

## AVTAL OM LEDNINGSRÄTT

### § 1 PARTER

Mellan Jan Lindqvist, 471216-4377, Berghemsvägen 86, 133 37 Saltsjöbaden såsom ägare till fastigheten Älgö 30:1, nedan kallad fastighetsägaren och Nacka kommun, nedan kallad kommunen, har träffats följande avtal om ledningsrätt.

### § 2 LEDNINGSRÄTT

Fastighetsägaren upplåter i fastigheten Älgö 30:1, till förmån för kommunen, ledningsrätt för att bibehålla och underhålla allmän ledning avsedd för dagvatten.

### § 3 BELÄGENHET

Ledningsrättsområdet, vars bredd uppgår till 3m, har markerats med rött på bifogad karta, se Bilaga 1.

### § 4 TILLGÄNGLIGHET

Kommunen skall när så erfordras äga tillgång till ledningsrättsområdet för underhåll och eventuella reparationer av ledningarna. Före omfattande arbeten skall samråd ske med fastighetsägaren.

### § 5 ÅTERSTÄLLANDE AV MARK

Kommunen skall utöva rättigheterna så att fastigheten inte betungas mer än nödvändigt. Sedan eventuella underhålls- och reparationsarbeten utförts, förbinder sig kommunen att återställa mark och anläggningar till det ursprungliga skick som skäligen är möjligt.

### § 6 FÖRESKRIFTER

Inom ledningsrättsområdet gäller att utan samråd och skriftligt godkännande av ledningshavaren får ej:

- a) uppfyllning vidtagas
- b) upplag anordnas
- c) större träd planteras

uc JL

## § 7 TILLTRÄDE

Området har redan tillträtts.

## § 8 ERSÄTTNING

För ledningsrätten skall 200 000 kr erläggas i ersättning till fastighetsägaren.

Ersättningen skall erläggas till 6193 289331 838 senast en månad efter båda parterna undertecknat detta avtal.

Utöver ersättningen om 200 000 kr skall kommunen sänka fastighetsägarens utfart till en sådan nivå att det är möjligt att köra ut en normalstor bil ur carporten utan att bilens underrede tar i.


## § 9 LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING

Fastighetsägaren medger kommunen rätt att på egen bekostnad lägga detta avtal till grund för upplåtelse av ledningsrätt enligt ledningsrättslagen. Innan ledningsbeslut vunnit laga kraft är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av fastigheten eller av ledningarna berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

-----  
Detta avtal är upprättat i tre likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt och ett har översänts till lantmäterimyndigheten.

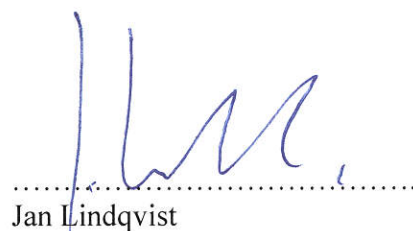
Nacka den 17.3.2015

För Älgö 4:7  
Nacka kommun

  
.....  
Ulf Crichton

Nacka den 5.3.15

För Älgö 30:1

  
.....  
Jan Lindqvist





### Karta

2012-03-30

### Ärende

Ledningsrättsåtgärd berörande

Älgö 13:5, 13:6 och 30:1

Kommun: Nacka

Län: Stockholm

Kicki Man

Förrättningslantmätare

### Teknisk beskrivning:

Framställd genom: Kopiering från registerkarta  
och tolkning av detaljplan

Koordinatsystem: ST 74

Aktbilaga: KA1

Ärenden: AB11518

Org.format: A4S

### Teckenförklaring:

0182K-2012/34

Ny Ledningsrätt

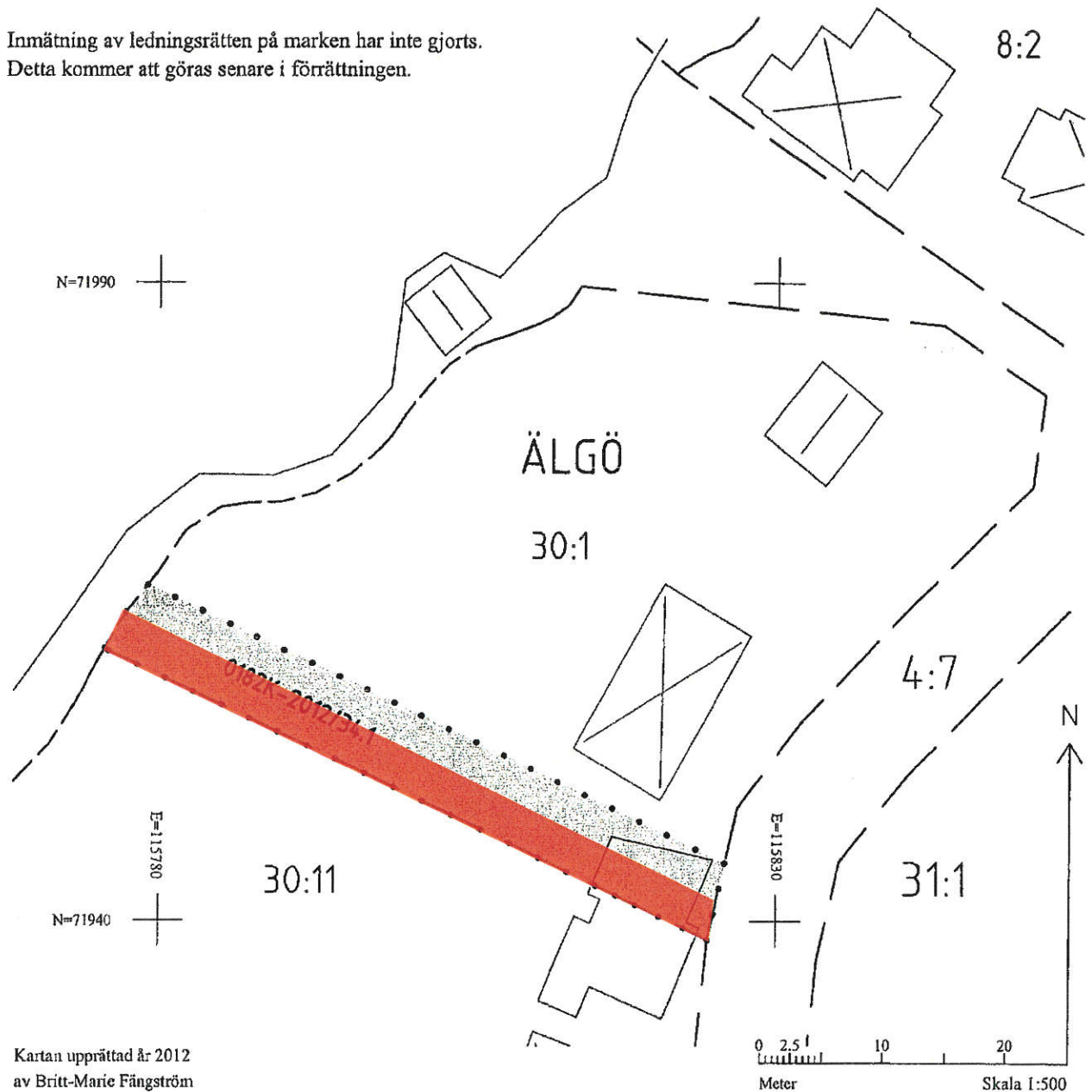
Fastighetsgräns

Fastighetsbeteckning

ÄLGÖ 30:1

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE1.

Inmätning av ledningsrätten på marken har inte gjorts.  
Detta kommer att göras senare i förrättningen.



Kartan upprättad år 2012  
av Britt-Marie Fångström