

3 mars 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 37

Dnr KFKS 2014/218-256

Nytt tomträttsavtal med Småa AB för fastigheterna Älta 35:327 och Älta 35:328, Södra Hedvigslund

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen justerar befintligt tomträttsavtal mellan Nacka kommun och Småa AB på så vis att avtalets § 15 utgår. Justering sker genom upprättande av nytt avtal.

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade den 28 april 2014 att fastigheterna Älta 35:327 och Älta 35:328 ska upplåtas med tomträtt till Småa AB. Av § 15 i tomträttsavtalet framgår det att avtalet är bindande för kommunen endast under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar ingå detsamma genom beslut som vinner laga kraft. Lantmäteriet inskrivningsmyndighet har den 1 december 2014 avslagit kommunens ansökan om inskrivning av tomträttsavtalet på grund av nämnda villkor. I ärendet föreslås därför att tomträttsavtalet justeras genom att nämnda villkor utgår. Justering sker genom upprättande av nytt avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 4 februari 2015
Tomträttsavtal

Yrkanden

Kaj Nyman (S) yrkade bifall till exploateringsenhetens förslag.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Kaj Nymans yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		