

7 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 60

Dnr KFKS 2002/269-214

## Detaljplaneprogram för centrala Nacka

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Ärende

Syftet med detaljplaneprogrammet är att skapa en levande och attraktiv stadskärna i Nackas centrala delar. Arbetet utgår från visionen ”nära och nyskapande”. Planprogrammet är också en del i genomförandet av översiktsplanens strategi ”en tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön”. Det tar ett helhetsgrepp om den framtida stadsutvecklingen och underlättar för arbetet med kommande detaljplaner.

Programförslaget visar hur de övergripande målen kan ges fysisk gestalt och hur centrala Nacka kan förtätas och förvandlas till en stadsmiljö. Planstrukturen är till stor del en följd av landskapets förutsättningar och befintlig infrastruktur. Den nya tunnelbanan med två stationer i programområdet har också stor betydelse för strukturen. Programförslaget redovisar ca 4600 bostäder och ca 7000 arbetsplatser.

Samråd om detaljplaneprogrammet genomfördes under perioden 24 november 2014 - 16 januari 2015. Förutom utskick till remissinstanser genomfördes två öppna hus, ett i Nacka Forum och ett i stadshuset. Totalt inkom 124 yttranden under samrådet. Efter samrådet har förslaget reviderats i vissa delar.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte detaljplaneprogrammet 2015-03-25.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 26 mars 2015

Detaljplaneprogram

Samrådsredogörelse

Trafikutredning




Dagvattenutredning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 25 mars 2015 § 54

### Ärendets tidigare behandling

**Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 25 mars 2015 § 54**

• Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte att kommunstyrelsen antar detaljplaneprogrammet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

7 april 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte att kommunstyrelsen delegerar till planchefen och exploateringschefen att starta kommande stadsbyggnadsprojekt förutsatt att de överensstämmer med antaget detaljplaneprogram för centrala Nacka.

## Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), att ärendet överlämnas utan eget ställningstagande till kommunstyrelsen.

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

## Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet anser att förslaget till planprogram i mångt och mycket är bra. Dock har vi några frågor som vi vill resa och där vi önskar att programmet omarbetas:  
Ryssbergen: Vi är helt emot att Ryssbergen exploateras. Argumentet att naturreservatet blir tystare om byggnationen genomförs är kanske korrekt. Med det argumentet borde man bygga än mer och längre västerut. Tyvärr innebär istället byggnationen ett allvarligt intrång i naturmarken som har ett värde i sig men också som rekreationsområde.  
Biltrafik: Under utvecklingsoptimismens årtionden planerades allt för bilen och dess framkomlighet. Miljonprogrammet visade många exempel på trafikseparerade bostadsområden vilket var mycket positivt främst för barnen. Nu planeras återigen bostadsområdena för biltrafik och parkering istället för människor. Under den nya stadsdelens livstid kommer bilismen av tvingande miljö- och klimatskäl att minskas. Här kommer en tunnelbana att byggas med uppgångar inom området varför bilarna bör ges mindre utrymme. Bilar tar mycket mark i anspråk både när de kör och är parkerade. De bör inte prioriteras i förhållande till utrymmen för bostäder eller rekreation, t ex det stora behovet av fotbollsplaner.  
Hyresrätter: Det är bra att alliansmajoriteten äntligen vågar säga att man har mål om hyresrätter. Dock är 1/3 av bostäderna som hyresrätter för lite, särskilt med tanke på den låga andelen i kommunen som helhet och i området i synnerhet. Hyresrätter som byggs idag är oftast så dyra att de som skulle behöva efterfråga dem inte kan det. Därför borde det inom ramen för en så stor exploatering som det här planprogrammet omfattar och Nacka stad i sin helhet rymmas ambitiösa projekt för att bygga billiga hyresrätter. Det vore en konkret åtgärd för att uppnå översiktplanens mål om social hållbarhet och för en minskad segregation i Nacka.”

Ordförandes signatur



Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



7 april 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Centrala Nacka ska utvecklas till en attraktiv och hållbar stadsdel. Det ska vara en levande och öppen stadsdel med attraktiva offentliga stråk och olika mötesplatser. Detta är den inledande delen av den stadsutbyggnad som ska ske och det är därför extra viktigt att det verkligen blir en attraktiv hållbar stadsdel då den sätter ribban för den fortsatta utbyggnaden.




Något vi saknar i planprogrammet är en strategi för trafiklösningar som är i samklang med inriktningen att skapa en hållbar stad. En av grundidéerna med att bygga tät och blandad stad är att ge människor mer utrymme genom att prioritera gång-, cykel- och kollektivtrafik före den mer utrymmeskrävande biltrafiken. Denna aspekt finns inte med i planprogrammet. Den gällande parkeringsnormen kräver nästan 7000 nya parkeringsplatser inom planområdet, vilket oundvikligen kommer att leda till en ökad biltrafik. Detta trots att avstånden i centrala Nacka är så korta att man kan gå och cykla vart som helst inom området på 10-15 min. Området kommer också att försörjas av två T-banestationer, en tågstation, en större bussterminal och flera låncykelställen.

Som påpekas på flera ställen i planprogrammet utgör det planerade naturreservatet Ryssbergen ett synnerligen viktigt naturområde. Inriktningen är att Ryssbergen ska bli en stadsvildmark i stadens kant och den naturliga målpunkten för utflykter och rekreation. Med tanke på Ryssbergens karaktär och framtida funktion är det viktigt att en tydlig avgränsning görs mellan bebyggelse och naturområdet. Byggnationen med verksamhetslokaler längs Värmdöleden ger bullerskydd och kan fungera som en tydlig avgränsning mot naturområdet. Bostäderna däremot öppnar upp mot naturområdet på ett ytterst olämpligt sätt. Vi ser det därför som synnerligen väsentligt att dessa bostäder lyfts ur planprogrammet.”

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Lillängsskogen eller Hortusskogen har stort värde som ett kvalitativt grönområde för de boendet. Vi vill att den förskola som är planerad där flyttas så att Lillängsskogen förblir i sin helhet ett fortsatt grönområde. Ett exempel kan vara att flytta den föreslagna förskolan till Etapp 3, 3D.

Förslaget för Ryssbergen innebär en barriär av kontorsutrymmen mot motorvägen kompletterad med en strimma av bostäder bakom. Detta kompletterad med att ryssbergen samtidigt klassas som naturreservat för att värna den unika biotop med de rödlistade arterna som huserar där, utgör en adekvat lösning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

7 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott




Trafikforskningen pekar på att en ökande andel personer som bor i eller flyttar till storstadsområdena inte skaffar bil. Vi vill understödja denna trend genom införandet av bilpooler.

I det förslaget till program är förskolor utpekade samt välfärdsfastigheter. Vi vill understryka behovet av äldreboenden, samt att dessa behöver främst placeras i centrumnära lägen.

Avsaknaden av en strategi för att skapa en stad som är naturlig för kontor och arbetsplatser är en belastning för Nacka. Enligt en rapport som presenterades på näringslivsrådet är bla bristen på tillgång till adekvata leverantörer av internetlösning ett av problemen. Tillgången till internet torde 2015 inte utgöra ett hinder, men i en kommun som Nacka som under lång tid har brustit i sitt underhåll av infrastrukturen tenderar även dessa självklara faktorer bli ett problem. Därför är det viktigt att i samband med all byggnation skapa goda förutsättningar för en välfungerande digital infrastruktur genom att bygga in neutral fiber som kan utnyttjas av olika leverantörer för att skapa god tillgång till internet med en hälsosam konkurrens. I överlag borde det vara en självklarhet att den näringslivsstrategi som nu jobbas ska vara en integrerad del av samtliga programplaner i Nacka.”

Hans Peters lät anteckna följande för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.  
Bilaga 1

-----

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--