

Överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering

§ 1 PARTER

600706-9476, Niklas Stenmark, lagfaren ägare.
(Ägare till fastigheten Solsidan 2:24)

212000-0167, Nacka kommun, lagfaren ägare.
(Ägare till fastigheten Solsidan 2:25)

Har träffat följande överenskommelse

§ 2 OBJEKT

Genom fastighetsreglering ska del av fastigheten Solsidan 2:25 överföras till fastigheten Solsidan 2:24. Området är inte detaljplanelagt. Se markerade två områden skrafferat i rött på bifogade två kartor.

Markområdena ska användas för att bibehålla byggnader.

§ 3 SKICK

Områdena överförs i befintligt skick.

§ 4 TILLTRÄDE

Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

§ 5 ERSÄTTNING

Fastighetsägaren till Solsidan 2:24 ska betala 1 000 kr per kvadratmeter mark till fastighetsägaren till Solsidan 2:25.

Ersättningen skall betalas senast en månad efter det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft. Därefter utgår dröjsmålsränta enligt gällande lagstiftning.



§ 6 FASTIGHETSILDNING

Nacka kommun ansöker om lantmäteriförrättning i enlighet med denna överenskommelse. Förrättningskostnaden betalas av fastighetsägaren till Solsidan 2:24.

§ 7 ÖVRIGT

Mindre avvikelse från de i bilagorna markerade områden, i samband med fastighetsbildningen godtas utan ändring av ersättningen eller av övriga villkor i denna överenskommelse.

Kommunen medger som granne till Solsidan 2:24 att byggnad får placeras närmre gränsen än 4,5 meter mellan Tattby 39:1 och Igelboda 2:18 förutsatt att övriga tillstånd så som bygglov etc beviljats.

Denna överenskommelse är upprättad i tre (3) likalydande exemplar varav parterna tagit varsitt och ett har översänts till Lantmäterimyndigheten.

Nacka den
För Nacka kommun

Nacka den
Fastighetsägare Solsidan 2:24

.....
Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Niklas Stenmark

.....
Tomas Vesterlin
Tf Markchef

Bevittnande av namnteckning

Bevittnande av namnteckning

.....

.....

.....

.....