

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Orminge kl 15.00-16.15

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Cathrin Bergenstråhle (M)
Tobias Nässén (M)
Helene Skantze (M)
Ylva Sandström (M)
Gunilla Grudevall-Steen (FP)
Hans Peters (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
Khashayar Farmanbar (S)
Helena Westerling (S)
Sidney Holm (MP)
Rolf Wasteson (V)
Christina Ståldal (NL)

ERSÄTTARE

Eva Närvä-Eickenrodt (M)
Richard Wendt (M)
Peter Zethraeus (M)
Eivor Örenmark (M)
Lars Stenholm (M)
Monica Brohede Tellström (FP),
§§ 134-164
Christine Lorne (C)
Anders Tiger (KD)
Kaj Nyman (S)
Maria Lähetkangas (S)
Louise Ollivier (MP)
Mikael Carlsson (NL)

Övriga deltagare Johanna Magnusson, Maria Andersson, Maria Karlsson, Auli Puustinen, Lisa Ståhlberg, Nina Hammargren, Therese Sjöberg, Kristin Kjellqvist, Eva Olin, Petra Carlenarson, Gunilla Stålfelt, Christina Gerremo, Ulf Crichton, Sven Andersson, Gunilla Glantz, Lars Nylund, Anders Ahlén, Dag Björklund, Klara Palmberg-Broryd, Helena Meier, Liselotte Lexén, Lena Dahlstedt

Utses att justera Khashayar Farmanbar
Justeringsdatum 28 maj 2015

Paragrafer §§ 134-169

Underskrifter Sekreterare

.....
Liselotte Lexén

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Khashayar Farmanbar

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	25 maj 2015
Anslaget sätts upp	29 maj 2015
Anslaget tas ned	22 juni 2015
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Liselotte Lexén

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 134 Dnr KFKS 2015/1-019	7
Anmälningar	7
§ 135 Dnr KFKS 2015/2-019	10
Delegationsbeslut.....	10
§ 136 Dnr KFKS 2015/342-224	13
Beslut om fortsatt planering av Saltsjöbanans upphöjning vid Nacka station Stadsbyggnadsprojekt 9241	13
§ 137 Dnr KFKS 2010/535-251	19
Exploateringsavtal för Kvarnholmen etapp 4.....	19
§ 138 Dnr KFKS 2010/405-214	21
Detaljplan för del av Kvarnholmen, Etapp 4.....	21
§ 139 Dnr KFKS 2014/41-251	23
Markanvisningsavtal avseende studentbostäder i Alphyddan	23
§ 140 Dnr KFKS 2012/684-214	26
Detaljplan för studentbostäder i Alphyddan, del av Sicklaön 40:11 och 80:43, Alphyddvägen, Nacka kommun.....	26
§ 141 Dnr KFKS 2010/64-214	29
Yttrande över överklagande av beslut att anta detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C) i Boo	29
§ 142 Dnr KFKS 2014/240-241	31
Tertialbokslut I 2015 för Nacka kommun	31
§ 143 Dnr KFKS 2015/310-299	33
Nya simhallar i Nacka.....	33
§ 144 Dnr KFKS 2015/288-040	41

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Exploateringsredovisning tertialbokslut I 2015 - beslut om ny budget för 7 stadsbyggnadsprojekt.....	41
§ 145 Dnr KFKS 2014/240-241	45
Investeringsbeslut- och sammanställning tertial I 2015 kommunen totalt.....	45
§ 146 Dnr KFKS 2015/286-040	49
Skatteväxling med landstinget för att ta över hälso- och sjukvårdsuppgifter för vissa personer med funktionsnedsättning.....	49
§ 147 Dnr KFKS 2015/334-610	52
Nya avgiftsnivåer för maxtaxa inom förskola och fritidshem.....	52
§ 148 Dnr KFKS 2015/335-012	55
Sammanträdesdagar 2016.....	55
§ 149 Dnr KFKS 2015/89-219	58
Fler förskoleavdelningar på samma yta.....	58
§ 150 Dnr KFKS 2014/696-619	60
Allergironder i skolor och förskolor	60
§ 151 Dnr KFKS 2012/507-530	63
Lånecyklar i Nacka.....	63
§ 152 Dnr KFKS 2014/914-639	65
Barnrättscertifiering i Nacka kommun	65
§ 153 Dnr KFKS 2005/149-258	67
Gatukostnader för Sydöstra Lännersta 2 (Område W), Boo.....	67
§ 154 Dnr KFKS 2013/697-201	70
Rapport från Nacka kommuns deltagande vid MIPIM 2015	70
§ 155 Dnr KFKS 2015/317-050	71
Tomträtt i fastigheten Älta 37:5, Ältadalen, för uppförande och drift av särskilt boende för äldre	71

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 156 Dnr KFKS 2015/319-291	74
Tomträtt för uppförande av skola i "Makaronifabriken" på Kvarnholmen, fastigheten Sickla 38:14.....	74
§ 157 Dnr KFKS 2015/354-250	76
Rapportering om mark-, bostads- och lokalförsörjningsplaneringen för åren 2015-2030.....	76
§ 158 Dnr KFKS 2014/240-241	79
Månadsbokslut för mars 2015	79
§ 159 Dnr KFKS 2015/184-040	80
Prissättning av administrativa stödtjänster.....	80
§ 160 Dnr KFKS 2015/325-409	81
Analys av miljösituationen i Nacka	81
§ 161 Dnr KFKS 2015/174-001	84
Inflytande och innovation som verktyg för att bli bäst på att vara kommun.....	84
§ 162 Dnr KFKS 2015/159-109	86
SOU 2014:7, krav på privata aktörer i välfärden.....	86
§ 163 Dnr KFKS 2015/120-501	89
Föreslagna trafikförändringar i SL-trafik 2015/2016	89
§ 164 Dnr KFKS 2015/164-009	91
Förtydligat huvudmannaskap mellan arbets- och företagsnämnden och kommunstyrelsen.....	91
§ 165 Dnr KFKS 2015/162-759	93
Tidiga insatser för barn och ungdomar	93
§ 166 Dnr KFKS 2014/781-601	95
Giftfri vardag i skolan och förskolan	95
§ 167 Dnr KFKS 163-866	97

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Köp konstverket "arga tanten statyn"	97
§ 168 Dnr KFKS 2014/825-113	99
Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare i Mälardalsrådet från Lars Stenholm (M) samt val av ny ersättare för tiden intill utgången av 2018	99
§ 169	100
Övriga frågor – ett inkommet politikerinitiativ	100

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 134

Dnr KFKS 2015/I-019

Anmälningar

Beslut

Kommunstyrelsen noterar anmälningarna till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar KSSU 2015-04-07

Ärende	Åtgärd/ansvar
Dom från mark- och miljööverdomstolen angående beviljande av tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus m.m. på fastigheten Björknäs 1:348. KFKS 2014/855-200	Emelie Sunnliden, juridik- och kanslienheten

Anmälningar KSSU 2015-04-28

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Svar till JM angående gång- och cykelväg i Danvikstrand Projekt 9225 Allmänna anläggningar Danvikstrand	Erik Wiktorsson Exploateringsenheten
Skrivelse till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott från Jan Wikman angående detaljplaneprogrammet centrala Nacka	Planenheten

Anmälningar KSSU 2015-05-12

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser en	
Korrespondens med Lundagrossisten i Nacka Strand	Anna Dolk Exploateringsenheten
Skrivelse från Södra Kustens Intresseförening Älgö och Älgö Fastighetsägareförening	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Skrivelse från SPF Seniorerna i Saltsjöbaden	Lena Nordenlöw Planenheten
--	----------------------------

Anmälningar KSAU 2015-05-12

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Skrivelse till kommunstyrelsen och svar om namnbyte till Seniorrådet	Mats Gerdau, kommunstyrelsens ordförande
Medborgarförslag om djurrättskrav vid offentlig upphandling KFKS 2015/356-460	Mats Bohman, administrativ direktör
Svenska turistföreningen – När blir naturreservaten klara?	Annika Skogetun, enhetschef park- och naturenheten
Rapporter	
Årsredovisning och revisionsberättelse Nacka Stadshus AB	Johanna Magnusson, kommunstyrelsens controller
Årsredovisning och revisionsberättelse Nysätra Fastighets AB	Johanna Magnusson, kommunstyrelsens controller
Cirkulär, SKL, KSL	
Cirkulär 15:15 Budgetförutsättningar 2015-2018	
KSL Gemensam gymnasierregion 2.0, rekommendation	Utbildningsnämnden
KSL Samverkan för trygg region, rekommendation	Juridik- och kanslienheten
KSL Samverkan kring Sfi-bas-utbildning, rekommendation	Arbets- och företagsnämnden
KSL Angående skatteväxling, rekommendation	Socialnämnden
KSL Protokollsutdrag 2015-04-21 §13	
KSL Protokollsutdrag 2015-04-21 §16	
SKLs sammanträdesplan 2016	
Övrigt	
Protokoll styrelsemöte Nacka stadshus AB	Johanna Magnusson, kommunstyrelsens controller
AB Världsljus förslag årsstämma 150317	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

AB Vårljus kallelse årsstämma 150407	
AB Vårljus Årsredovisning 2014	
Utredning om matchningsanställningar – remiss från Arbetsmarknadsdepartementet	Arbets- och företagsnämnden
Krav på privata aktörer i välfärden – remiss från Arbetsmarknadsdepartementet	Helena Meier, Stadsjurist
Moderniserad studiehjälp – remiss från Utbildningsdepartementet	Utbildningsnämnden
Överenskommelse om enhetschefs arbetsmiljöansvar	Malin Westerback Direktör fritid och arbete
Käppalaförbundet, protokoll 150324	
Käppalaförbundet, information om anslutning av andra kommuner, 150427	
Föreningsrådet i Älta, protokoll 2015-02-03	
Södertörns brandförsvarsförbund, protokoll 150327	
Södertörns brandförsvarsförbund, protokoll 150424	

Protokollsanteckningar

Anders Tiger (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Jag noterar den av mig efterfrågade klargörande. Att kommunstyrelsens reglemente för Seniorrådet kan tolkas så att såväl de ledamöter som de ersättare som de olika föreningarna valt, har rätt att delta vid rådets möten. Vidare att rådet kan inrätta en beredningsgrupp för att förbereda mötenas dagordning.

Jag noterar även att den av mig efterfrågade klargörande. Att kommunstyrelsen inte har för avsikt att ändra tillbaka namnet på *Seniorrådet* till dess tidigare namn, *Kommunala Pensionärsrådet*.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 135

Dnr KFKS 2015/2-019

Delegationsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen noterar delegationsbesluten till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2015-04-07

Ärende	Beslutsfattare
Fullmakt för Emelie Sunnliden, juridik- och kanslienheten, att företräda Nacka kommun i hyresnämndens ärende Ä 4990-14 och Ä 4992-14 angående ändring av hyresvillkor enligt 24 § hyresförhandlingslagen, sökande Brf Svindersvik i Nacka KFKS 2015/196-283	Stadsdirektör Lena Dahlstedt
Överlåtelse av hyresavtal, HAMN KFKS 2015/76-002	Erik Lundin chef lokalenheten
Direktupphandling konsult Vesterlins & Co KFKS 2015/197-052	Lars Nylund chef enheten för fastighetsutveckling
Delegationsbeslut avseende uthyrning av bostadslägenhet mars 2015 KFKS 2015/76-002	Kerstin Rörby, förvaltare lokalenheten
Delegationsbeslut bostadshyresavtal feb-mars 2015 KFKS 2015/76-002	Gunilla Styf, förvaltare lokalenheten
Delegationsbeslut exploatering, sep lista	

Delegationsbeslut, exploatering

Datum	Nr	Typ av beslut	Stadsbyggnadsproj ekt	Fastighet/-er
150224	26	Upphandling av gångbana Kummelnäsvägen, teckna avtal med entreprenör	9402 Kummelnäsvägen	
2015-03-17	38	Avslag på ansökan om Anstånd	9528 Älgö	Älgö 52:5
Ordförandes signatur		Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

2015-03-17		Avtal om ledningsrätt	9528 Älgö	Älgö 30:1
2015-03-16		Överenskommelse om slutlig reglering för marköverlåtelse 9528 Älgö		Älgö 4:7 och Älgö 45:8

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2015-04-28

Ärende	Beslutsfattare
Fullmakt för advokat Ann-Christine Johnsson att föra Nacka kommuns talan i Mark- och miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt i mål rörande gatukostnader, Älgö 11:1 och 11:2	Stadsdirektör Lena Dahlstedt
Utbyte av borgen Kvarnholmen	Exploateringschef Ulf Crichton
Delegationsbeslut avseende direktupphandling konstnär	Enhetschef Lena Hollsten, Nacka kulturcentrum

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2015-05-12

Ärende	Beslutsfattare
Fullmakt för advokat Ann-Christine Johnsson att föra Nacka kommuns talan i Mark- och miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt i mål rörande gatukostnader, Älgö 20:1	Stadsdirektör Lena Dahlstedt
Arrendeavtal avseende etableringsyta för utbyggnad av Tvärbanan, Sicklaön 80:1 och Sicklaön 80:2	Tf Kommunstyrelsens ordförande Gunilla Grudevall-Steen
Avtal om tillfällig nyttjanderätt avseende etableringsyta för utbyggnad av Tvärbanan, Sicklaön 83:33	Tf Kommunstyrelsens ordförande Gunilla Grudevall-Steen
Delegationsbeslut avseende uthyrning av bostadslägenhet april 2015 KFKS 2015/76-002	Kerstin Rörby, förvaltare lokalenheten
Delegationsbeslut avseende uthyrning av bostadslägenhet april 2015 KFKS 2015/76-002	förvaltare lokalenheten Gunilla Styf
Delegationsbeslut exploatering, sep lista	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Delegationsbeslut exploateringsenheten

Datum	Nr	Typ av beslut	Stadsbyggnadsproj ekt	Fastighet/-er
2015-03-23	38	Anstånd med betalning av gatukostnadsersättning	9528 Älgö	Älgö 43:6
2015-04-01	31	Avtal om tillfällig nyttjanderätt	9227 Tvärbanan	Sicklaön 346:1
2015-04-01	31	Avtal om tillfällig nyttjanderätt	9227 Tvärbanan	Sicklaön 83:22
2015-04-01	31	Avtal om tillfällig nyttjanderätt	9227 Tvärbanan	Sicklaön 83:32
2015-04-28	38	Avslag på ansökan om anstånd med betalning av gatukostnadsersättning	9528 Älgö	Älgö 18:4
2015-04-28	31	Överenskommelse om fastighetsreglering	9227 Tvärbanan	Sicklaön 82:1 och 40:12

Delegationsbeslut KSVU 2015-05-12

Ärende	Beslutsfattare
Förändring av beslutsattestanter Valfärd samhällsservice från 2015-04-23	Anette Böe, Produktionsdirektör Valfärd samhällsservice
Förändring av beslutsattestanter Valfärd skola år 2015	Einar Fransson, Produktionsdirektör Valfärd skola

Delegationsbeslut KSAU 2015-05-12

Ärende	Beslutsfattare
Delegationsbeslut, konferensdeltagande Anders Tiger (KD) och Roger Bydler (MP)	Mats Gerdau, Kommunstyrelsens ordförande
Beslutsattestanter år 2015 inom ansvar 20101-20130	Lars Nylund, Tf fastighetsdirektör
Förordnande av Stadsdirektör 9-14 maj 2015	Lena Dahlstedt, Stadsdirektör
Delegationsbeslut, bildande av enheten för strategisk stadsutveckling	Lena Dahlstedt, Stadsdirektör
Delegationsbeslut, entledigande från uppdrag som ersättare i Mälardalsrådet	Mats Gerdau, Kommunstyrelsens ordförande
Delegationsbeslut år 2015 ansvar 26xxx	Malin Westerback, Direktör för arbete och fritid

- - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 136

Dnr KFKS 2015/342-224

Beslut om fortsatt planering av Saltsjöbanans upphöjning vid Nacka station

Stadsbyggnadsprojekt 9241

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Den fortsatta planeringen i området kring Nacka station ska utgå ifrån att Saltsjöbanan höjs upp och att en koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen skapas med utrymme för fordon, fotgängare och cyklister, med en utformning som stärker de stadsmässiga kvaliteterna i området.
2. En förutsättning för Saltsjöbanans upphöjning är medfinansiering av berörda fastighetsägare inom området. Kommunfullmäktige noterar att kostnaderna för den studerade lösningen har bedömts till cirka 360 miljoner kr med station och cirka 280 miljoner kr utan station.
3. Kommunen motsätter sig inte att den slutliga utformningen av Saltsjöbanans upphöjning innebär att Nacka station tas bort. En diskussion med Stockholms läns landsting ska inledas kring detta.
4. Ambitionen ska vara att Saltsjöbanans upphöjning planeras och genomförs tillsammans med utbyggnaden av tunnelbanan i detta område.
5. Befintlig stationsbyggnad Nacka station ska bevaras och flyttas till annan plats.

Ärende

En förstudie har genomförts avseende en upphöjning av Saltsjöbanan vid Nacka station för att skapa en koppling mellan Värmdövägen och Planiavägen. Förstudien visar att det går att skapa en lösning med goda stadsmässiga kvaliteter, med en koppling för fordon, cyklar och fotgängare vid Planiavägen samt en koppling för cyklar och fotgängare vid Simbagatan.

Föreslagen lösning har studerats översiktligt ur miljö- risk- och säkerhetsperspektiv. Sammantaget bedöms en god lösning kunna uppnås med vidtagna skydds- och säkerhetsåtgärder.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Samordning med utbyggnaden av tunnelbanan under byggskedet bedöms vara den mest kritiska frågan för upphöjningen. Det är därför av stor vikt att en upphöjning av Saltsjöbanan samordnas med planeringen för utbyggnaden av tunnelbanan, både med avseende på den slutliga utformningen och utifrån byggskedet. Beslut om fortsatt inriktning för planeringen behövs för att samordna tidplanen för upphöjningen med tunnelbanans tidplan. Beslutet behövs även för att planeringen inom detaljplaneprogrammet för Planiaområdet inklusive förhandling om ramavtal med Atrium Ljungberg ska kunna slutföras.

Kostnaden för den studerade lösningen har bedömts till cirka 360 miljoner kr. Delar av kostnaderna för upphöjningen förutsätts medfinansieras av berörda fastighetsägare.

En fördjupning kring behovet av Nacka station har utförts. Den visar att det saknas starka motiv för att behålla stationen efter en upphöjning av Saltsjöbanan. En lösning utan Nacka station bedöms innebära en minskad kostnad med cirka 80 miljoner kr, vilket innebär en bedömd bruttokostnad på cirka 280 miljoner kr.

I nästa steg behöver följande ske:

- Detaljerad samordning med utbyggnaden av tunnelbanan
 - Framtagande av detaljplan och järnvägsplan
 - Detaljprojektering inklusive framtagande av åtgärder för de frågor som har lyfts under förstudien
 - Framtagande av avtal för medfinansiering
1. Upphöjning av Saltsjöbanan vid Nacka Station, teknisk utredning 2015-03-26
 2. Tillägg till Teknisk utredning - Upphöjning av Saltsjöbanan vid Nacka Station Fördjupning kring behovet av Nacka Station 2015-04-27
 3. Underlag för beslut om fortsatt planering av Saltsjöbanans upphöjning vid Nacka station. Bortvalda alternativ koppling Värmdövägen – Planiavägen vid Nacka station 2015-05-21.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 29 april 2015, rev 21 maj 2015

Upphöjning av Saltsjöbanan vid Nacka Station, teknisk utredning 2015-03-26

Tillägg till Teknisk utredning - Upphöjning av Saltsjöbanan vid Nacka Station Fördjupning kring behovet av Nacka Station 2015-04-27

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 maj 2015 § 89

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, men med uppdrag att komplettera ärendet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

med dels en redovisning av möjliga alternativa lösningar för att åstadkomma en korsning Planiavägen-Värmdövägen och dels en riskbedömning av projektet. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uttalade att stationshuset vid Nacka station bör bevaras och flyttas till annan plats i området eller längs med Saltsjöbanan.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Gunilla Grudevall-Steen (FP) och Khashayar Farmanbar (S), bifall till exploateringsenhetens förslag med följande justering av punkt 3 i beslutet.

”Kommunen motsätter sig inte att den slutliga utformningen av Saltsjöbanans upphöjning innebär att Nacka station tas bort. En diskussion med Stockholms läns landsting ska inledas kring detta.”

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade att ärendet återremitteras för att utreda alternativ +17, vad avser ekonomin i förhållande till alternativ +11. Hur blir jämförelsen mellan +11 och +17 om man räknar med:

- de ytterligare 150 bostäder som +17 ger på kommunal mark.
- kommande kostnader för dagvattenhanteringen i Sicklaområdet. Och är då den enklaste lösningen av dagvattenreningen god nog från ett förorenat markområde?
- intäkter från de parkeringsplatser som erhålls om man höjer marknivån, som kan bli bostadsparkeringar och infartsparkeringar.
- tillkommande möjligheter till verksamheter under markplanet (exempelvis åt Olofssons bil, som kunde utveckla sin affärsverksamhet på rejäla ytor under mark).

Christina Ståldal (NL) meddelade att hon ej deltar i beslutet.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade avslå Jan-Eric Janssons återremissyrkande.

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Kristdemokraterna noterar med förvåning att kommunstyrelsen varit redo att på så svagt underlag fatta beslut att redan nu ta ett inriktningsbeslut av Saltsjöbanans upphöjning vid Nacka station. En åtgärd som kan komma att kosta Nacka kommuns skattebetalare 280–

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

550 miljoner kronor, en kostnad som endast till en obetydlig del kan förväntas bestridas av någon annan än just skattebetalarna. Det är kostnader i paritet med vad tunnelbaneavtalet kostar Nacka kommun.

Kristdemokraterna hävdar inte att detta är dåligt använda pengar, men att alternativen är mycket dåligt utredda, såväl ekonomiskt som vad avser de fördelar som den alternativa lösningen innehåller, men som den valda lösningen inte ger.

- Den rudimentära utredning som gjorts, men som inte ens finns med i beslutshandlingarna, innehåller exempelvis en notering om 150 fler bostäder i det alternativa förslaget (varav hälften på kommunal mark). Redan intäkten från dessa bostäder skulle kunna göra det alternativa förslaget ekonomiskt betydligt mer fördelaktigt.
- Beslutsunderlaget ger ingen förklaring till vart infartsparkeringen om drygt 100 p-platser, ska flyttas. Den bara försvinner. I den ovan nämnda rudimentära utredningen, (som inte finns med i beslutsunderlaget) placeras infartsparkeringen i garage i bergrum, till en kostnad om 103 miljoner kronor. Denna kostnad räknas dock inte med i den nu beslutade kostnaden för att höja upp Saltsjöbanan. Det alternativa förslaget innehåller en lösning på detta.
- Beslutsunderlaget ger ingen antydan till någon alternativ infart för varustransporterna till Sicklagallerian. Varubilarna går i förslaget precis framför den viktigaste T-baneuppgången. Alternativförslaget har en lösning på detta.
- Beslutsunderlaget innehåller inga beräkningar av kostnaderna för dagvattenhanteringen från det förorenade Sicklaområdet. Visserligen ingår det inte i planen, men det alternativa förslaget innehåller möjliga, och kanske ekonomiskt fördelaktiga, lösningar på dagvattenhanteringen. Men inte heller detta anses intressant att utreda i detta projekt på minst en kvarts miljard kronor.
- Kostnaden för upphöjningen av Saltsjöbanan anges i ett spann på 360–550 miljoner kronor. Incitamenten för SL att delta i detta arbete torde vara noll. För SL skulle detta arbete lätt kunna bli såväl dyrare som ta längre tid. Upphöjningen av Saltsjöbanan kan snarare bli till nackdel för SL, eftersom bullerproblemen torde öka. SL är redan hårt kritiserat för buller från Saltsjöbanan. Detta buller försvinner längs denna sträcka i det alternativa förslaget.

Det är med stor förvåning vi kristdemokrater noterar att kommunstyrelsen är beredd att på så svagt underlag ta detta beslut, på kanske en halv miljard kronor.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Eftersom de kommersiella ytor som kan byggas under den planerade upphöjningen av Saltsjöbanan förmodligen kommer betinga ett ganska högt värde, är det viktigt att kommunen drar nytta av detta vid projektets finansiering.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet har sedan många år drivit att Planiavägen ska ges en anslutning till Värmdövägen. Det ger många fördelar, bl. a. att det möjliggör att Järlaleden längs Kyrkviken kan läggas igen.”

Den tekniska lösningen för anslutningen kräver antingen att Saltsjöbanan höjs upp, så som i detta förslag, eller att Saltsjöbanan sänks och Planiavägen höjs.

En nedgrävning av Saltsjöbanan skulle ge stora fördelar särskilt om nedgrävningen sträcks ända bort mot Järsla station. Då skulle det hinder som Saltsjöbanan innebär för passage försvinna och det skulle vara möjligt att verkligen göra Värmdövägen på den sträckningen till en stadsgata med bebyggelse på nuvarande banvall. Kostnaden för nedgrävning är säkert hög men det skulle samtidigt ge tillgång till byggbar mark vilket till stora delar skulle kunna täcka dessa kostnader.”

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Nackalistan avstår från deltagande i beslutet pga en annan syn på Nackas utveckling med en mer måttlig expansion i en takt som invånare, trafik, miljö, infrastruktur och ekonomi tillåter. Frågor kring detta projekt, som i delar kan vara positiva, kunde inte besvaras. Det gäller bl a andra alternativ till upphöjningen som inte har redovisats på samma detaljningsnivå som den föreslagna upphöjningen. Vad som oroar är ekonomin för projektet som enligt tjänstemäns uppgift kommer att bli mycket dyrt eller ännu dyrare. Andra orosmoln är dels buller med gamla vagnar som kommer att finnas kvar och spridas via upphöjningen och att det viktigaste av allt, en tätare trafik av Saltsjöbanan med dubbelspår på några ställen inte blir av.”

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Socialdemokraterna har länge förespråkat en öppning för trafiken mellan Planiavägen och Värmdövägen, som en helt avgörande förutsättning för att kunna fullfölja den omfattande utbyggnaden av bostäder söder om järnvägen. En höjning av Saltsjöbanan vid Nacka station får den önskade effekten. Trots att vi inte äger marken kommer nytt utrymme för lokaler att skapas under den höjda banan och i takt med att Värmdövägen får stadskaraktär blir dessa utrymmen attraktiva lokaler för handel och verksamhet. Vi vill att Nacka kommun försäkras sig om att tillgodogöra sig det skapade värdet för dessa lokaler, även om kommunen inte är ägare till tomt. Vidare ser vi gärna även att även kultur- och föreningsverksamheten får bra med utrymme i kommunen och någon av dessa tillkommande lokaler kan passa bra för exempelvis replokal eller liknande.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

”En utveckling av Planiaområdet förutsätter att man öppnar upp korsningen Planiavägen-Värmdövägen. Av de olika alternativen för att lösa detta är en upphöjning av Saltsjöbanan den mest fördelaktiga, som ger goda förutsättningar att skapa en attraktiv och stadsmässig miljö i området. Den kommer också att underlätta för att kunna skapa en trevlig stadspark vid Kyrkviken. De alternativa förslagen ser vi som sämre, dyrare och tar längre tid att genomföra.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 137

Dnr KFKS 2010/535-251

Exploateringsavtal för Kvarnholmen etapp 4

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen skall ingå föreslaget exploateringsavtal med Holmenkvarnen 1 AB, Holmenkvarnen 5 AB och Holmenkvarnen 8 AB avseende detaljplan för flerbostadshus inom fastigheten Sicklön 38:1 på Kvarnholmen.

Ärendet

Detaljplanens syfte är att planlägga södra Kvarnholmen för bostäder och en förskola. Detaljplanen utgör etapp 4 av utbyggnaden på Kvarnholmen och följer huvudsakligen riktlinjerna i det godkända planprogrammet. Totalt innehåller detaljplanen cirka 72 800 kvadratmeter tillkommande ljus BTA (bruttototalarea). Ett i dagsläget rimligt antagande skulle ge cirka 700 lägenheter och cirka 5000 kvadratmeter lokaler. Kommunens bedömning är att detaljplaneförslaget innebär en betydande miljöpåverkan.

All mark inom projektet ägs av exploitören via dotterbolag. Mark som planläggs som allmän platsmark kommer att överlåtas till kommunen efter färdigställandet.

Avtalet innebär bland annat att utbyggnaden av allmänna anläggningar och finansieringen av dessa säkerställs, att kommunen och exploitörerna är överens om erforderliga fastighetsrättsliga åtgärder i enlighet med detaljplaneförslaget. Avtalet ligger även till grund för den medfinansiering av erforderliga infrastrukturåtgärder (Kvarnholmsförbindelsen) som ingår i ramavtalet för Kvarnholmen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 28 april 2015 § 73

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 3 mars 2015

Bilaga 1 Exploateringsavtal med Holmenkvarnen 1 AB, Holmenkvarnen 5 AB och Holmenkvarnen 8 AB med bilagor

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 28 april 2015 § 73

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen skall ingå föreslaget exploateringsavtal med Holmenkvarnen 1 AB, Holmenkvarnen 5 AB och Holmenkvarnen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

8 AB avseende detaljplan för flerbostadshus inom fastigheten Sicklön 38:1 på Kvarnholmen.

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade att ärendet avslås.

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan kommunstyrelsegrupp.

”Utbyggnaden av Kvarnholmen pågår för fullt och mycket tid, kraft och budget läggs på projektet. Det ingår i Nacka bygger stad som Nackalistan inte helt ansluter sig till därför att vi vill ha en mer måttlig expansion i en takt som invånare, infrastruktur, miljö och ekonomi tillåter. Denna del av Kvarnholmsprojektet kommer att bli alltför tätbebyggt. Gamla föreningar kommer att göra att bostäderna blir mycket dyra när kostnaden för rening bakas in i exploateringskostnaderna. Den sociala hållbarheten blir inte vad den var tänkt. Nackalistan yrkar avslag på planen i dess nuvarande utformning och är också oroad för att de planerade kommersiella lokalerna som brukar finnas i en stad inte heller kommer att kunna förverkligas pga bristande ekonomi och underlag.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 138

Dnr KFKS 2010/405-214

Detaljplan för del av Kvarnholmen, Etapp 4

Södra Kvarnholmen

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärendet

Syftet med planeringen av Kvarnholmen är att omvandla en idag sluten och delvis sliten industrimiljö till en levande och attraktiv stadsdel. Planens syfte är att planlägga södra Kvarnholmen för bostäder med inslag av lokaler för verksamheter, förskola, småbåtshamn för boende samt en badanläggning.

De viktigaste synpunkterna som inkommit under utställningstiden berör markförorenings- och riskfrågor, exploateringsgrad, avtals- och fastighetsrättsliga frågor, tekniska utredningar, badanläggning, småbåtshamn och besöksparkering.

Efter utställningstiden har planförslaget med tillhörande handlingar bearbetats. Planområdets västligaste del har tagits bort ur detaljplanen och avses regleras i kommande etapp 6, då planeringen av detta område har påbörjats och ändrat vissa förutsättningar. Planhandlingarna har kompletterats med text och bestämmelser avseende det område i öster, där cisterner innehållande perkloretylen (PCE) tidigare funnits.

Exploatören projekterar, utför och bekostar utbyggnad av allmänna anläggningar. Det ekonomiska ansvaret för utbyggnaden i övrigt kommer att regleras i exploateringsavtalet.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 28 april 2015 § 74

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 25 mars 2015 § 56

Planenhetens tjänsteskrivelse den 6 mars 2015

1. Planbeskrivning
2. Detaljplanekarta
3. Illustrationsplan
4. Gestaltungsprogram
5. MKB och miljöredovisning
6. Utlåtande
7. Justering av riskbedömning och åtgärdsutredning för Östra Cisternområdet
8. Bilaga 1: Situationsplan med markering av källzon, randzon och plym
9. Bilaga 2: PM Tekniska skyddsåtgärder
10. Bilaga 3-A: Sektion med tekniska skyddsåtgärder
11. Bilaga 3-B: Sektion med tekniska skyddsåtgärder

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

12. Bilaga 3-C: Sektion med tekniska skyddsåtgärder
13. Protokollsutdrag MSN § 56

Tryck på länken nedan eller gå in på hemsidan där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns:

http://www.nacka.se/WEB/BO_BYGGA/PROJEKT/SICKLA_KARTA/KVAR_NHOLMEN/ETAPP_4/Sidor/default.aspx

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 28 april 2015 § 74

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 25 mars 2015 § 56

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslår kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade att ärendet avslås.

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Utbyggnaden av Kvarnholmen pågår för fullt och mycket tid, kraft och budget läggs på projektet. Det ingår i Nacka bygger stad som Nackalistan inte helt ansluter sig till därför att vi vill ha en mer måttlig expansion i en takt som invånare, infrastruktur, miljö och ekonomi tillåter. Denna del av Kvarnholmsprojektet kommer att bli alltför tättbebyggt. Gamla föreningar kommer att göra att bostäderna blir mycket dyra när kostnaden för rening bakas in i exploateringskostnaderna. Den sociala hållbarheten blir inte vad den var tänkt. Nackalistan yrkar avslag på planen i dess nuvarande utformning och är också oroad för att de planerade kommersiella lokalerna som brukar finnas i en stad inte heller kommer att kunna förverkligas pga bristande ekonomi och underlag.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 139

Dnr KFKS 2014/41-251

Markanvisningsavtal avseende studentbostäder i Alphyddan

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå markanvisningsavtal nr 1 med JM AB (org. nr 556045-2103) avseende del av fastigheten Sicklaön 40:11.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå markanvisningsavtal nr 2 med Hyr Rätt i Stockholm Hyris AB (org.nr 556892-7932) avseende del av fastigheterna Sicklaön 40:11 och Sicklaön 80:43.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunstyrelsen äger rätt att träffa tomträttsavtal och sidoavtal i huvudsaklig överensstämmelse med bilagorna 3 och 4 i respektive markanvisningsavtal. Avtalen träffas när detaljplan och fastighetsbildningsbeslut vunnit laga kraft. Kommunfullmäktige noterar därvid att avgälden kommer att bli 75 kronor per kvadratmeter ljus bruttoarea och år vid upplåtelse med hyresrätt till studenter respektive 150 kronor per kvadratmeter ljus bruttoarea vid upplåtelse med hyresrätt.

Ärendet

Markanvisningsavtal tecknas med JM AB och Hyr Rätt i Stockholm Hyris AB. Markanvisningsavtalen förutsätter att kommunfullmäktige senast 2015-11-30 antar förslag till detaljplan för studentbostäder i Alphyddan genom beslut som vinner laga kraft. Föreslagen bebyggelse är uppdelad på ett punkthus i 16 våningar och ett lamellhus med 13 respektive 10 våningar. Totalt inryms drygt 200 studentlägenheter som ska upplåtas med hyresrätt. Kommunen kommer att upplåta de fastigheter som ska bildas med tomträtt till respektive exploatör.

Inom ramen för projektet har möjligheten att förbättra parkeringssituationen i Alphyddan för det befintliga bostadsbeståndet utretts. Det finns planer på att anlägga ett antal parkeringsplatser utmed Svindersviksvägen och under Värmdöleden. Denna lösning förutsätter dock att överenskommelse kan träffas med fastighetsägarna, Trafikverket och Nordiska muséet, vilket ännu ej skett.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 maj 2015 § 90

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 27 april 2015

Markanvisningsavtal med JM AB (org. nr 556045-2103) och Hyr Rätt i Stockholm Hyris AB (org.nr 556892-7932)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 maj 2015 § 90

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå markanvisningsavtal nr 1 med JM AB (org. nr 556045-2103) avseende del av fastigheten Sicklaön 40:11.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå markanvisningsavtal nr 2 med Hyr Rätt i Stockholm Hyris AB (org.nr 556892-7932) avseende del av fastigheterna Sicklaön 40:11 och Sicklaön 80:43.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunstyrelsen äger rätt att träffa tomträttsavtal och sidoavtal i huvudsaklig överensstämmelse med bilagorna 3 och 4 i respektive markanvisningsavtal. Avtalen träffas när detaljplan och fastighetsbildningsbeslut vunnit laga kraft. Kommunfullmäktige noterar därvid att avgälden kommer att bli 75 kronor per kvadratmeter ljus bruttoarea och år vid upplåtelse med hyresrätt till studenter respektive 150 kronor per kvadratmeter ljus bruttoarea vid upplåtelse med hyresrätt.

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), Cathrin Bergenstråhle (M), Helena Westerling (S), Gunilla Grudevall-Steen (FP), Rolf Wasteson (V) och Jan-Eric Jansson (KD), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Christina Ståldal (NL) yrkade att ärendet avslås.

Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Hans Peters yrkande.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”När det gäller dagvattenhanteringen tycker vi i Miljöpartiet det är mycket bra att kraven skärpts och det nu för första gången i ett markanvisningsavtal ställs krav på exploitören att ta hand om dagvattnet inom den egna fastigheten. Att exploitörerna ska säkerställa att avrinningen och mängden föroreningar från exploateringsområdet inte ökar är en fråga vi länge drivit inom Miljöpartiet. Vi ser därför med stor tillfredsställelse på att man lyssnat på oss och nu verkar ha en utarbetad strategi för att nå upp till ambitionsnivån i kommunens dagvattenpolicy.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Rolf Wasteson lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet ser med tillfredsställelse att studentbostäder nu kommer att byggas i Alphyddan. Behovet i Stockholmsregionen är stort, särskilt när det är så svårt för en ung person att få tillgång till en lägenhet i Stockholmsområdet.”

Helena Westerling lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”I markanvisningsavtalet § 10.6 Upplåtelseform för bostäder står det att "Exploatören åtar sig att upplåta bostäderna inom Exploateringsområdet med hyresrätt för studenter och Exploatören avser att kvarstå som långsiktig förvaltare av hyresbostäderna." Detta är i sig bra, men vi konstaterar att den aktuella exploatören, JM, inte har gjort sig känd för att beteckna sig på detta vis och vi känner viss oro för framtiden.”

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan kommunstyrelsegrupp.

”Projektet med att bygga studentbostäder i det redan mycket tätbebyggda Alphyddan löper vidare. Det finns stora frågetecken för hur kommande parkeringsplatser ska lösas som ännu inte är utredda. Att bygga just på Alphyddan är mycket olyckligt med tanke på att det redan är så tätbebyggt. Nackalistan är allmänt positiva till att bygga studentbostäder men det finns andra och bättre platser att ta i anspråk för detta. Nackalistan yrkar avslag på planen och vill att andra och bättre platser för byggande utreds.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 140

Dnr KFKS 2012/684-214

Detaljplan för studentbostäder i Alphyddan, del av Sicklaön 40:11 och 80:43, Alphydevägen, Nacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att skapa byggrätter för studentbostäder längs med Alphydevägen i Alphyddan. Bebyggelsen är uppdelad på ett punkthus och ett lamellhus om totalt ca 230 studentlägenheter. Punkthuset har 16 våningar och är beläget i närheten av vändplatsen. Lamellhuset ligger öster om punkthuset. Det är uppdelat i två volymer och har 13 respektive 10 våningar. Mellan husen finns en markparkering med 18 parkeringsplatser varav tre bilpoolplatser. Parkeringstalet är 0,055-0,075 platser/lägenhet exklusive 3 bilpoolplatser. Antalet cykelplatser är ca 1 plats/lägenhet.

Planområdet är beläget i bostadsområdet Alphyddan. Fastigheten ägs av Nacka kommun och marken ska upplåtas med tomträtt. I projektet ingår även att se över parkeringssituationen i Alphyddan. Kommunen för diskussioner med Nordiska museet som äger Svindersviks gård och Trafikverket för att möjliggöra fler parkeringsplatser längs Svindersviksvägen.

De huvudsakliga synpunkter som kommit in under granskningen avser grönområde, parkering, gestaltning och olägenheter mm under byggtiden.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 maj 2015 § 91

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 22 april 2015 § 75

Planenhetens tjänsteskrivelse den 14 april 2015

- Detaljplanekarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Granskningsutlåtande

Till denna tjänsteskrivelse fogas karta över området samt översikt över kommunala beslut, se nedan. Tryck på länken nedan eller gå in på hemsidan där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns:

http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/sickla_karta/studentbostader_alphyddan/Sidor/default.aspx

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 maj 2015 § 91

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 22 april 2015 § 75

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), Cathrin Bergenstråhle (M), Helena Westerling (S), Gunilla Grudevall-Steen (FP), Rolf Wasteson (V) och Jan-Eric Jansson (KD), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Christina Ståldal (NL) yrkade att ärendet avslås.

Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Hans Peters yrkande.

Protokollsanteckningar

Hans Peters lät anteckna följande för Centerpartiets kommunstyrelsegrupp.

Det är mycket positivt att det nu tillkommer nya studentlägenheter, något som det är stor brist på i Nacka och i Stockholmsregionen som helhet. Detta projekt har under planprocessen omarbetats flera gånger och, efter att bl.a. många närboende framfört synpunkter, kan nu stora delar av den omtyckta grönytan i området bevaras.

I protokollsanteckningen instämde Mats Gerdau (M), Gunilla Grudevall-Steen och Jan-Eric Jansson.

Rolf Wasteson lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet ser med tillfredsställelse att studentbostäder nu kommer att byggas i Alphyddan. Behovet i Stockholmsregionen är stort, särskilt när det är så svårt för en ung person att få tillgång till en lägenhet i Stockholmsområdet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistas kommunstyrelsegrupp.

”Projektet med att bygga studentbostäder i det redan mycket tätbebyggda Alphyddan löper vidare. Det finns stora frågetecken för hur kommande parkeringsplatser ska lösas som ännu inte är utredda. Att bygga just på Alphyddan är mycket olyckligt med tanke på att det redan är så tätbebyggt. Nackalistan är allmänt positiva till att bygga studentbostäder men det finns andra och bättre platser att ta i anspråk för detta. Nackalistan yrkar avslag på planen och vill att andra och bättre platser för byggande utreds.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 141

Dnr KFKS 2010/64-214

Yttrande över överklagande av beslut att anta detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C) i Boo

Yttrande till länsstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige antar föreslaget yttrande över överklagande av beslut att anta detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C) i Boo.

Om länsstyrelsen bedömer att antagandebeslutet av detaljplanen ska upphävas medger Nacka kommun att beslutet endast upphävs avseende de delar av fastigheten Velamsund 6:1 som ingår i detaljplanen.

Ärendet

Kommunfullmäktige antog detaljplanen för Vikingshill och Sommarbo (område C) den 24 november 2014. Detaljplanens syfte är att förbättra de sanitära förhållandena i området genom utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten samt ge byggrätter, motsvarande normalstora villor, till befintliga bostadsfastigheter. Kommunfullmäktiges beslut överklagades till länsstyrelsen, bland annat av ägarna till Velamsund 6:1. Länsstyrelsen har berett Nacka kommun möjlighet att yttra sig över två specifika frågeställningar i överklagandet från Velamsund 6:1.

Ett förslag till yttrande har tagits fram, bilaga 1. Kommunen yrkar att länsstyrelsen avslår överklagandet och fastställer kommunens antagandebeslut. Om länsstyrelsen ändå anser att antagandebeslutet om detaljplanen måste upphävas medger Nacka kommun att beslutet endast upphävs avseende de delar av fastigheten Velamsund 6:1 som ingår i detaljplanen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 maj 2015 § 92

Planenhetens tjänsteskrivelse den 27 april 2015

Bilaga 1 Förslag till yttrande till länsstyrelsen

Bilaga 2 Länsstyrelsens skrivelse, 2015-03-18

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 maj 2015 § 92

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige antar förslaget yttrande över överklagande av beslut att anta detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C) i Boo.

Om länsstyrelsen bedömer att antagandebeslutet av detaljplanen ska upphävas medger Nacka kommun att beslutet endast upphävs avseende de delar av fastigheten Velamsund 6:1 som ingår i detaljplanen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 142

Dnr KFKS 2014/240-241

Tertialbokslut I 2015 för Nacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer Nacka kommuns tertialbokslut 1 för 2015.

Ärende

Det ekonomiska utfallet för kommunen för tertial 1 2015 är 24 miljoner kronor, vilket är svagt positivt i jämförelse med budget. Årsprognosen för årets resultat är 49 miljoner kronor, vilket är 23 miljoner kronor lägre än budget. Prognosen för balanskravsresultatet ligger på samma nivå. Den samlade årsprognosen för nämnderna är -41 miljoner kronor, där det är utbildningsnämnden, socialnämnden och lokalenheten inom kommunstyrelsen som står för den största delen av underskottet. Vidare avviker pensionskostnaderna och summan av skatter och utjämning negativt mot budget. De negativa avvikelserna vägs till viss del upp av utbetalning från AFA försäkring AB på 22 miljoner kronor och att de finansiella kostnaderna avviker positivt mot budget. Den samlade bilden är att kommunens ekonomi är något försvagad sedan 2014 men att den är i balans. Kommunens låneskuld är fortsatt låg och uppgår till 900 miljoner kronor samt beräknas bli 700 miljoner kronor vid årets slut. Nämndernas sammantagna prognostiserade underskott är dock oroande och det är av stor vikt att vidta åtgärder för att få en ekonomi i balans med budgeterat resultat. En stor del av året kvarstår och vidtagna åtgärder bör kunna få effekt på resultatet för 2015.

Nämndernas övergripande bedömning av sina verksamhetsresultat ligger kvar sen 2014. När det gäller kommunens övergripande mål stor valfrihet är måluppfyllelsen lägre då andelen elever som fått sitt förstahandsval till grundskola ytterligare sjunkit och ligger en bra bit under målnivån.

Sjukfrånvaron bland kommunens medarbetare var 6,3 procent under perioden januari-mars, vilket är en ökning med 0,5 procentenheter jämfört med motsvarande period 2014.

Handlingar i ärendet

Controllerenhetens tjänsteskrivelse den 13 maj 2015
Verksamhetsstatistik för Välfärd samhällsservice
Kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 maj 2015 § 59

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 maj 2015 § 59

Arbetsutskottet noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med controllerenhetens förslag

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi noterar att kundundersökningar för grund- och gymnasieskolor visar sämre resultat. Alla mål är nu gulamarkerade. Även valfrihet och kommunal ekonomi i balans är områden som visar en nedgång. Vidare är det oroväckande att utvärderingsmättet är så volatilt att balansmålet verkar sakna bedömningar av långsiktighet och uthållighet i kommunens ekonomi. Bland idrottsföreningar är det endast 57% som upplever att de har en attraktiv lokal som är välskött.

I all hast med att sälja kommuninvånarnas fastigheter till Rikshem, missade majoriteten att planera för alla konsekvenser. När lokalenhetens personal inte övergår till Rikshem, medan det inte längre finns lokaler att verka i. Detta bland en del andra bekymmer leder till att vi får 19 miljoner kronor mindre för välfärd och kommunal verksamhet.

AFA-pengarna betalas tillbaka. Det är försäkringspengar för de som blir utförsäkrade pga den tidigare regeringens politik. Det tillsammans med gynnsamma ränteförhållanden håller det negativa utfallet på en lägre nivå. Lite tur, men inte hållbart i längden.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Illavarslande är att relativt många parametrar har gått från Utmärkt till Bra. Det är viktigt att följa upp och försöka analysera och förbättra de värden man har som ligger på bästa nivån, Utmärkt.

Perioden har ett hyfsat resultat beroende på ett par gynnsamma händelser. Om inte affären med försäljningen av kommunens förmögenhet form av ¼ verksamhetslokalerna hade gjorts så hade resultatet istället varit ett mycket ansträngt ekonomiskt läge. Nu finns det ändå orosfaktorer för framtiden och året. De stigande sociala kostnaderna är bland de viktigaste. Kommande investeringar i verksamheter som inte är helt redovisade är ett annat och vad exploateringskostnader som Nacka bygger stad, i sin helhet kommer att kosta med upphöjningen av Saltsjöbanan, kommande bussterminaler i Forum m.m. Nackalistan var det enda parti som inte gick med på ett avtal där inte ekonomiska och övriga risker klart redovisades före beslut. Vi oroar oss över den ekonomiska utvecklingen på sikt men även under året med de beslut och avtal som styr över Nackas utveckling nu och framöver.”

- - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 143

Dnr KFKS 2015/310-299

Nya simhallar i Nacka

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande.

1. Kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel om 5 miljoner kronor för ansökan om bygglov, projektering och upphandling av entreprenör som möjlig samarbetspart, ägare och operatör av ny simhall vid Näckenbadet i Saltsjöbaden.
2. Kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel om 2 miljoner kronor för fortsatt utredning och programarbete för nyetablering av simhall i området vid Myrsjöns idrottsplats i Boo.

Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan beslutar kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott för egen del följande.

1. Stadsutvecklingsutskott ger startbesked för bygglovsansökan, projektering och upphandling avseende nybyggnation av simhall vid Näckenbadet i Saltsjöbaden. Detta beslut fattas med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.
2. Stadsutvecklingsutskott ger startbesked för fortsatt utredning och programarbete för nyetablering av simhall i området vid Myrsjöns idrottsplats i Boo. Detta beslut fattas med stöd av punkten 43 i kommunstyrelsens delegationsordning.
3. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen om ny simhall i centrala Nacka till protokollet.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del att uppdra åt fritidsnämnden att återkomma med förslag på ny idrottsanläggning i Fisksätra i enlighet med följande.

Av lokalförsörjningsplaneringen framgår att flera nya idrottsanläggningar behövs i kommunen. Det är angeläget att dessa sprids i kommunen. Eftersom nya bostäder planeras både i Fisksätra och Saltsjöbaden är det angeläget att förstärka idrottskapaciteten i området. Fritidsnämnden får därför i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen med förslag på lämplig anläggning, var i Fisksätra den bör placeras och tidsplan. Med detta kan också en ny träffpunkt i Fisksätra skapas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendet

Eftersom simhallarna i Nacka börjar bli i sämre skick beslutade fritidsnämnden i september 2013 att det skulle göras en simhallsutredning. Resultatet av den utredningen presenterades för fritidsnämnden vid dess sammanträde den 12 mars 2015. Baserat på utredningen noterade nämnden den 16 april 2015 att det finns ett behov av en simhall i Fisksätra-Saltsjöbaden och en i Boo. Nämnden uttalade att det finns goda förutsättningar för att fortsatt ha en simhall där Näckenbadet ligger idag och att lokalisera en till området vid Myrsjöns idrottsplats, men tyckte ändå att alternativa lokaliseringar i Fisksätra och Orminge centrum borde utredas vidare. Fritidsnämnden lämnade därför över ärendet till kommunstyrelsen, som har ägaransvaret för kommunens fastigheter, för fortsatt utredning.

Enheten för fastighetsutveckling bedömer att den genomförda utredningen innehåller det underlag som behövs för att ta ställning för att bygga en ny simhall på den plats som Näckenbadet idag ligger på och att lokalisera en till området vid Myrsjön. Enheten föreslår därför att kommunen ska investera 5 miljoner kronor för ansökan om bygglov, projektering och upphandling av entreprenör som samarbetspart, ägare och operatör av den nya simhallen vid Näckenbadet. För fortsatt utredning och programarbete för en nyetablering vid Myrsjön föreslås en investering på 2 miljoner kronor.

När de två nya simhallarna är på plats kan kommunen evakuera verksamheten vid Nacka simhall och bygga ny simhall i centrala Nacka. Kommunen kan då tidigarelägga en exploatering för exempelvis bostadsbebyggelsen, där simhallen idag ligger.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 maj 2015 § 93
Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 17 april 2015
Fritidsnämnden den 16 april 2015 § 35
Kultur- och fritidsenhetens tjänsteskrivelse den 27 mars 2015
Simhallsutredning 2015-03-03 med tillhörande bilagor
Brukardialog simhallslokalisering

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 maj 2015 § 93

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 28 april 2015 § 79

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade att bordlägga ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslut i fritidsnämnden den 16 april 2015 § 79

1. Fritidsnämnden beslutade att uppdraget (2013-09-18) till den dåvarande byggenheten avseende utredning av simhallar är utfört.
2. Fritidsnämnden konstaterade att utredningen visar att det finns ett behov av simhall i områdena Fisksätra-Saltsjöbaden respektive Boo. Utredningen visar att det finns goda förutsättningar för en fortsatt lokalisering till det område där Näckenbadet nu ligger och för att bygga en ny simhall vid Myrsjöns idrottsplats.
3. Alternativa lokaliseringar i Fisksätra respektive Orminge centrum bör dock utredas vidare. Fritidsnämnden bedömde att det beslutet bör fattas av kommunstyrelsen som har uppdraget som ägare av kommunens fastigheter.
4. Fritidsnämnden överlämnade utredningen till kommunstyrelsen för fortsatt handläggning.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C) och Gunilla Grudevall-Steen (FP), bifall till följande, utdelade förslag.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Kommunstyrelsen uppdrar åt fritidsnämnden att återkomma med förslag på ny idrottsanläggning i Fisksätra i enlighet med följande.

Av lokalförsörjningsplaneringen framgår att flera nya idrottsanläggningar behövs i kommunen. Det är angeläget att dessa sprids i kommunen. Eftersom nya bostäder planeras både i Fisksätra och Saltsjöbaden är det angeläget att förstärka idrottskapaciteten i området. Fritidsnämnden får därför i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen med förslag på lämplig anläggning, var i Fisksätra den bör placeras och tidsplan. Med detta kan också en ny träffpunkt i Fisksätra skapas.

Khashayar Farmanbar (S) instämde i Mats Gerdaus yrkande gällande punkt 1 i beslutet om ny simhall vid Näckenbadet i Saltsjöbaden samt i yrkandet gällande uppdraget till fritidsnämnden.

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade avslag på punkt 1 i beslutet om ny simhall vid Näckenbadet i Saltsjöbaden och yrkade istället följande.

”Kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel om 5 miljoner kronor i uppdrag att ta fram detaljplan för simhall i Fisksätra och ansökan om bygglov, projektering och upphandling av entreprenör som möjlig samarbetspart, ägare och operatör av ny simhall i Fisksätra.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Jan-Eric Jansson och Rolf Wasteson (V) instämde i Mats Gerdaus yrkande gällande uppdraget till fritidsnämnden.

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Rolf Wasteson (V), följande ändring av punkten 2 i beslutet.

”Kommunstyrelsen beviljar investeringsmedel för ett badhus i Orminge centrum.”

Sidney Holm yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson och Christina Ståldal (NL), att punkt 1 i beslutet ändras så att simhallen ska vara i Fisksätra och inte vid Näckenbadet i Saltsjöbaden.

Beslutsgång

1.

Ordföranden fann att kommunstyrelsen hade avslagit Jan-Eric Janssons yrkande om simhall i Fisksätra till förmån för eget yrkande angående punkt 1 om ny simhall vid Näckenbadet i Saltsjöbaden.

Votering begärdes och verkställdes.

Följande röstade för att bifalla Mats Gerdaus yrkande.

Gunilla Grudevall-Steen (FP), Khashayar Farmanbar (S), Cathrin Bergensträhle (M), Tobias Nässén (M), Helene Skantze (M), Ylva Sandström (M), Hans Peters (C), Helena Westerling (S) och Mats Gerdaus (M).

Följande röstade för att bifalla Jan-Eric Janssons yrkande.

Jan-Eric Jansson (KD), Sidney Holm (MP), Rolf Wasteson (V) och Christina Ståldal (NL).

Med 9 röster mot 4 beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande angående punkt 1 i beslutet att bifalla förslaget om ny simhall vid Näckenbadet i Saltsjöbaden.

2.

Ordföranden fann att kommunstyrelsen hade avslagit Helena Westerlings yrkande om badhus i Orminge centrum till förmån för eget yrkande angående punkt 2 i beslutet om simhall i området vid Myrsjöns idrottsplats i Boo.

Votering begärdes och verkställdes.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Följande röstade för att bifalla Mats Gerdaus yrkande.

Gunilla Grudevall-Steen (FP), Cathrin Bergenstråhle (M), Tobias Nässén (M), Helene Skantze (M), Ylva Sandström (M), Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD) och Mats Gerdau (M).

Följande röstade för att bifalla Helena Westerlings yrkande.

Sidney Holm (MP), Rolf Wasteson (V) och Christina Ståldal (NL).
Khashayar Farmanbar (S) och Helena Westerling (S).

Med 8 röster mot 5 beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande angående punkt 2 i beslutet att bifalla förslaget om simhall i området vid Myrsjöns idrottsplats i Boo.

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande att uppdra åt fritidsnämnden att återkomma med förslag på ny idrottsanläggning i Fisksätra.
alla

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet har allt sedan slutet av 1970-talet drivit att ett bad ska byggas i Orminge. Vi har hela tiden velat att badet ska placeras i anslutning till Orminge centrum, detta dels för närhet till goda kommunikationer, dels för att det då skulle vara mer tillgängligt. Vi är tillfredsställda med att byggandet av ett bad nu verkar komma närmare men anser alltså att en placering vid Myrsjö skulle vara sämre.

Frågan var ersättningen till nuvarande Näckenbadet ska placeras är minst lika viktig. Placering i anslutning till befintligt bad kan tyckas enkel i och med att detaljplan finns men fördelarna med en placering i Fisksätra överväger kraftigt. Fisksätra är ett tättbebyggt område med många barn och ungdomar. Ett bad i Fisksätra skulle vara mycket mer attraktivt än vid Saltsjöbadens idrottsplats. I olika sammanhang har tankarna på att göra Fisksätra till ett mer attraktivt bostadsområde första fram, att höja områdets status. Ett badhus i området skulle verkligen kunna ge området en skjuts! Fler alternativa placeringar finns och förarbetena för att ta fram en detaljplan för badhus bör omgående startas.”

Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

Jan-Eric Jansson reserverade sig mot beslutet för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

”Nu finns ett gediget underlag som krävs för att kunna ta ställning till var simhallarna i Nacka ska ligga.

Utredningen visar att Myrsjö-alternativet ger stora fördelar genom att man kan skapa ett sportcampus. Där finns också bättre parkeringsmöjligheter och går snabbare att genomföra än i Orminge. I Orminge är det dessutom dyrare att bygga och alternativintäkten för marken är väsentligt högre där.”

Gunilla Grudevall-Steen (FP) lät anteckna följande för Folkpartiets kommunstyrelsegrupp.

”De kommande åren ska två nya simhallar byggas i Nacka. Den ena byggs för att ersätta nuvarande Näckenbadet i Saltsjöbaden, som är i dåligt skick. Den andra ska byggas i Boo, och det är extra roligt då vi i Folkpartiet drivit frågan i många år. En särskilt simhallsutredning har tittat på var simhallarna bäst ska placeras, och beslutet kommer slutligen tas i kommunfullmäktige före sommaren.

För oss i Folkpartiet har det varit viktigt att komma fram till en välgrundad ståndpunkt, och vi har därför haft många dialoger med medborgare, föreningar och andra intressenter, innan vi landade i vårt ställningstagande. Det finns för- och nackdelar med alla alternativen.

Vad gäller Boo kommer vi förordad placering vid Myrsjö IP. De huvudsakliga skälen är att det blir trångt att få in en simhall vid Orminge centrum, samt stor brist på parkeringsplatser. Myrsjö har nästan lika god kollektivtrafikförsörjning och där kan man dessutom parkera. Man tänker sig också ett slags idrottscampus, vilket även de olika idrottsföreningarna förordar.

I Saltsjöbaden/Fisksätra stödjer vi en ny simhall i Saltsjöbaden, där nuvarande Näckenbadet ligger. Det främsta skälet är att den kan finnas på plats snabbare och till ett lägre pris än en motsvarande anläggning i Fisksätra. Det är dessutom redan nu ett mycket väl fungerande idrottscentra med både isbana, fotbollsplaner och fridrottsanläggning, och det finns ytterligare utvecklingspotential.

Det betyder inte att vi inte vill satsa i Fisksätra, för det vill vi verkligen. Vi tror på en förnyelse av området som kallas Gröna Dalen. Vi vill se viss ny bebyggelse där men framför allt ett trivsamt aktivitetsområde med promenadvägar, fotbollsplaner, caféer och lekplatser. Folkpartiet föreslår också att fritidsnämnden får se över behovet av nya fritidsanläggningar i Fisksätra, så att vi kan planera för kommande satsningar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”En av landets mest folktäta kommuner planerar nu äntligen att få till en förbättring vad gäller simhallsbygge. Tyvärr visar inte utredningen tillräckligt tydligt vad andra förslag till placeringar skulle innebära jfr med de föreslagna. Vad gäller simhallen i Saltsjöbads-/Fisksätradelen så vore en mer optimal placering i Fisksätra med tanke på 1) närhet till kollektivtrafik även för centrala Nacka som kommer att förlora sin simhall under en period 2) många personer med låg simkunnighet kan ges bra möjligheter att lära sig simma i Fisksätra 3) att den kommande utökningen av bryggan med fördubbling av antal båtar i närheten av badet på holmen riskerar att göra badet oattraktivt och öka föroreningen i vattnet 4) barnperspektivet – ger ett betydligt större utfall för lokalisering i Fisksätra än i Saltsjöbaden 5) lokaliseringen till gamla Näckenbadet är sämre ur miljö- och kollektivtrafiksynpunkt.

Vad gäller lokaliseringen i Orminge så finns det betydligt större fördelar med att lokalisera simhallen till Orminge Centrum. 1) ger liv och ökad aktivitet i centrum och ett stort positivt tillskott för de kommersiella verksamheterna där 2) en ny och mer aktiv centrumägare kan intresseras för projektet och förhoppningsvis gå in som en positiv aktör i detta 3) en lokalisering till Nybackatomten vore optimal med möjlighet för en byggherre att bygga bostäder ovanpå 4) lokaliseringen till Myrsjöskolan är sämre ur kollektivtrafiksynpunkt 5) den lokaliseringen kan inkräkta negativt på den redan befintliga idrottens möjlighet till expansion, det börjar redan att bli fullbyggt 5) man bygger också en simhall för framtiden och med de positiva samhällsbyggareffekter som det kan generera, att begränsat bara se till att få ut mesta möjliga ekonomiska värde ur Nybackatomten är för begränsat och inte framtidsinriktat.

Nackalistan är för en lokalisering av simhallar till Fisksätra och Orminge centrum. Booborna har väntat tillräckligt länge och borde få den bästa lokaliseringen av en efterlängtdad simhall.”

Jan-Eric Jansson lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet att förlägga den nya simhallen till samma plats som det tidigare Näckenbadet. Argumenten är:

- Placering i Fisksätra blir fördelaktigare för både Saltsjöbadsborna och Fisksätraborna. I Fisksätra hamnar simhallen närmare Saltsjöbanan, och blir lika lätt att nå för alla som bor längs Saltsjöbanan; Solsidan, Saltsjöbaden, Saltsjö-Duvnäs, Storängen osv.
- Marken där Näckenbadet står är bevisligen olämplig att bygga simhall på.
- En simhall i Fisksätra skapar goda mötesplatser för olika grupper av medborgare, mycket mer än Näcken-placeringen gör.
- En simhall i Fisksätra kan ge draghjälp åt HAMN museum.
- Många Fisksätrabor kan inte simma. Det är en angelägen uppgift att underlätta för dem att lära sig det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Hans Peters lät anteckna följande för Centerpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Vi ställer oss bakom planerna på att lokalisera en ny simhall till Myrsjö och en ny simhall i Saltsjöbaden på samma plats som nuvarande Näckenbadet.

Vi vill i detta sammanhang passa på att påtala vikten av att rackethallen vid Myrsjö måste ges långsiktiga möjligheter att utvecklas.”

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Miljöpartiet anser att den nya simhallen i Saltsjöbaden istället bör lokaliseras till Fisksätra. Detta vore det bästa alternativet både utifrån funktion och ett tillgänglighetsperspektiv. Det tänkta läget i Fisksätra har ett klart bättre kollektivtrafikläge. Eftersom Fisksätra också är Sveriges mest tätbefolkade tätort är det fler som kan ta sig till badet till fots och med cykel än om man som enligt det liggande förslaget väljer att placera badet i ett glesbefolkat villaområde i Saltsjöbaden.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Socialdemokraterna anser att lokaliseringen av ett badhus i Boo området bör vara i Orminge Centrum. Det skulle enligt vår mening vara den optimala placeringen i området och skapa många synergier med centrumet samt skapa en närhet för besökare och ungdomar. På Myrsjö IP förespråkar vi istället att ytterligare plats kan tas i bruk för en eventuell expansion av Boo KFUMs rackethall samt även undersöka möjligheterna att skapa ett levande idrottskluster.

Vi har länge drivit på frågan om utomhusgym i Fisksätra och ser framemot att ambitionerna för idrotten ökar i Fisksätra. Därför välkomnar vi initiativ att planera för idrottsanläggning som enligt oss kan mycket väl innehålla även simhall i Fisksätra.”

- - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 144

Dnr KFKS 2015/288-040

Exploateringsredovisning tertialbokslut I 2015 - beslut om ny budget för 7 stadsbyggnadsprojekt

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige fastställer exploateringsbudgeten och ökar den totala investeringsbudgeten med 9,3 miljoner kronor enligt redovisade revideringar.

Ärendet

Exploateringsverksamheten omfattar 202 stadsbyggnadsprojekt som tillsammans har syftet att ge förutsättningar för fler bostäder och verksamhetslokaler i kommunen. 2015 väntas 15 projekt avslutas. Senaste budgetjusteringen gjordes i samband med tertialbokslut 3 för 2014. Sammantaget för projektportföljen föreslås en budgetändring så att nettokostnaden ökar med 9,3 miljoner kronor. För sju projekt föreslås budgetförändringar. Den största budgetförändringen berör projekten Norra Skuru där kostnaderna ökar med 19,3 miljoner kronor till följd av nya kalkyler i samband med detaljprojekteringen och projektet Tollareängen där nya markvärderingar visar på större försäljningsintäkter än tidigare vilket gör att projektet netto förändras med +16,2 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 maj 2015 § 85

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 27 april 2015

Bilaga 1, Projekttabell, alla projekt

Bilaga 2, Projekttabell, projekt med ny budget

Bilaga 3, Projektbeskrivning för projekt med ny budget

Bilaga 4, Projektlista

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 maj 2015 § 85

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige fastställer exploateringsbudgeten och ökar den totala investeringsbudgeten med 9,3 miljoner kronor enligt redovisade revideringar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadutvecklingsutskottets förslag.

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), att projekten Österleden (9130) och Morningside Marina (9535) skulle avslutas.

Christina Ståldal (NL) yrkade att projekten Morningside Marina (9535) och Alphyddan (9228) skulle avslutas.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen avslag Rolf Wastesons yrkande.

Kommunstyrelsen avslag Christina Ståldals yrkande.

Kommunstyrelsen beslutade i övrigt i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet vill att projekten Morningside marina och Österleden utgår ur beslutet. Morningside är ett projekt för ett exklusivt boende utan kollektivtrafik på nära håll. Det är dåligt för miljön och det är också dåligt ur ett jämställdhetsperspektiv – det är ofta kvinnor som åker kollektivt, även bland den grupp människor som detta projekt vänder sig till. Österleden är ett projekt som bygger på ökat bilåkande. På sikt kommer bilåkandet att minska i regionen av miljö- och resursskäl. Redan nu måste istället satsning göras på kapacitetsstark och bekväm kollektivtrafik. Projekt av den här typen fungerar som gökungar som tränger ut dessa nödvändiga satsningar.”

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Vi vill passa på att flagga upp för att vi är mycket tveksamma projekten Jarlabergsvägen 4 (9251) och Furuvägen i Finntorp (9252).

När det gäller projektet Morningside Marina så kommer vi att ta ställning till det efter pågående samrådsprocess.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Exploateringsredovisningen grundar sig på den av Alliansen beslutade budgeten som Miljöpartiet inte ställt sig bakom. I Miljöpartiets budgetförslag som avlogs var det flera stora exploateringar som inte fanns med och där vi i olika sammanhang har yrkat avslag av ekologiska, ekonomiska och sociala hållbarhetsskäl. Miljöpartiet har från första början varit emot Kvarnholmsförbindelsen och omfattningen av gatu- och VA utbyggnaden på Älgö, äventyr som slukar alldeles på tok för mycket pengar, är ekologiskt ohållbara i sin exploatering av skyddsvärd miljö och tränger ut andra mer prioriterade projekt. Dessutom blir miljöskulden i dessa exploateringar också orimligt stor. Älgö är redan i slutfasen och är tyvärr inte mycket att göra någonting åt. Österleden (9130) och Morningside Marina i nuvarande utformning (9535) vill Miljöpartiet helt ska utgå. På den mark som Nacka kommun idag har reserverat för Österleden skulle man t.ex. kunna bygga 500 nya studentlägenheter.

I det ursprungliga skissförslaget från ägaren till Morningside Marina fanns det 4-5 två våningar höga flerbostadshus jämte souterräng. Miljöpartiet uttryckte redan då en skepsis över att exploateringen skulle kunna bli ekonomiskt lönsam. Våra farhågor besannades när man sedan helt plötsligt ville kraftigt utöka exploateringen med hänvisning till den ekonomiska bärkraften i projektet.

Angående Kvarnholmsförbindelsen står det i tjänsteskrivelsen att exploatören bidrar med 165 mnkr till själva bron och kommunen betalar 181 mnkr. Detta är felaktigt och har påpekats vid ett flertal tillfällen. Bidraget på 165 mkr är ett exploateringsbidrag från byggherrarna på Kvarnholmen som inte är kopplat till att bygga en bro. Kommunen har här valt att bekosta andra nödvändiga byggnationer själv och lägga hela exploateringsbidraget på brobygget.”

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

Den kommunala revisionen har upprepade gånger påpekat att en viktig rutin vid t ex exploateringsredovisningar är att alltid ha med ursprungsbudgeten för alla projekt. Det ger politikerna den viktiga möjligheten att lättare se hur ekonomin i projekten utvecklas, ställa frågor och forma sina beslut utifrån helhetsbedömningen över tid. Nackalistan är frågande och kritiska till varför detta ännu inte har implementerats i redovisningar som i detta ärende.

Nackalistan vill att följande projekt utgår: Kvarnholmsförbindelsen kan inte längre utgå från vår lista eftersom bygget är ett faktum och snart klart; förnyelseområdet i Älgö har och är ett sorgligt kapitel där det finns massor att lära, förbättra och utveckla för framtida projekt i Nacka; för samtliga delar av projektet Nacka stad har Nackalistan en annan syn på Nackas utveckling i dessa delar med en mer måttlig expansion i en takt som invånare, trafik, miljö, infrastruktur och ekonomi tillåter; området Dalvägen är ett av flera

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

förnyelseprojekt där gatuavgifter och för stor exploateringsgrad kommer att bekostas av de boende till skyhöga kostnader vilket Nackalistan är kritiska till av demokratiska, juridiska, miljömässiga och ekonomiska skäl; Morningside Marina har brister ur trafiksäkerhetsskäl, ur barnperspektiv; gestaltningsmässiga skäl och ur demokrati- och miljösynpunkt; i projektet tunnelbana till Nacka är Nackalistan emot det långtgående avtal som ingicks med villkor som kommer att belasta Nackas invånare i decennier framåt; andra sådana ekonomiskt osäkra och sannolikt dyrbara projekt är upphöjningen av tvärbanan och terminalbygget vid Nacka Forum som inte innebär något tak för överstigande kostnader för Nackas del. Flera projekt kan vi ställa oss bakom. En del projekt ingår i den allmänna kritiken mot Nacka bygger stad. Exempel på detta är den stora utbyggnaden av Nacka strand och förtätningen i Järla.

Gunilla Grudevall-Steen (FP) lät anteckna följande för Folkpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Vi från Folkpartiet är fortfarande mycket tveksamma till Morningside Marina, och kommer att ställning efter samrådet.”

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi ser återigen ett negativt netto på ca 9 Mnkr. Detta är en förändring mot budget jämfört med förra tertialen. Underlaget redovisar inte förändringar över tid längre än till tidigare tertialsbeslut. Det är något som vi socialdemokrater har efterlyst, men fortfarande saknas. Vår egen sammanställning visar på att över 100 av projekten blir dyrare än budget sett över en fyra-årsperiod. Nacka växer och moderaternas budskap är att exploateringsintäkterna kommer att finansiera en ansenlig del. Hur ska någon Nackabo kunna lita på moderaternas påståenden om detta när vi återigen ser att exploateringsbudgeten går back?”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 145

Dnr KFKS 2014/240-241

Investeringsbeslut- och sammanställning tertial I 2015 kommunen totalt

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige bevilja nya investeringsmedel enligt tabell 1 för åren 2015-2018 och notera att det inom enheten för fastighetsutveckling lämnas återmedel för projekt Björknäs nya förskola med en total investeringsram om 35 miljoner kronor och för projekt Förskola i Röda villorna och gamla konsumbutiken med en total investeringsram om 55 miljoner kronor. Kommunfullmäktige noterar kommunens totala investeringsammansättning för åren 2015-2018 enligt tabell 1-4.

Ärendet

Investeringsramen prognostiserades till drygt 800 miljoner kronor för 2015 vid tertial 2 2014. Efter senaste uppdateringen är prognosen 731 miljoner kronor. Det ackumulerade utfallet tom första tertial uppgår till 93 miljoner kronor.

Nämnderna har inkommit med framställan om nya medel för åren 2015-2018. Totalt föreslås beslut om tillkommande medel exklusive exploateringsenheten med 28,7 miljoner kronor. Av dessa avser 12,8 miljoner kronor medel för fem nya projekt och 15,9 miljoner kronor avser tillägg för två tidigare beslutade projekt. Exploateringsenheten förslår att utöka sin budgetram med 9,3 miljoner kronor. Om investeringsbeslut fattas enligt det som föreslås kommer kommunens pågående investeringar omsluta knappt 2,5 miljarder kronor för åren 2015- 2018, där exploatering ingår med 866 miljoner kronor.

Kommunstyrelsen/IT-enheten föreslår beslut om 6 miljoner kronor för ett tidigare beslutat projekt för färdigställande av lokal nätverksgradering för skolor.

Kommunstyrelsen/enheten för fastighetsutveckling begär sammanlagt 7 miljoner kronor för två nya projekt med förstudier för nya simhallar, Näckenbadet i Saltsjöbaden och ny simhall i området vid Myrsjöns idrottsplats i Boo.

Natur- och trafiknämnden föreslår beslut om sammanlagd 5,8 miljoner kronor för tre nya projekt, ersättningsbusshållplats Saltsjöbanan, rasskydd Henriksdalsbergets gångväg, och mätarkammare för spillvatten och ytterligare 9,9 miljoner kronor för ett tidigare beslutad projekt, tilläggsinvestering expansion Österviks återvinningscentral.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Exploateringsenheten föreslår en budgetändring med nettokostnadsökning med 9,3 miljoner kronor. Några av de största budgetförändringen berör projekten Norra Skuru, samordningsprojekt Nacka stad och Dalvägen/ Gustavsviksvägen i sydöstra Boo.

Tabell 1. Nya projektmedel T1 2015 (tusentals kronor)

Nämnd	Projekt	Tidigare beslutad projektram	Förslag nytt beslut	Ny projektram	Prognos 2015	Prognos 2016	Prognos 2017	Prognos 2018	Prognos årlig kapitaltjänstkostnad	Prognos årlig driftkostnad	Planerad ianspråktagande
Kommunstyrelsen/ It-enhet	Färdigtställande av lokal nätverksuppgrädering	-3 000	-6 000	-9 000	-6 000	0	0	0	-1 200	0	dec-15
Kommunstyrelsen/ enheten för fastighetsutveckling	Förstudier för ny simhall i Saltsjöbaden, Näckenbadet	0	-5 000	-5 000	-3 000	-2 000	0	0	0	0	dec-15
Kommunstyrelsen/ enheten för fastighetsutveckling	Förstudier för ny simhall i området vid Myrsjöns idrottsplats i Boo	0	-2 000	-2 000	-1 000	-1 000	0	0	0	0	dec-15
Natur och -trafiknämnden	Ersättningsbushållplatser Saltsjöbanan	0	-3 600	-3 600	-3 600	0	0	0	-288	0	jun-15
Natur och -trafiknämnden	Rasskydd Henniksålsbergets gångväg	0	-700	-700	-700	0	0	0	-56	0	jun-15
Natur och -trafiknämnden	Mätarkammare för spillvatten	0	-1 500	-1 500	-1 500	0	0	0	-120	0	dec-15
Natur och -trafiknämnden/ Va-verket	Tilläggsinvestering Expansion Österviks återvinningscentral	-33 600	-9 900	-43 500	-9 900	0	0	0	-891	0	sep-15
Summa		-36 600	-28 700	-65 300	-25 700	-3 000	0	0	-2 555	0	
Kommunstyrelsen/exploateringsenheten	Totalt nya medel netto för sju projekt		-9 300	-9 300	-9 300	0	0	0	0	0	2015-2018
Totalt			-38 000								

Handlingar i ärendet

Controllerenhetens tjänsteskrivelse den 7 maj 2015

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 maj 2015 § 94

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 12 maj 2015 § 16, 17

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 maj 2015 § 57, 58

Bilagor från natur- och trafiknämnden, enheten för fastighetsutveckling och IT-enheten.

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 maj 2015 § 94

A.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnade de två nya projekten ”Förstudier för ny simhall i Saltsjöbaden (Näckenbadet)” samt ”Förstudier för ny simhall i området vid Myrsjöns idrottsplats i Boo till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

B.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige omdisponerar investeringsmedel från projektet ”breddning Nacka bollhall” till projektet ”yteffektivisering Nacka sporthall”. Beslutet innebär att den sammanlagda ramen för de två projekten minskar med 8 miljoner kronor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

2. Kommunfullmäktige beslutar att kommunen inte genomföra tidigare beslutade investeringsprojekt "Förskola i Röda Villorna och gamla Konsumbutiken" på Kvarnholmen.
3. Kommunfullmäktige noterar den av enheten för fastighetsutveckling redovisade investeringssammanställningen.

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 maj 2015 § 57

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

- Kommunfullmäktige bevilja natur- och trafiknämndens hemställan om investeringsmedel om 15,7 mnkr enligt följande.

Nya investeringar

- Ersättningsbusshållplatser Saltsjöbanan, 3,6 mnkr
- Rasskydd Henriksdalsbergets gångväg, 0,7 mnkr
- Mätarkammare för spillvatten, 1,5 mnkr

Tilläggsinvesteringar

- Tilläggsinvestering Expansion Österviks återvinningscentral, 9,9 mnkr
- Kommunfullmäktige noterar den av trafik-, park och natur- och VA- och avfallsenheterna genom natur- och trafiknämnden redovisade investeringssammanställningen.

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 maj 2015 § 58

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta beslut om en investeringsram för färdigställande av nätverksuppgradering om sex miljoner kronor.

Beslut i kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 12 maj 2015 § 16

Verksamhetsutskottet noterade informationen till protokollet.

Beslut i kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 12 maj 2015 § 17

Verksamhetsutskottet noterade informationen till protokollet.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med controllerenhetens förslag.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

"Vi ser med oro på att kommunen i alltför hög grad är beroende av konsulter. Det är inte alltid nödvändigtvis antalet konsulter som oroar, snarare de arbetsuppgifter som

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

kommunen hyr in konsulter för. I dagsläget saknas tillräckligt med resurser internt i kommunen för att styra konsulter på ett bra sätt och leverera effektivitet för skattepengarna. Det visar sig gång efter gång i dyra tilläggsinvesteringar och fördyrade driftsprojekt. Det är något vi socialdemokrater vill ändra på. Kompetens och resurser att styra och följa upp projekt vill vi stärka ”in-house”.

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet instämmer inte i den föreslagna lokaliseringen av simhallarna i Boo och Saltsjöbaden. I Boo vill vi att den ska placeras i eller i anslutning till Orminge centrum, i Saltsjöbaden att den placeras i Fisksätra. Detta har vi dock inte fått gehör för i det särskilda ärendet om just lokalisering av dimhallar. Våra förslag till lokalisering skulle innebära bättre placering ur tillgänglighetsperspektiv men i Fisksätra också med ett större befolkningsunderlag samt att det skulle lyfta Fisksätra som område.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 146

Dnr KFKS 2015/286-040

Skatteväxling med landstinget för att ta över hälso- och sjukvårdsuppgifter för vissa personer med funktionsnedsättning

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Under förutsättning av att Regeringen beslutar om skatteväxling utifrån hemställan enligt punkt 2 nedan, beslutar kommunfullmäktige att Nacka kommun ska ta över ansvaret för viss hälso- och sjukvård inom ramen för lagen om särskilt stöd och service för vissa funktionshindrade ("LSS-verksamhet"), enligt rekommendationen från Kommunförbundet Stockholms län den 12 juni 2014.
2. Kommunfullmäktige beslutar att tillsammans med Stockholms läns landsting och övriga kommuner i länet hemställa hos finansdepartementet att de länsvisa skattesatserna i 2§ och 3§ förordningen (2013:976) om kommunalekonomisk utjämning höjs 2 öre för kommunerna och sänks 2 öre för Stockholms läns landsting från och med 1 januari 2016.

Ärende

Samtliga kommuner i Stockholms län och landstinget har antagit Kommunförbundet Stockholms läns (KSL) rekommendation om att kommunerna ska ta över viss hälso- och sjukvård som utförs i gruppboheter och daglig verksamhet, som kommunen ansvarar för enligt lagen om stöd och service för vissa funktionshindrade. Detta är tänkt att finansieras genom en skatteväxling på 2 öre mellan varje kommun och landstinget. För att skatteväxlingen ska kunna ske måste kommunfullmäktige besluta om att tillsammans med övriga kommuner och landstinget hemställa hos Regeringen om att växlingen ska ske. Kommunfullmäktige måste också fatta beslut om att överta verksamheten enligt KSL:s rekommendation.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 maj 2015 § 55
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 30 april 2015
Socialnämnden den 21 april 2015 § 57

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KSL:s rekommendation den 12 juni 2014: "Hälso- och sjukvård i bostad med särskild service"

Underlag från KSL den 1 april 2015: "Ytterligare beslut krävs angående skatteväxling LSS" Tabell ekonomiska konsekvenser

Kommunstyrelsen den 1 december 2014 § 266

Tjänsteskrivelse till social- och äldrenämnden daterad 6 oktober 2014; rekommendation om övertagande av utförandet av hälso- och sjukvård i bostad med särskild service och daglig verksamhet

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 maj 2015 § 55

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Under förutsättning av att Regeringen beslutar om skatteväxling utifrån hemställen enligt punkt 2 nedan, beslutar kommunfullmäktige att Nacka kommun ska ta över ansvaret för viss hälso- och sjukvård inom ramen för lagen om särskilt stöd och service för vissa funktionshindrade ("LSS-verksamhet"), enligt rekommendationen från Kommunförbundet Stockholms län den 12 juni 2014.
2. Kommunfullmäktige beslutar att tillsammans med Stockholms läns landsting och övriga kommuner i länet hemställa hos finansdepartementet att de länsvisa skattesatserna i 2 § och 3 § förordningen (2013:976) om kommunalekonomisk utjämning höjs 2 öre för kommunerna och sänks 2 öre för Stockholms läns landsting från och med 1 januari 2016.

Beslut i socialnämnden den 21 april 2015 § 57

Socialnämnden föreslog kommunfullmäktige besluta att tillsammans med Stockholms läns landsting och övriga kommuner i länet hemställa hos finansdepartementet att de länsvisa skattesatserna i 2 § och 3 § förordningen (2013:976) om kommunalekonomisk utjämning höjs med 2 öre för de kommunerna och sänks med 2 öre för Stockholms läns landsting från och med 1 januari 2016.

Beslut i kommunstyrelsen den 1 december 2014 § 266

Kommunstyrelsen beslutade följande.

Nacka kommun antar Kommunförbundet Stockholms läns rekommendation att kommunen tar över ansvaret för utförandet av hälso- och sjukvård i bostad med särskild service och daglig verksamhet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 147

Dnr KFKS 2015/334-610

Nya avgiftsnivåer för maxtaxa inom förskola och fritidshem

Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa avgifterna för förskola, pedagogiska omsorg och fritidshem enligt nedanstående förslag.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avgifterna gäller från 1 juli 2015.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i Mål och budget för 2015 om avgifter för förskola, pedagogisk omsorg och fritidshem. Förordningen (2001:160) om statsbidrag till kommuner som tillämpar maxtaxa inom förskolan och fritidshemmet ändras från den 1 juli 2015. Det innebär att inkomsttaket indexeras och därmed höjs de högsta avgiftsnivåerna för maxtaxan. Inkomsttaket för andra halvåret 2015 blir 42 890 kronor vilket är en höjning med 890 kronor jämfört med idag. I övrigt sker inga förändringar i förordningen. Skolverket ska hädanefter enligt förordningen senast 1 oktober lämna uppgifter till varje kommun angående avgiftstaket för maxtaxan inför kommande kalenderår.

De nya avgifterna innebär att kommunens avgiftsintäkter kommer att öka och därför har statsbidraget för maxtaxan minskats.

Avgiftshöjningen är 2,1 procent. För de avgifter som ligger under maxtaxetaket på grund av kortare vistelsetid föreslås en höjning med samma procentsats. I tabellen nedan föreslås nya avgiftsnivåer enligt förändringen i förordningen. Avgifterna föreslås gälla från 1 juli 2015.

Nuvarande avgifter

Avgifter förskola, pedagogisk omsorg och fritidshem	Kronor per månad			
	Barn 1	Barn 2	Barn 3	Barn 4
Förskola och pedagogisk omsorg 1-6 år				
- 20-25 timmar/vecka	900	600	300	0
- 26-39 timmar/vecka	1100	734	366	0
- 40 timmar och mer/vecka	1260	840	420	0
Fritidshem				
- förskoleklass-årskurs 3	840	420	420	0
- barn till föräldraledig/arbetslös förälder, 10 t/v	858	420	420	0
- årskurs 4-6, öppen fritidsverksamhet	Avgiften bestäms av skolan			

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Föreslagna avgifter från 1 juli 2015

Avgifter förskola, pedagogisk omsorg och fritidshem	Kronor per månad			
	Barn 1	Barn 2	Barn 3	Barn 4
Förskola och pedagogisk omsorg 1-6 år				
- 20-25 timmar/vecka	919	613	306	0
- 26-39 timmar/vecka	1123	749	374	0
- 40 timmar och mer/vecka	1287	858	429	0
Fritidshem				
- förskoleklass-årskurs 3	858	429	429	0
- barn till föräldraledig/arbetslös förälder, 10 t/v	858	429	429	0
- årskurs 4-6, öppen fritidsverksamhet	Avgiften bestäms av skolan			

Handlingar i ärendet

Utbildningsenhetens tjänsteskrivelse den 7 maj 2015

Utbildningsnämnden den 21 maj 2015 § 32

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 maj 2015 § 60

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 maj 2015 § 60

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterade informationen till protokollet och beslutar att ärendet ska kompletteras med information om nuvarande maxtaxa inom förskola och fritidshem.

Beslut i utbildningsnämnden den 21 maj 2015 § 32

1. Utbildningsnämnden beslutade att föreslå kommunfullmäktige att fastställa avgifterna för förskola, pedagogiska omsorg och fritidshem enligt nedanstående förslag.
2. Utbildningsnämnden beslutade att föreslå kommunfullmäktige att avgifterna gäller från 1 juli 2015.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi noterar att den budget som de borgerliga tillsammans med Sverigedemokraterna drev igenom i riksdagen öppnar för höjning av avgifterna för förskola och innebär minskade statsbidrag. Högre avgifter för barnfamiljer kombinerat med sänkt skatt för de med högst inkomst beskriver tydligt den borgerliga politiken som ökar klyftor och leder till sämre möjligheter för alla i Sverige att lyckas.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 148

Dnr KFKS 2015/335-012

Sammanträdesdagar 2016

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar om sammanträdesdagar 2016 för sig enligt juridik- och kanslienhetens förslag.
2. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar om sammanträdesdagar 2016 för sig enligt juridik- och kanslienhetens förslag.

Ärende

Juridik- och kanslienheten har tagit fram ett förslag till sammanträdesdagar för 2016. Förslaget bygger på en grundstruktur med sammanträden för kommunstyrelsens arbetsutskott 13 dagar före kommunstyrelsens sammanträden. Justeringar har gjorts för lov/helgdagar.

Enligt kommunallagen ska kommunstyrelsen ta ställning till skattesats i oktober månad. Det innebär att handlingar till tertialbokslut två inte kan skickas ut i tid inför behandling i arbetsutskottet. Därför ges även fortsättningsvis en muntlig information på sammanträdet om vad bokslutet kommer att visa.

Förkortningsförklaring

KSSU = kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KSAU = kommunstyrelsens arbetsutskott

KSVU = kommunstyrelsens verksamhetsutskott

KSSU	KSAU/KSVU	KS	KF
December 2015		11 januari	1 februari
19 januari 2 februari	9 februari	22 februari	14 mars
23 februari 8 mars	15 mars	4 april	18 april
5 april 19 april	26 april	9 maj	23 maj
10 maj 24 maj	31 maj	7 juni (tisdag)	20 juni
	8 juni	20 juni (”ramärendet”)	
14 juni 9 augusti	16 augusti	29 augusti	12 september
Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

30 augusti 13 september	20 september	3 oktober	17 oktober
4 oktober	11 oktober	24 oktober 7 november	14 november 15 november(reserv)
25 oktober 8 november	15 november	28 november	12 december
22 november	29 november	12 december (internbudget)	
14 december	20 december	Januari 2017	Jan/febr 2017

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 maj 2015 § 62

Juridik- och kanslienhetens tjänsteskrivelse den 24 april 2015

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 maj 2015 § 62

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade om sammanträdesdagar 2016 för sig enligt juridik- och kanslienhetens förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar om sammanträdesdagar 2016 för sig enligt juridik- och kanslienhetens förslag.
2. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar om sammanträdesdagar 2016 för sig enligt juridik- och kanslienhetens förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet har varit emot neddragningen av antalet kommunfullmäktigesammanträden under åren, först från tio till nio, sedan till åtta. Att nu antalet KF-sammanträden nu ökas till nio är bra och visar på att alliansmajoriteten insett att Vänsterpartiets kritik mot neddragningen varit korrekt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Antalet ärenden vid vissa KF-sammanträden har varit så många att ärenden blivit liggande eller debatten blivit lidande. När nu Nacka ska bygga stad kommer ärendemängden att öka så att en utökning av antalet KF-sammanträden till tio per år vore rimligt.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Sedan år 2012 har KF haft 4+4 sammanträden mot tidigare 5+4. Miljöpartiet har tillsammans med den övriga oppositionen de senaste åren drivit att vi bör återgå till det gamla systemet med 5+4 sammanträden. Det har känts som om antal ärenden att behandla i KF automatiskt minskats i och med färre sammanträden för att i stället beslutas på delegation, något som i många fall kan vara till men för Nackas demokratiska utveckling. Eftersom tillväxttakten i Nacka ska gå från hög till extra hög under de kommande åren känns det bra att vi nu beslutar om att utöka antalet sammanträden till 5+4.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistan kommunstyrelsegrupp.

”Det är både nödvändigt och på tiden att när Nacka ökar i omfång och har på gång flera hundra exploateringsprojekt och tjänstemannakåren behöver utökas för att kunna hantera alla ärenden, även den politiska överbyggnaden behöver ett omfång som innebär fler möten. Genom den organisation som Nacka sedan flera år har valt med centralisering av det mesta behövs istället fler möten och fler partier och utskott för att den demokratiska processen inte ska bli lidande. Nackalistan välkomnar att Alliansen nu har krupit till korset och inser det som många redan har vetat sedan länge. En fråga som man kan ställa sig är – hur är kvaliteten och skärpan på fullmäktigesammanträden efter kl 21.00 på kvällen? Inte tillräckligt allert många gånger beroende på den sena timmen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 149

Dnr KFKS 2015/89-219

Fler förskoleavdelningar på samma yta

Motion den 2 februari 2015 av Sidney Holm (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige avslå förslagen i motionen att göra detaljplaneändring för alla förskolor som har en begränsning att bygga en våning. Varje förskola har individuella förutsättningar varför en generell planändring inte är lämplig.

Ärende

Sidney Holm (MP) lämnade vid kommunfullmäktigesammanträde den 2 februari 2015 en motion med förslag om att kommunstyrelsen ska ta fram detaljplaneförändringar som tillåter att alla befintliga förskolor när/om behov uppstår kan byggas om till två plan. Att ändra detaljplaner är ofta en mångårig process därför vill Miljöpartiet att kommunen går igenom alla detaljplaner som innehåller en våning och ändrar så att dessa tillåter två våningar.

Bedömningen är att det är effektivast avseende ekonomi och resurser att göra planändringar för utvalda förskolor utifrån en initial bedömning, snarare än att ändra alla en-våningsbestämmelser till att tillåta två våningar. Enheten för fastighetsutveckling arbetar kontinuerligt med att hitta fler förskoleplatser och för några år sedan gjordes en översyn av alla förskolor i södra Boo. Att hitta väl fungerande arbetsformer kring detta med representanter från berörda avdelningar inom kommunen är även fortsättningsvis av stor vikt.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 maj 2015 § 67

Planenhetens tjänsteskrivelse den 27 april 2015

Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 maj 2015 § 67

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige avslå förslagen i motionen att göra detaljplaneändring för alla förskolor som har en begränsning att bygga en våning. Varje förskola har individuella förutsättningar varför en generell planändring inte är lämplig.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Sidney Holm (MP), yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S) och Rolf Wasteson (V), bifall till motionen.

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Reservationer

Sidney Holm (MP) reserverade sig mot beslutet följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”I tjänsteskrivelsen som den styrande majoriteten tagit fram står det att läsa:

”Varje förskola har individuella förutsättningar varför en generell planändring inte är lämplig.”

Det stämmer att varje förskola har individuella förutsättningar, men förutsättningar förändras också över tid, vilket detaljplanerna ofta inte är anpassade efter. Det är just därför en generell planändring är lämplig. Självklart finns det platser där olika förutsättningar gör att två våningsplan inte lämpar sig, detta kommer att visa sig när väl planeringsprocessen är igång.

Nacka växer i ett högt tempo, både befolkningens mängden och sammansättningen av denna förändras i ett högt tempo. Den flexibilitet förslaget i motionen skapar utrymme för kan blir en viktig tillgång då det inte alltid blir som man först planerat.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp

”Nackalistan har själva drivit frågan om att bygga förskolor i flera våningar tidigare, i t ex Bagarsjöns förskolas utbyggnad. Vi är positiva till tanken att göra detta mer ofta och även i befintliga förskolor där så är möjligt. Däremot är vi osäkra på om den föreslagna metoden är den rätta.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 150

Dnr KFKS 2014/696-619

Allergironder i skolor och förskolor

Motion den 16 juni 2014 av Gunnel Nyman Gräff och Kaj Nyman (S)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det pågår ett medvetet och brett arbete kring allergi-, hälso-, och miljöfrågor kopplat till skolor och förskolor i Nacka kommun samt att det görs allergironder.

Motionen anses därmed färdigbehandlad.

Ärende

Motionärerna vill att kommunfullmäktige ska ge kommunstyrelsen i uppdrag att på lämpligt sätt se till att allergironder blir en självklar del av verksamheten i de skolor som finansieras med skolpeng.

Det pågår ett medvetet och brett arbete kring allergi-, hälso-, och miljöfrågor kopplat till skolor och förskolor i Nacka kommun. De parter som är involverade är Valfärd skola, utbildningsenheten, miljöenheten samt lokalenheten. Skolor och förskolor är skyldiga att genomföra egenkontroll, som miljöenheten följer upp. Formellt finns kravet på egenkontroll i miljöbalken. Utbildningsenheten svarar för tillsyn gällande fristående och insyn i kommunala förskolor, och erbjuder alla förskolor att använda en mall för barnskyddsround, där allergi är en del.

Skolor genomför allergironder i samband med den årliga arbetsmiljöronden, där astma- och allergiförbundets mall används. Allergifrågan är också en del i projektet *Trygg och säker förskola*, ett samarbete mellan utbildningsenheten och miljöenheten. Sammantaget saknas det dock uppgifter om allergironder görs i samtliga skolor och förskolor.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 maj 2015 § 68

Förnyelseenhetens tjänsteskrivelse den 22 april 2015

Utbildningsnämnden den 10 december 2014 § 84

Broschyr *Egenkontroll för hälsa och miljö – så funkar det*

Motion

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 maj 2015 § 68

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det pågår ett medvetet och brett arbete kring allergi-, hälso-, och miljöfrågor kopplat till skolor och förskolor i Nacka kommun samt att det görs allergironder.

Motionen anses därmed färdigbehandlad.

Beslut i utbildningsnämnden den 10 december 2014 § 84

Utbildningsnämnden föreslog att kommunfullmäktige noterar att den som bedriver skolverksamhet har ansvaret för barnens arbetsmiljö och ska vidta de åtgärder som krävs för att uppfylla det ansvaret. Kommunen saknar verktyg för att styra hur fristående skolor arbetar med arbetsmiljöfrågor och kan därför inte besluta att allergironder blir en självklar del av verksamheten i de skolor som finansieras med skolpeng. Utbildningsnämnden föreslår därmed att kommunfullmäktige anser motionen färdigbehandlad.

För egen del noterade utbildningsnämnden att arbetsmiljöansvaret för eleverna i de kommunala skolorna ligger på kommunstyrelsen och att det därför inte ingår i nämndens ansvar för beredningen av förslagen i motionen att lägga några förslag i den delen.

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V) bifall till motionen.

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Hans Peters yrkande.

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Vi vill bara påminna om att miljömålskommittén i full enighet valt att i första skedet prioritera arbetet med att skapa en giftfri vardag i förskolan och skolan. Olika insatser kommer att göras.

Mats Gerdau (M) instämde i Hans Peters protokollsanteckning för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Våra kontakter med allergiförbundet visar på att det finns ett stort intresse för allergironder i Nacka kommuns verksamheter. Det skulle underlätta och förbättra livs- och arbetsplatskvaliteten för många Nackabor.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 151

Dnr KFKS 2012/507-530

Lånecyklar i Nacka

Motion den 10 september 2012 av Sidney Holm (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige konstaterar att intentionerna bakom förslagen i motionen är tillgodosedda genom det som kommunfullmäktige angett om system för lånecyklar i cykelstrategin. Det ingår i natur- och trafiknämndens ansvar att fatta erforderliga beslut för att ett sådant system ska kunna etableras när det finns ett juridiskt hållbart sätt att gå tillväga. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ärende

Sidney Holm (MP) har i motionen föreslagit att kommunen ska se till att det kommer ett system med lånecyklar till Nacka.

Kommunfullmäktige har i den nyligen antagna cykelstrategin uttalat att cykeln fungerar som ett komplement till de övriga kommunikationsmedlen men att alla äger inte en cykel och att eftersom det kan vara svårt att ta cykeln med kollektivtrafiken är den inte alltid med då den behövs. Kommunfullmäktige tycker att ett lånecykelsystem kan vara ett bra sätt att marknadsföra cykeln i stort.

Kommunen har tittat på olika lösningar under de senaste åren men hittills har det inte funnits något sätt att göra som uppfyllt kraven på att inte strida mot lagen om offentlig upphandling eller kommunallagen. Nacka kommun planerar nu att göra en upphandling tillsammans med Stockholm stad, planerad till 2016/2017, eftersom ett gemensamt system skulle göra det enkelt att ta en cykel i ena kommunen och lämna den i den andra. Om det dessförinnan kommer fram ett förslag som är juridiskt acceptabelt kommer natur- och trafiknämnden att lyssna på det och ta ställning till om det är möjligt genomföra det.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 april 2015 § 67

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 26 mars 2015

Tekniska nämnden den 11 februari 2014 § 23

Motion

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 april 2015 § 67

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige konstaterar att intentionerna bakom förslagen i motionen är tillgodosedda genom det som kommunfullmäktige angett om system för lånecyklar i cykelstrategin. Det ingår i natur- och trafiknämnden ansvar att fatta erforderliga beslut för att ett sådant system ska kunna etableras när det finns ett juridiskt hållbart sätt att gå tillväga. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Beslut i tekniska nämnden den 11 februari 2014 § 23

Tekniska nämnden föreslog att kommunfullmäktige anser motionen färdig behandlad genom att tekniska nämnden 2013-03-19 har gett trafikenheten i uppdrag att via samarbete med Stockholm inför nästa avtalsperiod för lånecyklar undersöka möjligheten att starta ett med Stockholm kompatibelt system i Nacka. Dessutom har enheten i uppdrag att undersöka andra möjligheter att innan 2017 införa ett lokalt system i Nacka. Det senare arbetet pågår genom att underlag tas fram för upphandling av ett sådant system.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Lite märkligt att man skyller på lagen om offentlig upphandling och kommunallagen då andra kommuner uppenbarligen har lyckats införa samma lånecykelsystem som Stockholm, även efter det att Stockholm gjort sin upphandling. Motionen skrevs redan år 2012 och då hade det varit fullt möjligt att då skriva ett avtal om lånecyklar med en klausul om uppsägning utifall Stockholm skulle byta leverantör i förhandlingarna 2017. Om det idag är för sent för att teckna ett bra avtal är det förmodligen bättre att invänta Stockholms nya upphandling som är planerad till 2016/2017.

Det är dock viktigt att platser för de framtida lånecykelställen finns med i den kommande detaljplaneringen av Nacka stad.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 152

Dnr KFKS 2014/914-639

Barnrättscertifiering i Nacka kommun

Motion den 27 oktober 2014 av Andreas Falk, Gunnel Nyman-Gräff och Martin Hellströmer (S)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det som föreslås i motionen i huvudsak redan pågår. Intentionen bakom motionen är därmed uppfyllda och motionen är färdigbehandlad.

Ärende

Andreas Falk, Gunnel Nyman Gräff och Martin Hellströmer (S) förslår i en motion att Nacka kommun ska utarbeta indikatorer och utbildning för personal för att kunna barnrättscertifiera delar av verksamheten samt utarbetar en plan för införandet av barnrättscertifiering.

Inom Valfärd skola sätter verksamheten dagligen barnen i första hand. Verksamheten har barnens perspektiv i allt som görs. Valfärd skola arbetar målinriktat för att barn och elever ska få en hög kvalitet på sin dag i förskolan och skolan. Alla barn och elever ska känna delaktighet, trygghet och trivsel i våra förskolor och skolor och detta är prioriterat i all verksamhet. Genom olika styrdokument och arbetssätt är barnkonventionen en aktiv del av Valfärd skolas verksamhet. Verksamhetsutskottet anser att verksamheten redan idag arbetar med barnkonventionen som byggsten i det dagliga arbetet och att barn, elever och pedagoger är väl insatta i barns rättigheter i samhället.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 12 maj 2015 § 20

Valfärd skolas tjänsteskrivelse den 2 februari 2015

Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 12 maj 2015 § 20

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det som föreslås i motionen i huvudsak redan pågår.

Intentionen bakom motionen är därmed uppfyllda och motionen är färdigbehandlad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), bifall till motionen.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 153

Dnr KFKS 2005/149-258

Gatukostnader för Sydöstra Lännersta 2 (Område W), Boo

Beslut om utställning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ställa ut gatukostnadsutredningen.

Ärendet

En första utställning av gatukostnadsutredningen ägde rum 2013 parallellt med utställning om förslaget till detaljplan för Sydöstra Lännersta 2. Till följd av revideringar i detaljplanen och en fördjupad kostnadskalkyl utifrån projektering av gatu- och parkmark i området, har gatukostnadsutredningen reviderats och ställs därför ut igen. Revideringarna avser bland annat ändring av allmän platsmark till kvartermark för strandpromenaden och möjlighet för fler fastighetsägare att avstycka sin tomt.

Kostnadsunderlaget omfattar sådana anläggningar som behövs för områdets funktion såsom gator inklusive belysning, avvattning av vägar, gångbanor, trappled och naturmark. De totala kostnaderna har beräknats till 64,3 miljoner kronor med justering för kostnadsnivåförändring, det vill säga index. Kommunen finansierar 100 % av kostnaderna för gångstigar, allmänna parkeringsplatser, strandpromenad, inlösen av mark till kulturresevat, övrig naturmark och 50 % av kostnaderna för gångbanor, lekplats och trappled. De kostnader som föreslås finansieras genom debitering av gatukostnader uppgår till 40,8 miljoner kronor.

Fördelningsområdet innefattar området för detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2 (område W). Kostnaderna fördelas efter andelstal enligt klassificering. Förslaget innebär att en gatukostnadsersättning för en fastighet med andelstal 1,0 (obebyggd tomt) blir 264 312 kronor.

Totalekonomi för område W

	Kostnad (miljoner kronor)	Inkomst (miljoner kronor)
Gatukostnader		40,8
Utbyggnad	64,3	
Markförsäljning		5,0
VA	14,5	16,7
Resterande kostnad	16,6	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Projektledning, projektering, planläggning, förstudier mm		
Totalt	95,4	62,5

Detta medför ett totalt netto negativt netto på 32,9 miljoner kronor

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 28 april 2015 § 71

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 1 april 2015

Gatukostnadsutredning

Bilaga 1, omfattningsbeskrivning

Bilaga 2, fördelning av gatukostnader per fastighet

Bilaga 3, betalningsvillkor

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 28 april 2015 § 71

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ställa ut gatukostnadsutredningen.

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade att ärendet avslås.

Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Nackalistan yrkar avslag på föreslagen finansiering av detta förnyelseområde på samma grunder som i tidigare liknande fall där gatuavgifter och för stor exploateringsgrad kommer att bekostas av de boende till skyhöga kostnader vilket Nackalistan är kritiska till av demokratiska, juridiska, miljömässiga och ekonomiska skäl.

Den planerade strandpromenaden borde göras med så små ingrepp som möjligt, dvs inte asfalteras m.m. utan bara modifieras där det behövs. Det vill många av de boende och är miljömässigt den bästa lösningen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”

Nu när kommunstyrelsen tar beslut om utställning så får berörda tillfälle att uttrycka sina uppfattningar och farhågor om föreslagna plan. Det vi från Kristdemokraterna redan nu vill uttrycka är att tillgången för allmänheten till Nackas stränder måste försvaras. Men det ska göras med hänsynstagande till fastighetsägares rättigheter. Med det menar vi att onödiga och omfattande åtgärder för att bygga en bred strandpromenad inte behöver anläggas för att trygga allmänintresset. Det betyder också att vi inte förstår varför en asfalterad väg med vändplan behöver anläggas från Djurgårdsvägen till befintlig strandpromenad.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 154

Dnr KFKS 2013/697-201

Rapport från Nacka kommuns deltagande vid MIPIM 2015

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Investerarermässan MIPIM i Cannes är världens största årliga mötesplats för fastighetsbranschen. När Stockholm växer och vi bygger Nacka stad är det oerhört viktigt att kommunen samspelar med omvärlden, både för att attrahera utländska investerare och exploatörer och för att få inspiration på hur andra städer växer och utvecklas.

Nacka kommuns deltagande vid MIPIM skapar förutsättningar för en framgångsrik utveckling av hela Nacka kommun, vilket inkluderar finansiering av exploatering och investeringar i bl.a. välfärdsfastigheter.

Till kommunstyrelsens sammanträde den 25 maj görs några språkliga justeringar i tjänsteskrivelsen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 28 april 2015 § 75
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 7 april 2015

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 28 april 2015 § 75

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 155

Dnr KFKS 2015/317-050

Tomträtt i fastigheten Älta 37:5, Ältadalen, för uppförande och drift av särskilt boende för äldre

Erbjudande om tjänstekoncession

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ska bjuda ut en tjänstekoncession för uppförande och drift av särskilt boende för äldre på fastigheten Älta 37:5.

Kommunstyrelsen bemyndigar sitt stadsutvecklingsutskott att efter hörande av äldrenämnden, fastställa underlaget för erbjudandet av tjänstekoncessionen.

Ärende

Behovet av särskilt boende för äldre ökar och utifrån de kommande behoven av särskilt boende för äldre i Älta beslutas att detta genomförs i form av en tjänstekoncession vilket innebär att tomtmarken upplåts med tomträtt till en privat aktör som även bedriver verksamheten. Utvärdering av intressenter görs med klar tonvikt på verksamhetsdriften med stöd av äldrenämnden.

Den aktör som slutligen blir anordnare av verksamheten garanteras inte ett visst antal platser, utan beläggningen är helt baserad på de val kunderna gör.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 28 april 2015 § 80
Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 15 april 2015

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 28 april 2015 § 80

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ska bjuda ut en tjänstekoncession för uppförande och drift av särskilt boende för äldre på fastigheten Älta 37:5.

Kommunstyrelsen bemyndigar sitt stadsutvecklingsutskott att efter hörande av äldrenämnden, fastställa underlaget för erbjudandet av tjänstekoncessionen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), Gunilla Grudevall-Steen (FP) och Christina Ståldal (NL), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Helena Westerlings yrkande.

Protokollsanteckningar

Gunilla Grudevall-Steen (FP) lät anteckna följande för Folkpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Det är angeläget att det byggs ett särskilt boende för äldre i Älta då behovet av platser kommer att öka markant de närmsta åren. Folkpartiet ser fram emot att få ett modernt och trivsamt äldreboende i Ältadalen som på bästa sätt ger förutsättningar för de boende att få sina önskemål och behov tillgodosedda. Närheten till en förskola, en trevlig och tillgänglig utemiljö samt samlingslokaler som möjliggör en aktiv fritid i samverkan med föreningslivet är viktiga inslag.

När detaljplanelagt för Älta centrum kommer igång avser folkpartiet se till att det planeras för ytterligare ett äldreboende i centrumområdet. I framtiden kommer behovet av platser öka ytterligare och närheten till en aktiv och levande centrum-miljö efterfrågas av många.”

Helena Westerling lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Det är spännande att prova olika alternativ för att få bra service och verksamheter för kommunens invånare och detta kan vara ett sätt.

Med tanke på att behovet av särskilt boende för äldre är, och kommer att bli, stort ser vi positivt på att det byggs fler. Med detta sagt vill vi ändå understryka vikten av att dessa boende lokaliseras så att det är nära till kommunikation och olika sorters service. Även om de boende har stort vårdbehov behöver inte det betyda att de inte med hjälp av anhöriga och bekanta som kommer på besök kan ta sig till närliggande faciliteter. Dessutom är de besökande också ofta i stort behov av närliggande och bra kommunikationer.

Det har vid flertalet tillfällen framförts av Ältaborna att man önskar äldreboende i de centrala delarna av Älta och det är något som vi också ser finns med i planerna vid om- och utbyggnaden av Älta centrum.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Placeringen av ett äldreboende i den avlägsna del av Älta som detta avser är inte särskilt klokt. Både för anhöriga och personal vore en placering i anslutning till det kommande nya

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Älta centrum lämpligare. Vi förutsätter att nuvarande äldreboende i Älta centrum får en ny placering just i det nya Älta centrum.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 156

Dnr KFKS 2015/319-291

Tomträtt för uppförande av skola i ”Makaronifabriken” på Kvarnholmen, fastigheten Sickla 38:14

Erbjudande om tjänstekoncession

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ska bjuda ut en tjänstekoncession för uppförande och drift av skola på fastigheten Sicklaön 38:14, den så kallade Makaronifabriken.

Kommunstyrelsen bemyndigar sitt stadsutvecklingsutskott att efter hörande av utbildningsnämnden, fastställa underlaget för erbjudandet av tjänstekoncessionen.

Ärende

Exploateringen på Kvarnholmen innebär att antalet boende ökar och baserat på den planerade inflyttningstakten behövs en skola på Kvarnholmen till höstterminen 2017.

Enheten för fastighetsutveckling har genomfört en utredning av lämpligt förfarande för att tillskapa skolkapacitet på fastigheten Sicklaön 38:14, på obebyggd tomtmark samt i den så kallade Makaronifabriken som kommunen förvärvade 2011. Detta genomförs i form av en tjänstekoncession vilket innebär att befintlig byggnad överläts till marknadspris, samt att tomtmarken upplåts med tomträtt, till en privat aktör som även bedriver verksamheten. För det fall att förutsättningar för en affärsmässig och för kommunen acceptabel överenskommelse kan förhandlas fram med en aktör, presenteras underlaget för kommunstyrelsen som fattar beslut om överlåtelse, samt om att upplåta marken med tomträtt.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 28 april 2015 § 81
Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 15 april 2015

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 28 april 2015 § 81

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ska bjuda ut en tjänstekoncession för uppförande och drift av skola på fastigheten Sicklaön 38:14, den så kallade Makaronifabriken.

Kommunstyrelsen bemyndigar sitt stadsutvecklingsutskott att efter hörande av utbildningsnämnden, fastställa underlaget för erbjudandet av tjänstekoncessionen.

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade att uppförande och drift av skola ska ske i kommunens regi.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservation

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet vill att kommunen i egen regi låter bygga och driva skola på Kvarnholmen. Det finns ingen anledning att låta en friskola driva verksamheten. Kommunen är ansvarig för att erbjuda skola och en kommunal skola bör vara normalalternativet.”

Protokollsanteckningar

Gunilla Grudevall-Steen (FP) lät anteckna följande för Folkpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Folkpartiet tycker att det ska bli intressant att följa denna nya företeelse för oss i Nacka kommun, tjänstekoncession.

Detta ska tillämpas på en skola som ska byggas på Kvarnholmen, vi ser gärna att det finns möjlighet att också samlägga skolan med ett bibliotek.

Vi tror att det skulle ha ett stort värde för både elever och biblioteksbesökare, och ur ett tryggt o säker perspektiv.”

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi vill bara påminna om det nya bibliotek som planeras på Kvarnholmen och att det bör placeras nära kommersiell service som är den princip Nacka kommun tillämpar när det gäller bibliotekens lokaliseringar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 157

Dnr KFKS 2015/354-250

Rapportering om mark-, bostads- och lokalförsörjningsplaneringen för åren 2015-2030

Beslut

Kommunstyrelsen noterar rapporteringen av mark-, bostads- och lokalförsörjningsplaneringen för år 2015-2030 till protokollet. Ekonomiska konsekvenser och prioriteringar behandlas i samband med beslut om mål och budget 2016-2018.

Kommunstyrelsen uppdrar åt enheten för fastighetsutveckling att komplettera lokalförsörjningsplanen med ett nytt bibliotek på Kvarnholmen samt med fler lokaler för kultur-, fritids- och föreningsliv.

Ärendet

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att säkerställa en strategisk planering av mark-, bostads- och lokalförsörjning. Under år 2014 har en övergripande fastighetsstrategi arbetats fram där även strategi för mark- bostads- och lokalförsörjning ingår.

Försörjningsplaneringen för år 2015-2030 redovisar förslag på lösningar till de av nämnderna redovisade behoven, inkluderat nya och befintliga anläggningar. För de lösningar av nya anläggningar, bostäder och lokaler, samt utveckling och underhåll av befintliga anläggningar som framgår i försörjningsplaneringen uppgår investeringsmängden till ca 8,6 miljarder kronor för åren 2015-2030. Investeringsvolymen avser Nacka kommun som helhet, oavsett vem som är fastighetsägare och byggherre, och är indikativ. En mycket översiktlig och indikativ bedömning är att kommunens egna investeringar kan utgöra i storleksordningen 30%, +/-10% av detta. Volymen bygger på befolkningsprognos, nämndernas behovsbild och antagande om nyckeltal och riktkostnader. Prioritering av och inriktning för kommunens egna investeringar sker inom ramen för arbetet med mål och budget 2016-2018.

Projektet för att utveckla och stärka arbetet kring lokalförsörjning avslutas och fortsatt utveckling av arbetsmodell, prioriteringsprocess och presentationsgränssnitt bedrivs inom ordinarie verksamhetsutveckling.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 maj 2015 § 97

Controllerenhetens tjänsteskrivelse den 27 april 2015

Försörjningsplanering 2015-2030

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 maj 2015 § 97

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen noterar rapporteringen av mark-, bostads- och lokalförsörjningsplaneringen för år 2015-2030 till protokollet. Ekonomiska konsekvenser och prioriteringar behandlas i samband med beslut om mål och budget 2016-2018.

Kommunstyrelsen uppdrar åt enheten för fastighetsutveckling att komplettera lokalförsörjningsplanen med ett nytt bibliotek på Kvarnholmen samt med fler lokaler för kultur-, fritids- och föreningsliv.

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag med korrigeringen att objektlistan skulle justeras så att det står kulturhus på en rad.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Hans Peters yrkande.

Protokollsanteckningar

Gunilla Grudevall-Steen (FP) lät anteckna följande för Folkpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Från Folkpartiet ser vi ett stort behov av en ridanläggning till i kommunen, och kan med förvåning konstatera att en anläggning som legat för start 2018 plötsligt är satt till 2024! Detta är för oss oacceptabelt. Vi återkommer i frågan.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistan kommunstyrelsegrupp.

”Delar av detta underlag borde ha funnits med inför beslut om tunnelbaneavtal och som en faktor i budgetunderlaget för föregående år. Då hade man vetat lite mer om de konsekvenser som avtalet skulle föra med sig och vad detta kan tänkas komma att kosta Nackas skattebetalare.

Först efteråt får Nackas invånare ta del av underlaget och delar av konsekvenserna, liksom de partier som inte var betrodda i mörkläggningen av fastighetsaffären med Rikshem. Framtiden kommer att visa att skattefinansieringen inte kommer att räcka till för de välfärdssatsningar som kommer att behövas. Effektiviseringar, läs besparingar, privata finansieringar av alltmer allmänt finansierat och byggande av förhållandevis dyra bostäder

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

kommer att bli följden av de ingångna avtalen. En annan oro är att övriga delar av Nacka kommer att stagnera under perioden Nacka bygger stad pågår. Nackalistan är kritiska till det men välkomnar byggande av bibliotek, fritidsanläggningar och andra välfärdsnyttigheter.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 158

Dnr KFKS 2014/240-241

Månadsbokslut för mars 2015

Beslut

Kommunstyrelsen noterar bokslutet för mars 2015.

Ärende

Det ekonomiskt utfallet för januari-mars 2015 är svagt negativt i jämförelse med budget för perioden, men inte oroande. Ser man på den sammantagna årsprognosen för nämnderna är det negativt. Vidare är den sammanlagda årsprognosen för skatteintäkter och utjämning lägre än budget. Detta kompenseras delvis av utbetalning från Afa försäkring som kommer att ske under 2015 och av att finansnettot för året ser ut att ge en positiv avvikelse jämfört med budget. Den sammantagna bedömningen är att det budgeterade resultatet på drygt 70 miljoner kommer att kunna nås, men att detta förutsätter hög kostnadskontroll och åtgärder, särskilt inom de nämnder som har prognostiserade underskott.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 23 april 2015
Kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 maj 2015 § 56

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 maj 2015 § 56

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen noterar bokslutet för mars 2015.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 159

Dnr KFKS 2015/184-040

Prissättning av administrativa stödtjänster

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer de föreslagna principerna för beräkning av gemensamma administrativa stödtjänster avseende år 2016.

Ärende

De principer som fastställdes inför budget 2014 för beräkning och fördelning av de gemensamma administrativa stödtjänsterna kvarstår. Principerna innebär i korthet att kostnaderna beräknas på senaste årets förbrukning och att kostnaderna fastställs i god tid före enheternas arbete med internbudget påbörjas.

De upphandlingar som inköpsenheten genomför med förnyad konkurrensutsättning, förenklat eller öppet förfarande sker till fast pris som fastställs före påbörjat uppdrag.

Inför arbetet med ramärendet 2016-2018 och internbudget 2016 är det viktigt att kommunens verksamheter känner till kostnaderna för de administrativa stödtjänsterna. Både priser och underlag för vad enheter och verksamheter ska betala fastställs i god tid inför nämndernas beslut om mål och budget för nästkommande år samt när nämnder och verksamheternas ska redovisa internbudget.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 maj 2015 § 61
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 18 april 2015

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 maj 2015 § 61

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen fastställer de föreslagna principerna för beräkning av gemensamma administrativa stödtjänster avseende år 2016.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 160

Dnr KFKS 2015/325-409

Analys av miljösituationen i Nacka

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen i slutrapporten *Analys av miljösituationen i Nacka*.

Ärende

I juni 2014 fattade kommunfullmäktige beslut om att anta sex lokala miljömål med tillhörande delmål i Nacka. I beslutet står det bland annat att miljömålen ska kompletteras med en analys av miljösituationen i Nacka där status och utveckling över tid beträffande miljömålen ska beskrivas. Miljöenheten har på uppdrag av stadsledningskontoret tagit fram en miljöanalys för fem av de sex miljömålen. Målet kring *Begränsad klimatpåverkan* har analyserats i en tidigare utredning och ingår därför inte här. Utifrån delmålen görs en beskrivning av utvecklingen av miljöområdet över tid samt en lägesbedömning och en bedömning av prioriteringsgrad.

Resultatet av analysen visar att av 16 delmål är 14 stycken prioriterade och angelägna. Ett delmål är inte prioriterat men angeläget, delmålet kring *God inomhusmiljö*. Ett delmål anses uppfyllt, *Minskade halter av flyktiga organiska kolväten*, och kan utgå men behöver ändå följas upp i den ordinarie tillsynen som miljöenheten ansvarar för. Sammanfattningsvis visar miljöanalysen att det finns flera utmaningar inom miljöområdet för Nacka kommun att arbeta vidare med. För att lyckas arbeta med utmaningarna på ett strategiskt och kraftfullt sätt behövs en god samverkan inom kommunens organisation. Det krävs även en god samverkan med nackaborna, civilsamhället och näringslivet. Att skapa ett gemensamt engagemang för miljön är en framgångsfaktor för att nå alla lokala miljömålen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 maj 2015 § 63

Förnyelseenhetens tjänsteskrivelse den 14 april 2015

Slutrapport, *Analys av miljösituationen i Nacka*, 2015-04-15, miljöenheten.

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 maj 2015 § 63

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar informationen i slutrapporten *Analys av miljösituationen i Nacka*.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Hans Peters yrkande.

Protokollsanteckningar

Hans Peters lät anteckna följande för Centerpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Mycket i Nacka kommuns miljöarbete går åt rätt håll. Analysen visar dock att de finns en del fortsatta utmaningar. Målen är både relevanta och angelägna att arbeta vidare med. Den nya miljömålskommittén arbetar nu med ett miljöprogram för Nacka kommun med konkreta åtgärder som avses behandlas i kommunfullmäktige vintern 2016. Det är nu viktigt att målen och möjliga åtgärder kommuniceras ut till nämnder och verksamheter. Miljömålskommittén är enig i ambitionen att under 2015 fokusera på giftfri vardag i förskolan och skolan. Vidare kommer ett antal seminarier/föreläsningar om aktuella miljörelaterade frågor att anordnas. En attitydundersökning kommer att göras bland Nackaborna som också senare ska följas upp med jämna mellanrum för att bl.a. se vilket genomslag det kommande miljöprogrammet och dess implementering får över tid.

En kostpolicy håller nu på att tas fram. Inom Valfärd samhällsservice startar nu ett projekt kring Hållbar måltidsverksamhet. Kommunala äldreomsorgens kök, kökscheferna, ska utifrån miljömålen diskutera vad målen innebär för en hållbar måltidsverksamhet. Resultatet ska bli en handlingsplan för varje kök som bl.a. ska innefatta åtgärder för att minska matsvinnet och sortera avfallet bättre.”

I protokollsanteckningen instämde Mats Gerdau (M), Cathrin Bergensträhle (M), Gunilla Grudevall Steen (FP) och Jan-Eric Jansson (KD).

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Överlag ser miljösituationen i Nacka inte särskilt bra ut. Endast ett mål uppfyller förväntningarna. Många av de miljömål som beskrivs anges befinna sig i ”dåligt läge” med ”hög prioritet”. Några områden som särskilt sticker ut är skydd av marina områden och båtlivets påverkan på miljön. Nacka är en kommun med mycket vatten och vi måste värna strandmiljön och djurlivet kring stränderna. Andra områden som är i dåligt läge är buller och den biologiska mångfalden. Vi vill inte försumma den vackra naturen och de omgivningarna vi har i Nacka bara för att vi bygger mycket i Nacka just nu. Vi vill bevara

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

friheten för människor att röra sig i naturen och vi socialdemokrater företräder en mer långsiktig hållbar utveckling i byggandet där vi tar betydligt större ansvar för miljön.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Analysen av miljösituationen i Nacka är en angelägen läsning. I Nacka har det under många år talats mycket om Skydd för miljö och klimat, men de konkreta åtgärderna har i stor utsträckning låtit vänta på sig. Vänsterpartiet har i olika sammanhang under många år krävt att kommunen tar krafttag för att få en bättre miljösituation. Här får vi nu svart på vitt att miljösituationen inom de flesta områdena är nedslående. Det är dags att nu äntligen skrida till handling.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Miljöenheten har gjort ett bra arbete när de tagit fram sin analys av miljösituationen i Nacka. Att slutrapporten sedan inte blev någon särdeles munter läsning hade nog ingen räknat med men det var inte heller rapportens syfte. Miljöpartiet står efter det att även vi fått vara med och påverka, helt bakom de lokala miljömålen för Nacka som klubbades igenom på det sista kommunfullmäktige förra mandatperioden. Vi tycker det är bra att det nu också finns en genomarbetad analys över dagsläget. Nu gäller det att hela kommunledningen tar till sig analysen och med en kraftfull strategisk styrning börjar arbeta för att nå de uppsatta målen.

Miljöpartiet har vid återkommande tillfällen påpekat att en kraftfull strategisk styrning inom miljöområdet är något som saknas här i kommunen, något som nu även lyfts fram som en brist i slutrapporten från miljöenheten. Kommunen har många bra policys och strategidokument men nu krävs det också att det blir lite mer verkstad. Slutrapporten kommer med flera bra förslag och nästan alla motioner och förslag vi i Miljöpartiet har kommit med de senaste åren skulle kunna återvinnas då de skulle bidra till att nå de lokala miljömålen. Bollen är satt i rullning men för att komma i mål räcker det inte med en massa spelare som bara springer kors och tvärs över planen. Miljöpartiet föreslår att det tillsätts en miljömålsdirektör som leder arbetet med framtagande av det kommande miljöprogrammet för att sedan bli den kraftfulla strategiska resurs som tar på sig ledartröjan och ser till att vi kommer i mål.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 161

Dnr KFKS 2015/174-001

Inflytande och innovation som verktyg för att bli bäst på att vara kommun

Beslut

Kommunstyrelsen noterar rapport Inflytande och innovation i Nacka kommun – goda exempel den 27 april 2015. Rapporten överlämnas till nämnderna för kännedom.

Kommunstyrelsen uppdrar till stadsledningskontoret att tillsammans med invånare, medarbetare och civilsamhälle vidareutveckla metoder för inflytande. Uppdraget ska rapporteras till kommunstyrelsen senast vid sammanträdet den 14 december 2015.

Ärende

Ett av Nacka kommuns åtta övergripande mål är *Starkt medborgarinflytande*. Beslutet om mål och budget 2015-2017 poängterar vikten av medborgarinflytande; ”En tydlig och god kommunikation och dialog är strategiskt viktigt när Nacka växer, det arbetet ska därför förstärkas”.

En sammanställning av exempel på inflytandearbete som redan bedrivs eller har testats finns bifogad till tjänsteskrivelsen. Exempler kommer bland annat från enheterna inom det tekniska området som arbetat med att förbättra sin externa dialog. Andra exempel är: Utbildningsenhetens arbete med kvalitetsutveckling, äldre enhetens teknikutveckling med de äldre och arbets- och företagarenhetens Advisory Board. Stadsutvecklingsarbetet i Nacka har hittills samlat på sig goda erfarenheter av att kommunicera och involvera invånarna. Arbetet presenteras i rapporten, bilaga 1 till tjänsteskrivelsen och det arbete som genomförts inom ramen för Konsten att skapa stad analyseras mer i detalj i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Handlingar i ärendet

Förnyelseenhetens tjänsteskrivelse den 27 april 2015

Rapport: Inflytande och innovation i Nacka kommun – goda exempel

Lägesrapport: Konsten att skapa stad

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 maj 2015 § 64

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar rapport Inflytande och innovation i Nacka kommun – goda exempel den 27 april 2015. Rapporten överlämnas till nämnderna för kännedom.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen uppdrar till stadsledningskontoret att tillsammans med invånare, medarbetare och civilsamhälle vidareutveckla metoder för inflytande. Uppdraget ska rapporteras till kommunstyrelsen senast vid sammanträdet den 14 december 2015.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Inflytande och påverkansmöjligheter för medborgarna är viktigt så länge som det inte negativt påverkar andra medborgares rättigheter och möjligheter. Vänsterpartiet instämmer dock inte i alliansmajoritetens syn på hur detta ska hanteras.

”Kund”-undersökningar har i Nacka en mycket stor roll i styrningen av verksamheten. Sådana undersökningar kan ofta vara en temperaturmätare på verksamheten men i Nacka är tilltron till att undersökningarna säger sanningen, och hela sanningen, alldeles för stor. Bortfallet i undersökningarna är ofta mycket stort. Det gamla talesättet ”som man ropar får man svar” gäller i hög utsträckningen även här.

Kundvalssystemet är också ett system där Vänsterpartiet har en annan syn än alliansmajoriteten. Tanken att välja mellan olika anordnare ska ge den fullständiga valfriheten är helt fel. Att välja anordnare är ofta inte relevant, det är istället innehållet i den tjänst man får som bör kunna vara valbar. Hur ska jag som hemtjänstberättigad veta vilket av de 50-talet bolagen som ger bäst hemtjänst, bäst hemtjänst för mig? Än mer flagranta exempel finns. Och vilket inflytande har jag över verksamheten? Svar: Inget men är anordnaren dålig så kan du välja om.

Kundvalssystemet handlar egentligen inte om valfrihet och än mindre om inflytande, det handlar istället om att pressa kostnaderna, något som går ut över personal och brukare, samt om att ge den ”heliga” marknaden ytterligare ett område att härja på.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 162

Dnr KFKS 2015/159-109

SOU 2014:7, krav på privata aktörer i välfärden

Informationsärende

Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande över SOU 2015:7; krav på privata aktörer i välfärden med följande justering.

Rad 8-9 justeras enligt följande:

”Nacka kommun vill se en stor bredd och ett stort utbud inom alla välfärdsvinster och eftersträvar stor mångfald och profilering vad gäller innehåll i verksamheten.”

Ärende

Stadsledningskontoret har tagit fram ett förslag till yttrande över det förslag om krav på privata aktörer i välfärden, som Ägarprövningsutredningen har lämnat som ett betänkande. På regeringens hemsida sammanfattas förslagen enligt följande.

”Utredningen har haft i uppdrag att utreda vilka möjliga krav, utöver redan befintliga, som kan och bör ställas på de som äger och driver företag inom välfärdssektorn. Utredningen föreslår att insikt, erfarenhet och lämplighet samt ekonomiska förutsättningar för en långsiktig verksamhet bör krävas av huvudmän för fristående skolor och förskolor samt av privata utförare av socialtjänst. Utredningen föreslår dessutom att krav på tillstånd ska införas för verksamhet inom hemtjänsten samt för sådana boenden och hem som idag är undantagna från tillståndsplikt.”

I det föreslagna yttrandet uttrycker kommunen sina farhågor för att de föreslagna kompetenskraven ska medföra att det blir svårt för nya anordnare att komma igång. Vidare beslutar kommunen framföra vikten av att det inte blir långa handläggningstider hos den statliga myndighet som ska ge tillstånd till hemtjänst och annan verksamhet enligt socialtjänstlagen, som idag inte är tillståndspliktig, vare sig när det gäller att ge tillstånd eller återkalla sådana.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 18 maj 2015

Förslag på yttrande

Sammanfattning av utredningen och författningsförslag, SOU 2015:7

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 maj 2015 § 65

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 30 april 201

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 maj 2015 § 65

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterade informationen till protokollet.

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), bifall till arbetsutskottets förslag med följande justering i yttrandet.

Rad 8-9 justeras enligt följande:

”Nacka kommun vill se en stor bredd och ett stort utbud inom alla välfärdsvinster och eftersträvar stor mångfald och profilering vad gäller innehåll i verksamheten.”

Rolf Wasteson (V) yrkade avslag på arbetsutskottets förslag och yrkade bifall till SOU 2014:7.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Khashayar Farmanbars yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet instämmer inte i den syn på kundval och ”valfrihet” som alliansmajoriteten står för. Dagens valfrihetssystem handlar om att skapa en marknad där privata företag ska konkurrera. Det är på rent ideologiska grunder som detta system byggts upp och försvaras. Detta trots att det är ineffektivt och dyrt, stora summor av skattepengar går till vinster i välfärdsföretagen istället för till verksamhet. Valfriheten utgörs till hög utsträckning av val mellan anordnare/företag och inte vad gäller innehållet i verksamheten. Mot den bakgrunden ser vi att utredningens förslag är rimliga och ställer oss därför bakom dem.”

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Människans frigörelse är socialdemokratins mål. Att jobba med olika aktörer som har olika sätt att lösa samma behov är viktigt för att klara av att leverera välfärdstjänster med ökande krav på individanpassning. Framtidens lösningar, för att möta människors rätt till

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

mer individanpassning i skola och omsorg, förutsätter mångfald av lösningar. Samhällets tjänster måste därför bli mer olika, inte mer av samma, oavsett utförare, men utformade utifrån likformiga och kontrollerbara villkor.”

- - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 163

Dnr KFKS 2015/120-501

Föreslagna trafikförändringar i SL-trafik 2015/2016

Yttrande till Stockholms läns landsting

Beslut

Kommunstyrelsen antar trafikenhetens förslag till yttrande över förslagen om trafikförändringar i SL:s trafik perioden 2015/2016.

Ärende

Inför trafikförändringar i SL – trafiken för år 2015/2016 har Nacka kommun från Stockholms läns landsting/Trafikförvaltningen erhållit ett remissbrev vilket inbjuder kommunen att inkomma med synpunkter och förslag till förändringar i kollektivtrafikutbudet som ska träda kraft i december 2015. Inga beslut har ännu fattats om dessa förslag. Kommunen har fått förlängd svarstid till den 25 maj.

Det kan konstateras att förslagen till trafikförändringar för år 2015/2016 är konkreta och i förslagen föreslås mest besparingar. Nacka kommun anser att det kollektivtrafiknät som finns i dag måste förstärkas och tillföras ytterligare resurser istället för de neddragningar som ingår föreslagna trafikförändringarna, förutom med anledning av befolknings- och arbetsplatstillväxten, också särskilt med hänsyn till ombyggnaden av Slussen. I yttrandet kommenteras Trafikförvaltningens förslag till ändringar i SL-trafiken för 2015-2016 samt föreslås kompletterande förbättringar.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 maj 2015 § 66

Trafikenhetens tjänsteskrivelse den 21 april 2015

Förslag till yttrande

Trafikförvaltningens förslag i SL-trafiken år 2015/2016

Trafikförvaltningens kommentarer på Nacka kommuns yttrande för år 2014

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 maj 2015 § 66

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar trafikenhetens förslag till yttrande över förslagen om trafikförändringar i SL:s trafik perioden 2015/2016.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi har nu tagit del av SL kommande planeringar av kollektivtrafiken som berör Nacka. Det är anmärkningsvärt och sorgsamt att SL nu tvingas dra ner busstrafiken till Nacka strand till en halverad turtäthet. Det är delvis en följd av Moderaternas företagsfientliga politik som drabbat Nacka strand och som fått flera företag att flytta därifrån. Denna neddragning av busslinjer kommer till följd av minskat resandeunderlag och kommer även att påverka de boende i Nacka Strand med innebörden att det blir sämre för miljön och friheten att kunna transportera sig enkelt. Vi socialdemokrater vill driva en mer aktiv företagspolitik i Nacka som också innebär fler kollektiva resvägar.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Det svar som kommunen lämnar till SL är ett bra och skarpt förslag som avvisar neddragning av trafik i Nacka. Nacka är en kommun med en stark befolkningsökning och varken vägar eller miljö och klimat håller för att alla dessa transporterar sig med bil. Enda rimliga lösningen är utbyggnad av kollektivtrafiken som ska ha hög turtäthet och god kvalitet.”

- - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 164

Dnr KFKS 2015/164-009

Förtydligt huvudmannaskap mellan arbets- och företagsnämnden och kommunstyrelsen

Politikerinitiativ den 2 mars 2015 av Khashayar Farmanbar och Helena Westerling (S)

Beslut

Kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret i uppdrag att utreda huvudmannaskapet enligt skollagen mellan kommunstyrelsen och arbets- och företagsnämnden. Kommunstyrelsen noterar därvid att eventuella behov av ändring av reglementena ska beslutas av kommunfullmäktige. Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

Ärende

Initiativtagarna föreslår att stadsdirektören arbetar fram en lagrumsnyckel som avser vuxenutbildning och svenska för invandrare och att huvudmannaskapet därmed förtydligas mellan arbets- och företagsnämnden och kommunstyrelsen.

En lagrumsnyckel kan utgöra ett stöd i ärendefördelningen mellan arbets- och företagsnämnden och kommunstyrelsen och dessutom säkerställa att nuvarande ansvarsfördelning sker i enlighet med skollagens bestämmelser. Syftet med en lagrumsnyckel är att den ska utgöra ett stöd för att i vardagen lätt se vem som ansvarar för vad. Stadsledningskontoret föreslås därför få i uppdrag att utreda huvudmannaskapet enligt skollagen mellan kommunstyrelsen och arbets- och företagsnämnden.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 12 maj 2015 § 21

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 25 mars 2015

Politikerinitiativ

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 12 maj 2015 § 21

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret i uppdrag att utreda huvudmannaskapet enligt skollagen mellan kommunstyrelsen och arbets- och företagsnämnden. Kommunstyrelsen noterar därvid att eventuella behov av ändring av reglementena ska beslutas av kommunfullmäktige. Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi tycker att förslaget till svar är bra, men kan inte låta bli att reagera på att initiativet anses färdigbehandlad när all text i svaret pekar på att initiativet egentligen bifalls. Det verkar som att den moderatledda majoriteten håller med oss socialdemokrater i sak, men har svårt att använda ordet bifall när initiativet har kommit från oppositionen.”

- - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 165

Dnr KFKS 2015/162-759

Tidiga insatser för barn och ungdomar

Politikerinitiativ den 2 mars 2015 av Khashayar Farmanbar m.fl. (S)

Beslut

Kommunstyrelsen noterar att om en nysatsning ska ske måste nytt beslut fattas i mål och budget för år 2016.

Politikerinitiativet anses därmed färdigbehandlat.

Ärende

Kommunstyrelsens satsning på projektet tidigare insatser slutfördes 2014. Av projektmedlen kvarstod 2,4 mkr. I politikerinitiativet föreslås att de återstående pengarna för projektet används för att konkretisera förslagen i slutrapporten från projektet. Om inte särskilda beslut fattats förs inte resurser över åren. Eftersom det inte skett, finns därmed inga pengar för särskild satsning 2015. Om en nysatsning på tidiga insatser ska göras måste nytt beslut fattas och medel avsättas i mål och budget för år 2016.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 maj 2015 § 69

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 26 mars 2015

Politikerinitiativ den 2 mars 2015 av Khashayar Farmanbar m.fl. (S)

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 maj 2015 § 69

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar att om en nysatsning ska ske måste nytt beslut fattas i mål och budget för år 2016.

Politikerinitiativet anses därmed färdigbehandlat.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi ser framemot att detta arbete fortsätter. Dock ter det sig något slentrianmässigt och kanske tom slarvigt att de återstående pengarna för den verksamheten är borta utan att någon reflektion gjordes över den rekommenderade fortsättningen.”

- - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 166

Dnr KFKS 2014/781-601

Giftfri vardag i skolan och förskolan

Politikerinitiativ den 1 september 2014 av Hans Peters (C)

Beslut

Kommunstyrelsen noterar att ett av de antagna lokala miljömålen handlar om en giftfri miljö och att arbetet med en giftfri vardag för barn alltså ligger inom ramen för kommunens pågående miljömålsarbete. Frågan om en inventering av gifter i skola och förskola kommer att vara en del av den handlingsplan som kommunstyrelsen kommer att få ta ställning till i slutet av året. Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

Ärende

Hans Peters (C) föreslår i ett politikerinitiativ att kommunstyrelsen ska ge Valfärd skola i uppdrag att inventera förekomsten av gifter och olämpliga kemikalier i förskolor och skola med målsättningen att få bort dem från verksamheterna. Vidare föreslår han att enskilt drivna skolor och förskolor ska uppmanas att göra detsamma.

I juni 2014 fastslog kommunfullmäktige Nackas lokala miljömål. Ett av dessa mål handlar om en giftfri miljö och barns rätt till en giftfri vardag poängteras särskilt. De lokala miljömålen kommer att kompletteras med en handlingsplan, där inventering av gift i skolor och förskolor kan vara en aktivitet. I arbetet med att ta fram en handlingsplan vägs olika aktiviteter mot varandra och prioriteras utifrån vad som har störst önskad effekt. Kommunstyrelsen kommer att få ta ställning till handlingsplanen i slutet av året.

Handlingar i ärendet

Förnyelseenhetens tjänsteskrivelse den 27 april 2015
Politikerinitiativ Giftfri vardag i skolan och förskolan

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 maj 2015 § 70

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen noterar att ett av de antagna lokala miljömålen handlar om en giftfri miljö och att arbetet med en giftfri vardag för barn alltså ligger inom ramen för kommunens pågående miljömålsarbete. Frågan om en inventering av gifter i skola och förskola kommer att vara en del av den handlingsplan som kommunstyrelsen kommer att få ta ställning till i slutet av året. Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

Yrkande

Hans Peters (C) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Hans Peters yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 167

Dnr KFKS 163-866

Köp konstverket "arga tanten statyn"

Politikerinitiativ den 2 mars 2015 av Khashayar Farmanbar, Jonatan Larsen, Maria Låhetkangas, Helena Westerling och Kaj Nyman (S)

Beslut

Kommunstyrelsen avslår förslaget att köpa konstverket *Med handväskan som vapen*. Kommunstyrelsen noterar därvid att statyn saknar lokal förankring och inte är framtagen i samspel med Nackaborna. Vidare noterar kommunstyrelsen att anhörig till kvinnan som statyn föreställer inte önskar att statyn uppförs.

Politikerinitiativet anses därmed färdigbehandlat.

Ärende

Socialdemokraterna i Nacka föreslår genom ett politikerinitiativ att Nacka ska köpa konstverket "arga tanten statyn". På så sätt vill initiativtagarna markera mot högerextremism.

Kommunfullmäktige antog 2007 en vision för den offentliga konsten i Nacka (Dnr KFKS 2007/73). Enligt visionen ska konsten i det offentliga rummet beröra och säga något om sin samtid. Konstverket säger något om samtiden då det refererar till en händelse i Växjö 1985 då en kvinna slår en nazist med sin handväska.

Strategin som ska användas för att nå visionen bygger på att konsten i det offentliga rummet skapas i dialog med medborgare, fastighetsägare och stadsplanerare. Konstverket har inte tagits fram i dialog med medborgare och det saknar också lokal anknytning till Nacka. Vidare är konstverket omtvistat och anhörig till kvinnan som avbildas önskar att statyn inte uppförs. Med hänvisning till detta avslår kommunstyrelsen initiativet.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 maj 2015 § 71
Förnyelseenhetens tjänsteskrivelse den 22 april 2015
Politikerinitiativ

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 maj 2015 § 71

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen avslår förslaget att köpa konstverket *Med handväskan som vapen*. Kommunstyrelsen noterar därvid att statyn saknar lokal förankring och inte är framtagen i

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

samspel med Nackaborna. Vidare noterar kommunstyrelsen att anhörig till kvinnan som statyn föreställer inte önskar att statyn uppförs.

Politikerinitiativet anses därmed färdigbehandlat.

Yrkande

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till politikerinitiativet.

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Socialdemokraterna tycker att konstens roll förutom skönhet är att fördjupa samhällsdebatt, bidra till eftertanke och spännande samtal. Vi tar med kraft avstånd från våldshandlingar i politiska sammanhang. Just detta konstverk har bidragit positivt till att lyfta fram debatten om det folkliga motståndet mot fascism och rasism. Som sådan spelar det en stor roll i samhällsdebatten. Vi vill att Nacka ska ha framskjuten position i samhällsdebatten. Detta konstverk kan vara ett av många sätt. Därför vill vi att Nacka ska köpa den.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 168

Dnr KFKS 2014/825-113

**Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare i
Mälardalsrådet från Lars Stenholm (M) samt val av ny
ersättare för tiden intill utgången av 2018**

Beslut

Begäran om entledigande beviljas.

Som ny ersättare väljs Gunilla Grudevall-Steen (FP).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 169

Övriga frågor – ett inkommet politikerinitiativ

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att överlämna politikerinitiativet till enheten för fastighetsutveckling för utredning och förslag till beslut.

Ärende

Till dagens sammanträde har ett politikerinitiativ inkommit från Jan-Eric Jansson (KD) angående ombyggnaden av Rödmyrans skola och med förslag om att anpassa ombyggnaden av skolan så att läger för idrottsföreningar för barn och ungdomar kan hållas där.

Handlingar i ärendet

Politikerinitiativ av Jan-Eric Jansson (KD)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------