

KÖPEAVTAL

Parter

Säljare:	Nacka kommun genom dess kommunstyrelse
Köpare:	NCC Boende AB (org nr 556726-4121) Vallgatan 3, 170 80 Solna
Markområde:	Del av fastigheten Älta 10:1. Området har markerats på bilagd karta, bilaga 1.
Tillträdesdag:	Köparen tillträder Markområdet fjorton dagar efter att Detaljplan för del av Älta 10:1 m fl, Ältadalen, Nacka kommun, har vunnit laga kraft.

§ 1 ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING

Säljaren överlåter härmed Markområdet till Köparen för en överenskommen köpeskilling om ENMILJON (1 000 000) KRONOR.

§ 2 KÖPESKILLINGENS ERLÄGGANDE

Köparen ska erlägga köpeskillingen kontant på tillträdesdagen.:

§ 3 DETALJPLAN

För Markområdet har upprättats detaljplan för del av Älta 10:1 m fl fastigheter, Ältadalen, i Älta, Nacka kommun. Detaljplanen har antagits av kommunen 201X-XX-XX. Detaljplanen medger för Markområdet användning för bostadsändamål.

§ 4 FASTIGHETSILDNING

Säljaren ansöker om fastighetsbildningsförrättning för bildande av en fastighet för Markområdet. Förrättningen bekostas av Köparen.

§ 5 MARKOMRÅDETS SKICK

Markområdet överlåtes i det skick det befinner sig vid tillträde av området. Köparen, som har besiktigat den blivande fastigheten, avstår med bindande verkan från alla anspråk på grund av fel eller brister i fastigheten.

§ 6 PENNINGINTECKNINGAR

Kommunen garanterar att Markområdet på tillträdesdagen inte besväras av penninginteckningar.

§ 7 SERVITUT OCH NYTTJANDERÄTTER

Kommunen garanterar att Markområdet överlåtes fritt från besvärande servitut och nyttjanderätter.

§ 8 AVGIFTER

Kostnader för och intäkter av fastigheten som belöper på tiden intill tillträdesdagen skall betalas respektive uppbäras av säljaren. Köparen skall stå för kostnader och uppbära intäkter som belöper på tiden efter tillträdet.

§ 9 VILLKOR

Detta avtal är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt från någondera parten om inte fastighetsbildning enligt § 4 har skett senast 201X-XX-XX och som vinner laga kraft.

§ 8 ÖVERLÅTELSE

Detta avtal får inte överlåtas.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Nacka den
För Nacka kommun

För NCC Boende AB

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()

Bevittnas

.....

.....

.....

.....

BILAGA

1. Markområde inom detaljplan för del av Älta 10:1 m fl, Ältadalen