

9 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 1997/125-214

§ 260

Detaljplan för del av Älta 10:1 m fl fastigheter, Ältadalen, i Älta, Nacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Ärende

Planområdet ligger i en del av Älta där tidigare täktverksamhet bedrivits. Förslaget möjliggör en utbyggnad av bostäder, förskola och äldreboende samt att grönområden säkerställs i mötet med Erstaviks naturområde.

Under utställningstiden inkom 12 yttranden från olika remissinstanser och 5 yttranden från sakägare och boende i närområdet. Synpunkterna presenteras och bemöts i det tillhörande utlåtandet. Stadsutvecklingsutskottet föreslår att detaljplaneprocessen kan gå vidare mot antagande.

De synpunkter som har inkommit under utställningen av detaljplanen har inte medfört några större förändringar. Planförslaget har dock reviderats med avseende på några redaktionella ändringar och att en bestämmelse om störningsskydd lagts till samt en bestämmelse om suterrängvåning tagits bort. Även ett u-område har lagts till och u-områdesbestämmelsens betydelse har justerats. Revideringen har kommunicerats med de som berörs av förändringarna. De berörda har haft två veckor på sig att lämna in synpunkter på revideringen, inga synpunkter har kommit in under den tiden.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag, miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 december 2013, §342

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse den 22 november 2013

Utlåtande

Plankarta


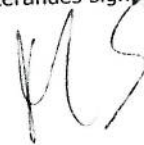
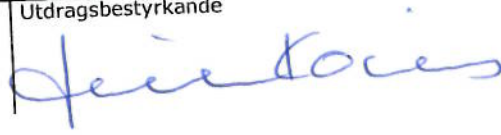
Planbeskrivning

Illustrationsplan

Miljöredovisning

Hållbarhetsprogram

Tryck på länken nedan eller gå in på hemsidan där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns: http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/altadalen/Sidor/default.aspx

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

9 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD) och Stefan Saläng (FP), bifall till miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.




"Detta är ett område som skapas utan att hänsyn behöver tas till närliggande karaktärsbyggnader. Därför hade det varit lämpligt med ett mer varierat byggandet med flerfamiljshus och blandade upplåtelseformer som hyresrätter och bostadsrätter. Andra självklara inslag borde vara tydliga krav på miljövänliga hus och bostäder och en mycket god kollektivtrafikförsörjning. Nackas ledning borde själva styra över hur viktiga områden som ska exploateras ska gestaltas. Inte överlåta åt byggherren att ensam bestämma. Nackalistan vill gärna att planen arbetas om med en större variation i byggandet."

Rolf Wasteson (V) lät för Vänsterpartiets anteckna följande.

"Vänsterpartiet har länge hävdade att när grusgropen i Älta fylls upp så bör där byggas flerbostadshus i mindre skala. Det är inte hållbart att i en storstad fortsätta att rulla ut villamattorna. Vi behöver här öka exploateringsgraden och bygga tätare. Omgivningen hyser en stor andel villor och radhus så området är välförsett med den bostadstypen redan. Som försvar mot vår kritik så anges att planen i sig inte hindrar byggande av flerbostadshus. Det är sant men den totala mängden bostäder blir inte fler för det. Och, måste särskilt noteras, ingen avser att bygga något annat än småhus, det framgår klart av de tre exploateringsavtal som beledsagar planen."

Carl Magnus Grenninger (S) lät för Socialdemokraterna anteckna följande.

"Vi stödjer fritidsnämndens förslag om att förlägga en fotbollsplan för 11-mannaspel inom området. Vi vill, liksom fritidsnämnden, peka på det stora behovet av fotbollsplaner runt om i Nacka. Här finns nu möjligheten att avhjälpa denna brista i Älta." I planförslaget finns en tomt för äldreboende dock tycks det råda oklarhet vilken form av äldreboende, B (bostad) eller D (vårdboende) det ska vara. Nu markerat med B, vilket då skulle betyda att de boende på egen hand skulle kunna ta sig till Älta centrum, vilket nu blir

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

9 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

svårt dels för att det är lång väg dit, dels för att kollektivtrafiken är fungerar dåligt. Som svar på pensionärsorganisationernas synpunkter kring detta har planenheten bl a uppgivit att de som inte kan ta sig själva till Älta centrum kommer att följas av personal. Ett löfte som känns väl vågat, i alla fall med hänvisning till hur situationen i dagens läge är på många äldreboenden. Om tanken är att det ska vara ett boende för t ex dementa så borde tomten markeras med D. Det är också viktigt att tänka på att det ofta finns anhöriga som inte heller klarar den långa vägen mellan Ältas centralare delar och det tänkta boendet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
