



Sida 1(2)

Till

Kommunstyrelsen i Nacka kommun

2014-12-05

Angående planerad bebyggelse i Alphyddan projekt 9228.

I Alphyddans bostadsområde är en stor majoritet emot ingrepp i befintligt naturområde med bollplan och lekplats. Det har fyra av de fem bostadsrättsföreningar som finns här svarat i det som kommunen kallar för samråd. Till yttrandena har bifogats namnlistor undertecknade av drygt 600 boende som vill att naturmarken bevaras som den är idag.

Innan riksdags- och kommunalvalet i september delade vi ut ett flygblad till alla boende i Alphyddan. Detta upprop har fått ett stort genomslag inte minst på facebook-sidan Rädda Alphyddan. Vi bifogar flygbladet.

Vi bifogar också ett informationsblad med utdrag ur den miljöredovisning som kommunen begärt om konsekvenser vid ett eventuellt bostadsbygge. Med kommentarer hämtade direkt ur kommunens egna skrivelser - placerade i sitt sammanhang - framgår kommunens ställningstagande med allvarlig tydlighet.

Dessutom innehåller bladet flera frågor som vi vill ha svar på.

- Enligt Nacka kommuns hemsida skall information om samråd skickas per post till de boende som berörs av detaljplanen. Det har inte skett.
- Kommunen är skyldig att skriva särskilda dokument som beskriver och kommenterar de synpunkter som kommit in. När sker det?
- Efter granskningen skrivs ett utlåtande som sammanfattar de inkomna synpunkterna och redogör för hur kommunen bedömer dem. När sker det?
- Om genomförandet av planen skulle medföra en "betydande miljöpåverkan" ska en särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalkens krav göras.

Vi anser att den planerade bebyggelsen medför en "betydande miljöpåverkan" och att en miljökonsekvensbeskrivning skall göras enligt miljöbalkens krav. Det är en omfattande utredning som det ska hållas samråd om på liknande sätt som för själva planförslaget. Kommer det att ske?

Svar på ovanstående inklusive bifogat informationsblad emottas tacksamt till:

Roland Roxberger Alphydevägen 25 131 35 Nacka

Brf. Barrträdet

  
Roland Roxberger Charlotte Ahnborg Inger Åhlund

 
Lars Lundström Ramon Fridén

PROTESTERA!

NU KOMMER GRÄVSKOPORNA TILL ALPHYDDAN!

- ALPHYDDEVÄGEN STÄNGS AV OCH GRÄVS UPP
- TRÄD OCH BUSKAR SÅGAS NER
- VÅR GRÖNA LUNGA MOT MOTORVÄGEN FÖRSVINNER
- HUSFASADER UTSÄTTS FÖR SKADLIGA VIBRATIONER NÄR BERGET VID VÄNDPLAN BORRAS, SPRÄNGS SÖNDER OCH FRAKTAS BORT

BRISTEN PÅ STUDENTBOSTÄDER ÄR STOR, ATT DE BEHÖVS ÄR DE FLESTA ENIGA OM

men det finns flera anledningar att protestera när våra folkvalda politiker i Nacka kommunalhus bestämt - utan dialog, över huvudet på oss som lever och bor i Alphyddan - att nu ska det byggas höghus här!

Då måste trivsel och miljö stryka på foten.

VI HAR EN GRÖN LUNGA, EN LITEN OAS

mellan bostadshusen och trafiken på Värmdöleden. På detta grönområde finns långtgående planer att bygga höghus med 16 våningar och lamellhus med 4-6 våningar, totalt 250 bostäder. En liten kulle som idag ger oss tillgång till orörd natur, lek och avkoppling. På andra sidan husen brusar Värmdövägen och Saltsjöbanan, Sickla köp kvarter fortsätter att växa och i framtiden byggs tunnelbanan ut med en station i Sickla.

VILL DU OCKSÅ PROTESTERA MOT BYGGPLANERNA PÅ ALPHYDDANS GRÖNA KULLE?

- Gå in på www.facebook.com/alphyddan Här kan du läsa ett miljöutlåtande som ifrågasätter kommunens byggplaner på flera punkter, skrivelser från boende i Alphyddan, insändare i lokalpressen, en blogg, byggritningar, protokoll och kommande event.
- Delta i bloggen <http://alphyddansluftvarn.wordpress.com>
- Eller hör av dig till någon av kontaktpersonerna:

FÖR MER INFORMATION HÖR AV DIG TILL

Brf Barrträdet: Roland Roxberger
e-post: roland.roxberger@comhem.se
Brf Barrträdet: Ramon Fridén
e-post: ramon.f@globalnet.net
Brf Alphyddans Ros: Curt Bolinder
e-post: curt_bolinder@yahoo.co.uk



Utsikt från Alphyddevägen 23 idag och med planerat bostadshus på plats, höger bild (fotomontage).

Stopp!



Drygt 600 personer som bor i Alphyddan har skrivit på protestlistor mot byggplanerna.

Miljöutredningens sammanfattning vs **kommunens kommentarer**

- Schaktarbeten och sprängning för byggnader och vägar kan påverka grundvattennivån och hur vattnet rör sig inom området, vilket i sin tur kan påverka trädens livsbetingelser. Det innebär att ytterligare fler träd än de som står inom exploateringsområdet kan påverkas.
- En kvalitet i boendemiljön och en resurs i undervisningen för den närbelägna skolan kommer delvis att försvinna.
- Dagvatten från området måste renas och fördröjas före utsläpp i vattenförekomsterna. Dagvattenhanteringen är problematisk på grund av områdets topografi.

Det är viktigt att under planarbetet arbeta med ytor som kan infiltrera och fördröja dagvattenflöden lokalt.

- Sammantaget innebär detaljplanen att rekreationsvärdena påverkas negativt. Utsikten från vissa lägenheter kommer att påverkas. Lekplatsen och bollplanen på höjden blir kvar, men vissa lekredskap kan behöva flyttas beroende på var den nya tillfartsvägen hamnar. Miljön runt lekplatsen förvandlas från skogskaraktär till en mer urban miljö intill de nya husen. I och med att allmänheten hänvisas till kvartersmark för att nå lekplatsen så kan det upplevas oklart vad som är allmänt och vad som är privat.

Planområdet är idag ett kuperat och för vissa svårtillgängligt grönområde. Tillgängligheten, de gröna värdena och områdets nyttjande behöver studeras och avvägas i förhållande till ny bebyggelse på platsen.

Kommunens bedömning är att detaljplaneförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Nacka kommuns hemsida Om att påverka

Medan ett stadsbyggnadsprojekt pågår har du som enskild person möjlighet att påverka hur området ska utvecklas. Ju tidigare i processen du lämnar synpunkter, desto större är möjligheten att få gehör.

- Information om samrådet skickas per post till boende som berörs av detaljplanen.
- Kommunen är skyldig att skriva särskilda dokument som beskriver och kommenterar de synpunkter som kommit in.
- Efter granskningen skrivs ett utlåtande som sammanfattar de inkomna synpunkterna och redogör för hur kommunen bedömer dem.
- Utlåtandet publiceras på nacka.se och skickas till de fastighetsägare som lämnat synpunkter i samband med att miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska behandla detaljplanen inför antagandet.

I kommunens arbete med en ny detaljplan ingår alltid att tidigt göra en bedömning av hur stor påverkan på miljön blir.

- Om genomförandet av planen skulle medföra en ”betydande miljöpåverkan” ska en särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalkens krav göras. Det är en omfattande utredning, som det ska hållas samråd om på liknande sätt som för själva planförslaget.
- Samråd och granskning av miljökonsekvensbeskrivningar samordnas med detaljplaneringen. Inkomna synpunkter sammanställs vanligtvis i detaljplanens samrådsredogörelse/utlåtande.
- I arbetet med nya detaljplaner tar Nacka alltid med ett avsnitt om hushållning med naturresurser och climateffekter.

Till vilken nytta?

I Nacka brukar det komma in mycket synpunkter på planförslag, särskilt om de handlar om att förändra områden där det redan bor många människor eller om ett projektområde gränsar direkt till bebyggda områden. Och synpunkterna får ofta betydelse!

Stopp!

Innan det är för sent.