

Överenskommelse om fastighetsreglering

1. Parter

Staten gm. Trafikverket 202100-6297
ägare till Nacka Sicklaön 83:3

Atrium Ljungberg Uddvägen AB, 556781-3067
~~Atrium Ljungberg AB, 556175-7047~~
ägare till Nacka Sicklaön 346:1

2. Överenskommelse om fastighetsreglering

Marköverföring ska ske enligt bilagd kartskiss, bilaga 1 och Detaljplan för Sicklaön 346:1 m fl, se plankarta bilaga 2. Nacka Sicklaön 346:1 erhåller och Nacka Sicklaön 83:3 avstår fig 1. Bedömd areal cirka 577 m².

Smärre gränsjusteringar som förrättningslantmätaren anser lämpliga godkänns dock av parterna, utan justering av ersättningen.

3. Tillträde

Området får nyttjas så snart denna överenskommelse har undertecknats av båda parter.

4. Ersättning

Som ersättning för överförd mark erlärer ägaren av Nacka Sicklaön 346:1 TJUGOTRETUSEN KRONOR / 23.000 kr till ägaren av Nacka Sicklaön 83:3.

Ersättningen skall betalas i enlighet med faktura som utfärdas Trafikverket, 202100-6297 senast en månad efter det att tillträde skett.

5. Lantmäteriförrättning

Trafikverket ansvarar för att ge in ansökan om lantmäteriförrättning. Ansökan biträds av Atrium Ljungberg AB, 556175-7047 genom detta avtal. Förrättningskostnaderna ska betalas av Atrium Ljungberg AB, 556175-7047.

En aktkopia ska skickas till ägaren av Nacka Sicklaön 346:1.

6. Övrigt

Trafikverket garanterar att markområdet på tillträdesdagen inte belastas av servitut eller nyttjanderätter utöver vad som framgår av fastighetsregistret.

I det fall detaljplanen för Sicklaön 346:1 m.fl. inte vinner laga kraft eller att fastighetsreglering inte kan ske återgår avtalet i sin helhet utan skadeståndsanspråk från endera parten.

Ärendenr (TRV): 2014/56703

Av detta avtal har tre exemplar upprättats varav parterna tagit varsitt och ett skickats till lantmäterimyndigheten.

~~Solna 2014-09-22~~


Charlotte Careborg

Nacka 2014-09-28


Dag Klarsberg

För Trafikverket

För Atrium Ljungberg AB Uddängen AB

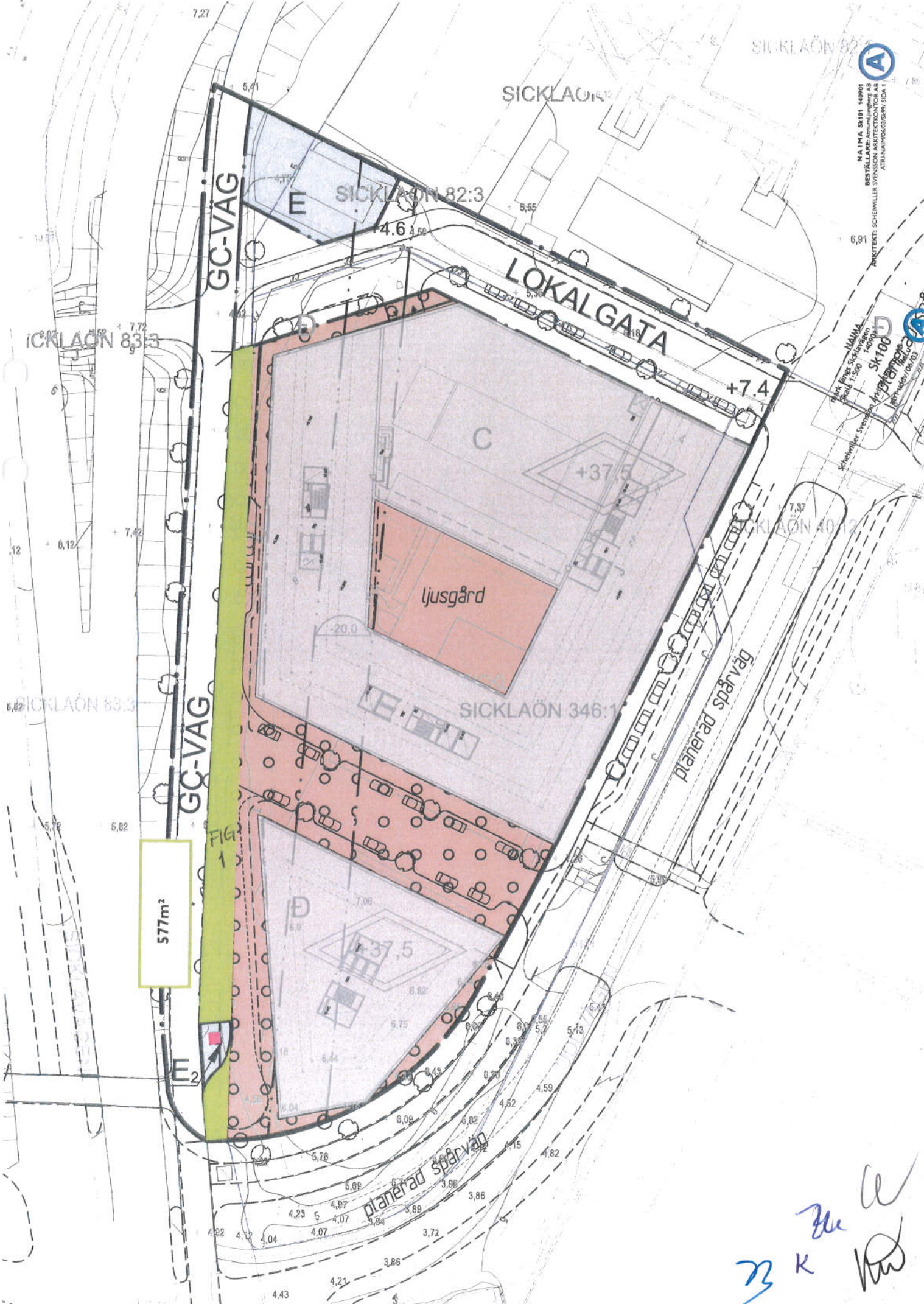
 

Charlotte Careborg

Jan Sawarell


Annica Ånäs





577m²

FIG 1

Handwritten signatures and initials in blue ink.



NATMA SK101 140001
BESTÄLLARE: Anomoljunga AB
BYGGHERR: SICKLAÖN 82:3
ARKITEKT: SCHEWILLER SVENSK ARKITEKTUR AB



MAJALA
Planering: SICKLAÖN 82:3
Skala: 1:500
Arkitekt: Scheviller Svensk Arkitektur AB
SICKLAÖN 82:3



SICKLAÖN 82:3
SICKLAÖN 40:12
SICKLAÖN 83:3
SICKLAÖN 346:1

Dokumenttyp: Beslut
Beslutat av: [Fastställt av
(personlista)]
Dokumentdatum: 2013-12-13
DokumentID: [DokumentID]

Ärendenummer: TRV 2013/88432
Projektnummer: [Projektnummer]
Ert datum: [Motpartens datum]
Ert ärendenummer: [Motpartens
ärendelD]
Version:0.14



TRAFIKVERKET

Trafikverket
781 89 Borlänge

Telefon: 0771-921 921
Texttelefon: 0243-750 90
trafikverket@trafikverket.se

www.trafikverket.se

Kristina Hagberg
Fastighetsavdelningen
Direkt: 010-123 15 61
Mobil: 070-586 66 84
kristina.hagberg@trafikverket.se

Original: Diariet

Fullmakt

Fullmakt för Charlotte Careborg (591203-1662) att för Trafikverkets räkning besluta om:

1. upphandling av anläggnings-, drift- och underhållstjänster, entreprenader, tilläggsentreprenader samt ändringar och tillägg i befintliga upphandlingar
2. överlåtelse av fast egendom eller skriftlig överenskommelse som innebär marköverföring vid fastighetsbildningsåtgärd
3. upplåtelser av nyttjanderätter och servitut som kommer att belasta Trafikverkets fastigheter
4. ansökan om förrättning eller annan åtgärd enligt fastighetsbildningslagen, anläggningslagen, ledningsrättslagen, lagen om förvaltning av samfälligheter samt lagen om äganderättsutredning och legalisering samt att företräda Trafikverket vid sådan förrättning eller åtgärd
5. ansökan om lagfart, dödning och relaxation av inteckning, inskrivning av nyttjanderätt och servitut samt dödning och avförande av inskriven rättighet
6. arrendeavtal

Denna fullmakt gäller tom 2014-12-31.

Borlänge 2013-12-13

Kristina Hagberg
Chef Fastighetsavdelningen

Att denna fotokopia riktigt återger
den fotograferade handlingen i dess
helhet intygas



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA: Lokaltrafik
- GC-VÄG: Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- C: Område för centrumändamål, exempelvis kontor, handel, kultur, utbildning, café, vård mm. Utbildning avser gymnasial eller eftergymnasial utbildning. Vård avser dagligvård.
- E: Tekniska anläggningar, tryckstegningsstation
- E₂: Tekniska anläggningar, trafiksignalanläggning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0: Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast byggas under med körbart bjälklag
- U: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Utformning av bebyggelse, markens anordnande mm. ska i huvudsak följa Kvalitets- och gestaltungsprogram Sicklaön 346:1. Understruken text på sid. 6, 12 och 14 ska följas.

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får mindre byggnadsdelar, som t.ex. skorsten, ventilationshuv och dyl. uppföras.

Byggnadsteknik

Lägst schaktningnivå i meter över nollplanet

Byggnaderna ska grundläggas på ett sådant sätt att de inte skadas och att våning under markyta inte kan vattenfyllas vid eventuellt ledningsbrott.

STÖRNINGSKYDD

Byggnader ska utformas så att ljudnivån i kontorslokaler inte överstiger 40dBA ekvivalent och 50dBA maximalt. Lokaler för vård, utbildning och hotell får endast inrättas där ljudnivån inte överstiger 30 dBA ekvivalent och 45 dBA maximalt (nattetid).

Byggnaderna ska utformas så att stornjud inte överstiger 30dBA (LpmaxSLOW) i utrymmen för sömn och vila (hotellrum mm) och 40dBA (LpmaxSLOW) för kontor. Byggnaderna ska utformas så att vibrationer inte överstiger 0,4 mm/s komfortvägd vibrations hastighet på grund av trafik inklusive spårväg och buss.

RISKSKYDD

Obebyggd mark inom ett avstånd på 25 meter från Sicklavägen får inte utformas på ett sätt att den uppmuntrar till stadigvarande vistelse.

Vård- och utbildningslokaler får inte inrymmas i lokaler som vetter mot och ligger närmre Sicklavägen än 25 meter.

Fasader som vetter mot och är placerade inom 25 meter från Sicklavägen ska utföras i lägst brandteknisk klass E130. Fönster och glaspartier i dessa fasader ska utföras i lägst brandteknisk klass EW30. Risken för brandspridning in i byggnaden ska begränsas under den tid det tar för personer att utrymma utsatta byggnadsdelar eller nå säker plats (30 min).

Utrymning från byggnaderna ska vara möjlig bort från Sicklavägen.

Byggnadernas friskluftsintag ska riktas bort från Sicklavägen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

- Planerad tvärsparväg: Illustrationstext
- Illustrationslinje

0 10 20 30 40 50m
Skala 1:1000 (A3)

**Detaljplan för Sicklaön 346:1 m.fl.
Kontor Uddvägen
i Nacka Kommun**

Planenheten i maj 2014, reviderad i augusti 2014

ANTAGANDEHANDLING

Andreas Totschnig Planchef
Christian Rydberg Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Kvalitets- och gestaltungsprogram

KFKS 2012/148-214
Projektnr. 9218

Tillstyrkt av MSN _____
Antagen av KF _____
Laga kraft _____

Handwritten signatures and initials in blue ink.