

2015-04-08

Protokollsanteckning  
Bilaga 1  
KSSU Ärende 4  
Detaljplanprogram för  
centrala Nacka  
Hans Peters (C)

## Protokollsanteckning

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

### *Bra detaljplaneprogram*

Det är mycket bra att det tagits fram ett detaljplaneprogram för centrala Nacka. Området föreslås bli en betydande del av den framtida Nacka stad. Tunnelbanans kommande utbyggnad och den nybebyggelse som kommer därav är positiv för kommunens utveckling. Kapacitetsstark kollektivtrafik ger möjligheter för fler invånare att åka kollektivt och ställa bilen hemma. Tunnelbanan är miljövänlig och innebär ett aktivt klimatarbete som har stor betydelse för hela Stockholmsregionen.

### *Levande stad*

Från Centerpartiets sida ser vi goda förutsättningar för ny stadsbebyggelse i detta område. Vi vill se en levande stad med stadsbebyggelse som har höga kvaliteter med energieffektivitet, god miljö, kultur, restauranger, caféer, offentlig och kommersiell service, grönytor och parker. Vi vill se kvartersbebyggelse och varierande, vackra och spännande fasader t.ex. liknande Hammarby Sjöstad eller Stockholms innerstad men också andra exempel finns i andra städer i andra länder. Man vet att boende i sådan miljö klassas högt och efterfrågas av många människor. Därför är det också mycket viktigt hur de blivande husen gestaltas. Vi vill skapa en levande och inkluderande stad som skapar förutsättningar för liv och rörelse under dygnets alla timmar. Bostäder i olika former kombinerat med arbetsplatser skapar bra förutsättningar för den hållbara staden.

### *Hållbart byggande*

Centerpartiet vill framhålla tidigare beslut om riktlinjer för hållbart byggande. Detta är en viktig del i kommunens miljö- och klimatarbete. Det handlar om resandet, dagvattenhantering, energieffektivitet, åtgärder mot buller, kulturmiljöer, avfallshantering, närhet grönområden, vatten, mm. Det är mycket bra att detaljplaneprogrammet har ett bra fokus på detta.



### *Ingen ny betongförort*

Från Centerpartiets sida är vi inte beredda att medverka till någon ny "betongförort" i Nacka. Många misstag begicks när de så kallade miljonprogramsområdena planerades och byggdes utanför många städer i Sverige under 1960- och 70-talen. Stereotypa lådor och punkthus med trista fasader och ensidiga färger med 100% hyresrätter är inget vi ska göra om. Centerpartiets vision för Nacka stad är något helt annat. Kvantiteten får inte ta överhanden på kvalitetens bekostnad. Det är en viktig signal till de byggherrar som tillsammans med Nacka kommun ska bygga Nacka stad. Det handlar om att bygga stad på riktigt – inte en ny förort!

### *Bygg klassiskt*

För Centerpartiet är stadens visuella intryck mycket viktigt. Det bidrar till att skapa stadens "själ" och sätter ett slags riktmärke för vilken typ av stad det handlar om. Centerpartiet anser att man i den fortsatta planeringen ska arbeta mycket intensivt med gestaltningen. Vi har i KSSU och i MSN lagt förslag om att ett kvarter i nya Nacka stad ska byggas i klassisk stil, med t.ex. fasader i 1800-talsstil. Vi har också tagit fram ett PM i mars 2015 med exempel på hur man i andra länder såsom Tyskland, Estland, Belgien och Ukraina satsat på att uppföra nya hus byggda i vackra klassiska stilar. Vårt PM har skickats ut till alla politiker i kommunstyrelsen och miljö- och stadsbyggnadsnämnden samt ledande tjänstemän i kommunen. Vi menar att detaljplaneprogrammet måste ha med resonemang och tankar kring detta.

### *Mångfald*

Det är viktigt för mångfalden och människors olika behov under olika skeden i livet att vi skapar en stad med olika upplåtelseformer. Inriktningen är att 70% ska vara bostadsrätter och 30% hyresrätter, är en bra mix som Centerpartiet ställer sig bakom.

### *Naturresevat, grönytor och parker*

Men det är också viktigt att påpeka att delar av detta område i centrala Nacka redan nu är bebyggt och många bostadsområden har vuxit fram successivt under en längre tidsperiod. Detta måste beaktas och hanteras med varsamhet när det gäller förtätning och nytillkommande bebyggelse. Det får inte bli så att varenda grönplätt i eller nära inpå uppvuxna trädgårds- villa- och parkmiljöer blir föremål för exploatering. Då riskerar vi att få försämrade miljöer i dessa områden som t.ex. Birka, Vikdalen, Jarlaberg, Järla sjö, Storängen och Lillängen. Även i en tät och blandad stad måste det finnas grönytor och parker för att skapa god livskvalitet för de boende.

Det är mycket positivt att kommande bebyggelse i Ryssbergen begränsas till delar av områdets östra del nära motorvägen och tunnelmynningen. Övriga delar ska göras till naturresevat. Däremot är Centerpartiet mycket tveksamt till konceptet "Stadsvildmarken" som föreslås göras publik genom tillhandahållande av service, besökscentrum, mat och dryck mm, d.v.s. man kan misstänka att det finns planer på resturang i Ryssbergen Det är

445  
K

K



bra med tillgänglighet till ett naturreservat men det är faktiskt ett urskogsområde med höga biologiska skyddsvärden det handlar om

Överdäckningen över Värmdöleden ser vi mycket positivt på. En sådan skulle innebära stora fördelar, inte minst miljömässigt men skapar också möjlighet till en positiv utveckling mellan Nacka Forum och Jarlaberg/Nacka strand.

#### *Idrott och kultur berikar*

Vidare måste man tänka in ytor för idrott, inte minst spontanidrotten när vi planerar ny bebyggelse. Det är också viktigt för livskvalitet och inte minst folkhälsan. Det gäller också att ha god närhet och tillgänglighet till grönområden och naturreservat. Lokaler och ytor för kultur måste också finnas i en levande stad. Kulturen tillför mycket och ökar människors livskvalitet och ger ett rikare liv på många sätt. En levande stad och en kulturkommun som Nacka ser till att det finns goda möjligheter för kulturella upplevelser.

#### *Släpp in ljus, dämpa blåsten*

Sverige är ett mörkt land under vinterhalvåret och vi har ett övervägande lågtrycksbetonat klimat. Lågtryck betyder blåst. Under vinterperioden står solen i Nacka lågt på himlen. Från Centerpartiets sida är dessa betingelser något som vår bebyggelse måste anpassas till. Därför måste man tänka så att man utformar bebyggelse så att blåsten dämpas och att man undviker bebyggelse som kastar långa skuggor och förmörkar för redan befintlig och blivande bebyggelse. Därför är det mycket positivt att alliansen i Mål – och budget för 2015 skrivit in att det också ska göras vindstudier när man planerar ny bebyggelse. Nacka stad ska inte bli något blåshål.

#### *Detaljerade ställningstaganden senare*

Detaljplaneprogrammet innebär inte att vi tar ställning till alla detaljer, exakt var det ska byggas eller hur det ska byggas. Det blir aktuellt först i senare skede när separata detaljplaner ska tas fram och beslutas i kommunfullmäktige. De delar som avser etapp 2 och 3 ligger dock relativt långt fram i tiden.

Handwritten notes: "4 89 5 10"