

Mellan Stockholms kommun genom dess Exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden** och Nacka kommun, org. nr. 212000-0167, såsom, dels väghållare och huvudman för allmän plats, dels som ägare till fastigheten Sicklaön 37:11 och nedan kallad **Fastighetsägaren**, har träffats följande

Avtal om station Henriksdal

BAKGRUND

Slussen är efter 75 år utsliten och behöver rivras och byggas upp från grunden. Samtidigt ska området anpassas för att möta behoven hos dagens och morgondagens stockholmare. Framtidens Slussen blir en effektiv och trygg knutpunkt för gående, cyklister och kollektivtrafik. Det ska också bli en av Stockholms mest attraktiva mötesplatser med parkliv, nöjen och kultur, restauranger och caféer. Med femdubblad kapacitet att släppa ut vatten från Mälaren till Saltsjön minskas också risken för översvämningar i Stockholm och Mälardalen. Det säkrar vattentillgången för de cirka två miljoner människor som får sitt dricksvatten från Mälaren. År 2013 påbörjas tidiga arbeten som ledningsomläggningar och 2014 beräknas de stora arbetena börja när de östra delarna av Slussen rivs och den nya huvudbron börjar byggas. Då startar också bygget av den nya bussterminalen som ska stå klar 2018. För att kunna genomföra anläggningsarbeten vid Slussen måste Saltsjöbanan slutstation stängas av tillfälligt och en provisorisk slutstation anläggas i Henriksdal. Den nya slutstationen byggs av Staden som också ansöker om och hanterar nödvändiga tillstånd och lov.

§ 1

MÅL OCH SYFTE

Parterna är härmed överens om att en provisorisk slutstation för Saltsjöbanan med tillhörande bussterminal ska förläggas i Henriksdal enligt ritning, se bilaga 1, *Slussen temporär busshållplats*. Henriksdals station ska användas som slutstation för Saltsjöbanan under den tid som erfordras för att projekt Slussen ska kunna genomföras. Vid stationen ska, om tekniska och säkerhetsmässiga förutsättningar medger det, anordnas en tillfällig lokal, kiosk, som service till trafikanter samt en lokal som utgör personalutrymme för busschaufförer. Avtalet behandlar hur detta ska genomföras då Nacka kommun är fastighetsägare och huvudman för allmän plats till stora delar av det område som berörs av åtgärderna.

§ 2

MARKANVÄNDNING

Fastighetsägaren ger sitt medgivande till Staden att använda, erforderliga ytor på Sicklaön 37:11 för den provisoriska slutstationen för Saltsjöbanan med tillhörande anläggningar enligt bilaga 1.

För det fall kiosk och personalutrymmen ska uppföras medges detta under förutsättning att bygglov beviljas. Fastighetsägaren åtar sig att verka för att bygglov beviljas under hela avtalstiden. Separata avtal kan behöva tecknas med de ledningsdragande bolag som berörs. Provisoriska VA-ledningar kan komma att anläggas i rampen med förbindelsepunkt för vatten i Hästholmsvägen och förbindelsepunkt för spillvatten i Kvarnholmsvägen.

Staden söker polistillstånd i den omfattning det behövs och i de delar och fastighetsägaren åtager sig att tillstyrka en sådan ansökan om tillstånd för den tid som avtalet avser.

Ersättning till Fastighetsägaren för detta ska inte utgå. Dock kommer bruksavgift enligt gällande VA-taxa att debiteras.

Området besiktigas av Staden, eller av staden utsedd entreprenör, innan tillträde. Fastighetsägaren ska kallas till besiktningen. Besiktningen ska dokumenteras och protokollet ska skickas till fastighetsägaren

§ 3

AVTALSTID

Avtalet gäller fr.o.m. 2014-01-01 tom. 2020-12-31.

Staden har rätt att, efter Fastighetsägaren skriftliga medgivande, förlänga avtalet med 6 mån i taget, dock längst tom. 2023-12-31.

§ 4

PROJEKTERING OCH UTBYGGNAD

Staden utför och bekostar erforderlig projektering och utbyggnad av den provisoriska slutstationen med tillhörande anläggningar såsom ramp, utfartsväg, rondell mm. Fastighetsägaren ska ges möjlighet att granska samt ska godkänna de bygghandlingar som berör Fastighetsägaren. Vegetation på Fastighetsägarens mark och i anslutning till de ytor som nyttjas av Staden ska skötas enligt de riktlinjer som framgår av bilaga 3.

§ 5

DRIFT, ÅTERSTÄLLANDE OCH ÖVERTAGANDE

Fastighetsägaren är väghållare för de allmänna gatorna. Inom ramen för detta avtal ska dock Staden sköta och underhålla de ytor som markerats med röd färg på ritning, se bilaga 2. Övriga ytor sköts och underhålls av Fastighetsägaren. Drift och underhåll ska påbörjas direkt efter att entreprenaden slutbesiktigats.

För tillfälliga VA-ledningar svarar Staden för drift och underhåll på hela sträckningen från resp. förbindelsepunkt.

Staden har i och med detta avtal även övertagit ansvaret gentemot tredje man under entreprenadtiden från Fastighetsägaren.

I samband med att den provisoriska slutstationen upphör ska upplåtna ytor återställas av Staden till skick likvärdigt dagens och VA-ledningar ska avlägsnas/proppas. Parterna ska gemensamt genomföra en besiktning av området i samband med återställandet. Fastighetsägaren kan överta vissa anläggningar i samband med återställandet. Övertagandet dokumenteras i besiktningsprotokollet och sker utan kostnad för Fastighetsägaren.

§ 6

AVTALETS UPPHÖRANDE

När detta avtal upphör att gälla ska stadens arbeten vara avslutade, samtliga ekonomiska mellanhavanden mellan parterna reglerade samt ytorna återlämnade till Fastighetsägaren.

Parterna har rätt att säga upp avtalet under upplåtelse tiden med 6 månaders uppsägningstid i det fall projekt Slussens genomförande omprövas eller fördröjs.

Avtalet upphör att gälla om inte arbetena med stationen påbörjats inom tiden för det tillfälliga bygglovet.

§ 7

TVIST

Tvist rörande tolkning eller tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol om parterna inte kommer överens om annat.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den 10/2 2014

För Stockholms kommun
genom dess Exploateringsnämnd



Andreas Burghauser

Nacka den 16/12 2013

För Nacka kommun



Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande



Krister Schultz



Lena Dahlstedt
Stadsdirektör

Bilaga 1

FÖRKLARINGAR

Information: Östra Söderåkers station och järnvägsstationer. Skapad av S. Hultqvist, 2013.

Längdskala
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
 1:1000

BEBÖRNING
 100-150
 150-200
 200-250
 250-300
 300-350
 350-400
 400-450
 450-500
 500-550
 550-600
 600-650
 650-700
 700-750
 750-800
 800-850
 850-900
 900-950
 950-1000

BEBÖRNING
 100-150
 150-200
 200-250
 250-300
 300-350
 350-400
 400-450
 450-500
 500-550
 550-600
 600-650
 650-700
 700-750
 750-800
 800-850
 850-900
 900-950
 950-1000

BEBÖRNING
 100-150
 150-200
 200-250
 250-300
 300-350
 350-400
 400-450
 450-500
 500-550
 550-600
 600-650
 650-700
 700-750
 750-800
 800-850
 850-900
 900-950
 950-1000

BEBÖRNING
 100-150
 150-200
 200-250
 250-300
 300-350
 350-400
 400-450
 450-500
 500-550
 550-600
 600-650
 650-700
 700-750
 750-800
 800-850
 850-900
 900-950
 950-1000

BEBÖRNING
 100-150
 150-200
 200-250
 250-300
 300-350
 350-400
 400-450
 450-500
 500-550
 550-600
 600-650
 650-700
 700-750
 750-800
 800-850
 850-900
 900-950
 950-1000

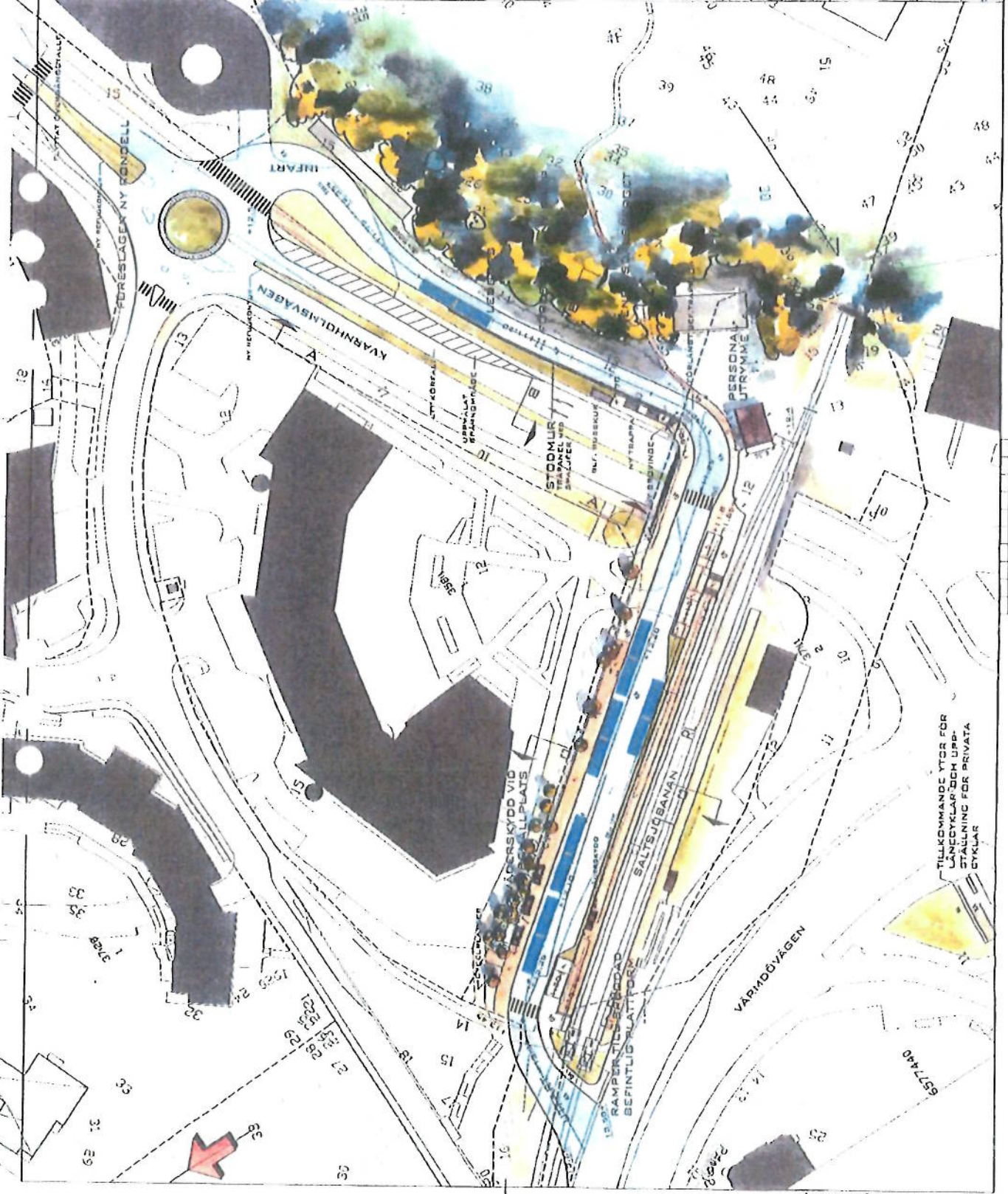
BEBÖRNING
 100-150
 150-200
 200-250
 250-300
 300-350
 350-400
 400-450
 450-500
 500-550
 550-600
 600-650
 650-700
 700-750
 750-800
 800-850
 850-900
 900-950
 950-1000

BEBÖRNING
 100-150
 150-200
 200-250
 250-300
 300-350
 350-400
 400-450
 450-500
 500-550
 550-600
 600-650
 650-700
 700-750
 750-800
 800-850
 850-900
 900-950
 950-1000

ILLUSTRATION
2013-06-20

BYGGLOVSHANDLING
EXPLOATERINGSKONTORET WEBBOMRÅDE 40 2013-22-0000 ÖSTRA SÖDERÅKER BE ÖSTRA SÖDERÅKER ÖSTRA SÖDERÅKER
SLUSSEN TOPPGRÄNS BUSHÄLLPLATS HÖRNINGEDAL PLAN 400 A1

Bilaga 1



Östra Söderåkers station och järnvägsstationer. Skapad av S. Hultqvist, 2013.

Skydd av vegetation

§1 VILKOR FÖR START AV ANLÄGGNINGSARBETEN

Innan några arbeten som kan skada befintlig vegetation startar ska inventering och skyddsåtgärder enligt följande vara klara.

§ 2 INVENTERING

Parterna ska gemensamt utföra en inventering av befintlig vegetation och naturmarksgränser inom det område som påverkas av anläggningsarbeten för att fastställa markens och vegetationens status och bevarandevärde. När detta skett ska ritning som beskriver vad som ska skyddas upprättats i två exemplar och undertecknats av båda parter.

§ 3 SKYDD AV MARKOMRÅDE

Ett två meter högt fårstängsel skall uppsättas i gräns mot markområde som skall skyddas. Tillfälliga anordningar för skydd skall tas bort vid tidpunkt för slutrengöring.

Byggtrafik, anordnande av upplag, eldning och dylikt får inte förekomma så att skada uppstår på eller i närhet av markyta och vegetation som skall skyddas.

Plankinklädnad kan även behöva utföras på träd som skall bevaras inom det inhägnade området då man kan befara skador på träd t ex vid sprängningsarbeten.

§ 4 SKYDD FÖR ENSTAKA TRÄD

Träden som skall skyddas med kläs in med plank till minst tre meters höjd, där så är möjligt med hänsyn till grenverk. Mellan trädstam och plank (min 45 x 95 mm) läggs remsor av bildäck eller annat eftergivligt material för att förhindra skavskador på trädets bark. Plankorna skall fästas samman med stålvarer som lindas kring konstruktionen. Inklädnad skall utföras så att även trädens rothalsar skyddas. Spikning i träd får inte ske.

Förändringar av marknivå i anslutning till dessa träd skall utföras på ett sådant sätt att trädets bestånd så långt som möjligt tryggas. Erforderlig permanent fyllning runt sådana träd skall utföras enligt typritning i AnläggningsAMA 09.

Där marken i anslutning till bevarade träd skall användas för tyngre transporter eller upplag utföres skydd för trädens rotzon. 150 mm makadam 16-65 eller samkross 0-65 påföres. Ytan tätas med 30 mm samkross 0-30.

Skyddsåtgärder skall godkännas av Nacka kommun.

§ 5 ÅTGÄRDER VID SKADA PÅ VEGETATION

Skada som trots vidtagna skyddsåtgärder uppkommer på mark eller vegetation, som skall bevaras enligt § 3 och § 4 ovan, skall omgående anmälas till Nacka kommun för beslut om vilka åtgärder som skall vidtas samt om tidpunkt för utförande.

Vid schakt i rotzon för träd eller buske skall rötter sågas eller klippas av. Rötter friläggas med handschakt. Frischaktade rötter skall skyddas mot uttorkning.

Avbrutna grenar sågas av vid närmaste oskadade förgrening. Snittytan göras jämn och utan tappar eller fläxskador.

§ 6 ERSÄTTNING

Vid av Staden orsakad skada på vegetation enligt § 3 ovan skall Staden utge 6000 kr/m² skadad vegetationsyta till Nacka kommun.

Vid av Staden orsakad skada på träd enligt § 4 skall Staden utge 60 000 kronor per träd till Nacka kommun.

Om Staden skadar träd eller vegetation innan ritning enligt §2 har undertecknats har Nacka kommun rätt att av Staden utkräva motsvarande vite per träd och skadad vegetationsyta.

§ 7 AVSYNING

Så snart slutrengöring är utförd skall avsyning ske av träd och markområden. Dessa villkor upphör att gälla för avsynade och godkända områden.

§8 ANSVAR

Gentemot Nacka kommun svarar Staden för sina entreprenörers eventuella överträdelser av dessa villkor.