

Överenskommelse om fastighetsreglering

I förrättningsärendet AB10733 togs ett preliminärt beslut om att mark motsvarande ca 318 kvm (se fig. 12 i bilaga 1) skulle regleras över från Älgö 45:8 till kommunens fastighet Älgö 4:7. I samband med det beslutet, 2011-06-01, togs även beslut om förskott till fastigheten Älgö 45:8, detta förskott uppgick till 47 155 kr. Denna överenskommelse avser nu att slutligen reglera ersättning för aktuell fastighetsreglering mellan Älgö 45:8 och Älgö 4:7.

§1 Parter

Georg Isaksén (490706-0299), ägare till fastigheten Älgö 45:8, nedan kallad Isaksén och Nacka kommun (org. nr 212 000-0167), ägare till fastigheten Älgö 4:7, nedan kallad kommunen.

§2 Objekt

Fastighetsreglering skall ske så att det område av fastigheten Älgö 45:8 om 318 kvm, se fig. 12 i bilaga 1, som enligt lagakraftvunnen detaljplan är avsedd för allmän plats överförs till Älgö 4:7.

§3 Förrättningskostnader

Förrättningskostnaderna betalas av Nacka kommun.

§4 Tillträde

Tillträde till området har skett med förtida tillträde.

§5 Ersättning

Som grund för ersättningen ligger av Lantmäteriet upprättad värdering, daterat 2015-01-28, som Lantmäteriet har tagit fram i ärende AB10733 och berör fastigheten Älgö 45:8.

I denna värdering framgår att ersättningen per kvm för en fastighet med sjöutsikt är 474 kr, samt att halva arealen redan ianspråktagen av vägmark.

Detta gör att den totala ersättningen för marken blir $159 * 474 = 75\,366$ kr och för tomtanläggningarna 5 552 kr, dvs. totalt 80 918 kr. Från detta belopp dras utbetalt

Signeras



förskott (47 155 kr) av, detta gör att den ersättning som återstår att utbetala är 33 763 kr.

Till kvarvarande ersättning ska ränta erläggas enligt 5§ räntelagen (dvs. varje tid gällande referensränta plus två procentenheter) från 1/6-11 till och med 30/4-15. Beloppet räknas även upp med index (KPI) från tillträdet 1/6-11 till och med 30/4-15. Räntan uppgår till 4 400 kr och index uppgår till 283 kr. Detta gör att den kvarvarande ersättningen som ska utbetalas uppgår till **38 446 kr** (33 763 + 4 400 + 283).

Ersättningen ska erläggas senast en månad efter det att båda parter undertecknat denna överenskommelse.

§6 Ny ägare

Isaksén är medveten om sin skyldighet att upplysa eventuell förvärvare av fastigheten Älgö 45:8 om detta avtal och dess innebörd.

Denna överenskommelse är upprättad i tre (3) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt och det tredje lämnats till Lantmäterimyndigheten.

Datum 16.3.2015

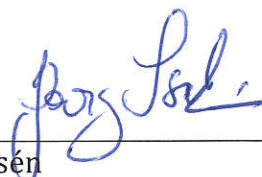
För ÄLGÖ 4:7



Ulf Chricton

Datum

För ÄLGÖ 45:8



Georg Isaksén

Bilaga 1

