar med anledning av detta cirkulär lämnas av Magnus Kristiansson, tfn 08-452 79 33.

Sveriges Kommuner och Landsting
Avdelningen för tillväxt och samhällsbyggnad



Gunilla Glasare



Maria Palme

Bilagor:
Tabell 1
Tabell 2

Tabell 1: Bashyran anknuten till indextalet för oktober månad

År	Indextal	Hyresförändring i % för indexreglerad del av bashyran
1980	104,2	201 %
1981	115,0	173 %
1982	124,6	152 %
1983	135,6	132 %
1984	145,5	116 %
1985	155,5	102 %
1986	161,9	94 %
1987	170,1	85 %
1988	180,2	74 %
1989	191,8	64 %
1990	213,4	47 %
1991	230,1	36 %
1992	235,1	34 %
1993	245,2	28 %
1994	251,0	25 %
1995	256,9	22 %
1996	255,9	23 %
1997	259,6	21 %
1998	257,3	22 %
1999	259,7	21 %
2000	262,6	20 %
2001	269,1	17 %
2002	275,4	14 %
2003	278,9	13 %
2004	281,0	12 %
2005	282,4	11 %
2006	286,07	10 %
2007	293,85	7 %
2008	305,56	3 %
2009	301,11	4 %
2010	305,57	3 %
2011	313,42	0 %
2012	314,59	0 %
2013	314,40	0 %
2014	314,02	

Siffrorna anger indextalet för **oktober** månad i 1980 års serie.

Tabell 2:
Föregående års månadsindex, november 2013 till oktober 2014

Månad	Månadsindex
november 2013	312,20
december 2013	315,04
januari 2014	311,39
februari 2014	312,70
mars 2014	312,68
april 2014	313,89
maj 2014	314,05
juni 2014	314,70
juli 2014	313,67
augusti 2014	313,35
september 2014	313,85
oktober 2014	314,02

Siffrorna anger indextalen i 1980 års serie