

Kommunstyrelsen

Finansiering och samordning av arbeten med bussgator och huvudleder

Motion den 15 april 2013 av Christina Ståldal, Mikael Carlsson, Johan Kjellman (NL)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det som föreslås i motionen stämmer överens med dagens arbetsmetoder och antagen gatukostnadspolicy. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Sammanfattning

Nacka kommun finansierar om- och utbyggnad av gator och andra allmänna platser genom att de fastighetsägare som får nytta av förbättringarna även betalar för dem. Gatukostnadspolicyn innebär bland annat att den extrastandard på en väg som gör den till en exempelvis bussgata betalas av kommunen. Policyn innebär även att fastighetsägarna inte betalar mer för vägen än det som presenteras vid granskning uppräknat med index.

I samband med ombyggnationen av vägarna i ett område sker som regel även en utbyggnad av vatten-, avlopp- samt dagvattensystem.

Nackalistan vill i sin motion:

- Att åtminstone stora genomfartsvägar med t ex busstrafik självklart enbart ska betalas av kommunen och inte enskilda fastighetsägare
- Att maximal samordning ska ske vid byggen av diken och rörläggning
- Att överenskommen avgift ska gälla

Samtliga punkter som motionen tar upp stämmer överens med de policydokument och arbetsmetoder som idag används.

Förslagen i motionen

Nackalistan vill i sin motion:

- Att åtminstone stora genomfartsvägar med t ex busstrafik självklart enbart ska betalas av kommunen och inte enskilda fastighetsägare
- Att maximal samordning ska ske vid byggen av diken och rörläggning
- Att överenskommen avgift ska gälla

Mark- och exploateringsenhetens bedömning och förslag

En kommun har rätt att finansiera om- och utbyggnad av gator och andra allmänna platser genom att de fastighetsägare som får nytta av förbättringarna även betalar för dem. Så gör Nacka kommun.

De viktigaste principerna i policyn är bland annat:

1. Fastighetsägarna i området ska bekosta de investeringar som behövs för att uppnå "lägsta godtagbara krav" i fråga om bl.a. framkomlighet, vägarnas bärighet, trafiksäkerhet och parkstandard i ett område som ska fungera för permanent boende.
2. Kommunen ska bekosta investeringar för eventuell extrastandard på vägar som ska fungera som "huvudväg" för väsentligt fler än dem som bor eller arbetar i området.
3. Den uppskattade kostnad som angavs vid granskningen (tidigare utställningen) av gatukostnadsutredningen ska gälla som tak när kommunen debiterar fastighetsägarna.

Detta innebär att den extrastandard på en väg som gör den till en exempelvis bussgata betalas av kommunen med skattemedel. Fastighetsägarna i ett område ska inte själva behöva betala för en nytta som nyttjas av många fler.

Policyn innebär även att fastighetsägarna inte betalar mer för vägar och andra allmänna platser än det som presenteras vid granskning uppräknat med index. Om vägen skulle kosta mindre än den presenterats vid granskning betalar fastighetsägarna det lägre priset.

I samband med ombyggnationen av vägarna och andra allmänna platser i ett område sker som regel även en utbyggnad av vatten-, avlopp- samt dagvattensystem. Projektgruppen arbetar för att samordna detta arbete för att få ett så effektivt arbete som möjligt.

Samtliga punkter som motionen tar upp stämmer väl överens med de policydokument och arbetsmetoder som idag används.

Mark- och exploateringsenheten föreslår att fullmäktige anser motionen färdigbehandlad med den noteringen.



Bilagor

Gatukostnadspolicy, fastställd av kommunstyrelsen 25/3 2013

Motion

Ulf Crichton
Enhetschef
Mark- och Exploateringsenheten

Karin Stadig
Projektledare/Exploateringsingenjör
Mark- och Exploateringsenheten