

Överenskommelse fastighetsreglering

Diarienummer: KFKS 2013/20-251
Projektnummer: 9227 Tvärbanan

Ärende	Fastighetsreglering berörande fastigheterna Sicklaön 82:1 och Sicklaön 40:12
	Kommun: Nacka
	Län: Stockholm
Ansökan	Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsbildning.
Överenskommelse	Parterna är överens om följande:
Fastighetsreglering	Marköverföring: Till fastigheten Sicklaön 40:12 överförs den del som enligt detaljplaneförslaget ska utgöra allmän platsmark (markerad med röd linje) från fastigheten Sicklaön 82:1, se bilaga 1.
Ersättning	Kommunen erlägger ersättning om 500 000 kronor för marköverföringen. Ersättningen erläggs 30 dagar efter att beslutet vunnit laga kraft. Ersättningen erläggs till av fastighetsägaren anvisat konto.
Tillträde	I och med undertecknandet av överenskommelsen har mottagande fastighet rätt att tillträda markområdet (markerad med röd linje) enligt bilaga 1 från och med 1 april 2015.
Övrigt	Förutom den marköverföring som omfattas av överenskommelsen kan ett tillfälligt markintrång på ytterligare ca 5 m från detaljplanegräns in på fastigheten Sicklaön 82:1 komma att krävas. Ingen ersättning betalas för det tillfälliga intrånget. Ett eventuellt tillfälligt markintrång beror på hur utbyggnaden av Tvärbanan ska samordnas i fastighetsgräns med kommande byggnation på fastigheten Sicklaön 82:1. Detta ska avtalas i separat avtal mellan Kommunen, Fastighetsägaren och Trafikförvaltningen. Kommunen och Fastighetsägaren ska även i en separat överenskommelse besluta om ersättning för minskad verksamhet (rörelseskada) för Bröderna Nordquist AB
Förrättningskostnader	Förrättningskostnaden för denna fastighetsreglering skall betalas av Nacka kommun.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Caroline Cederholm, Exploateringsenheten, Nacka kommun och

Göran Nergården, Nacka Port AB.

Underskrifter

Datum 23. 9. 2015

Datum 2015-03-31

För Fastighet Sicklaön 40:12

För Fastighet Sicklaön 82:1



Ulf Crichton

Exploateringschef

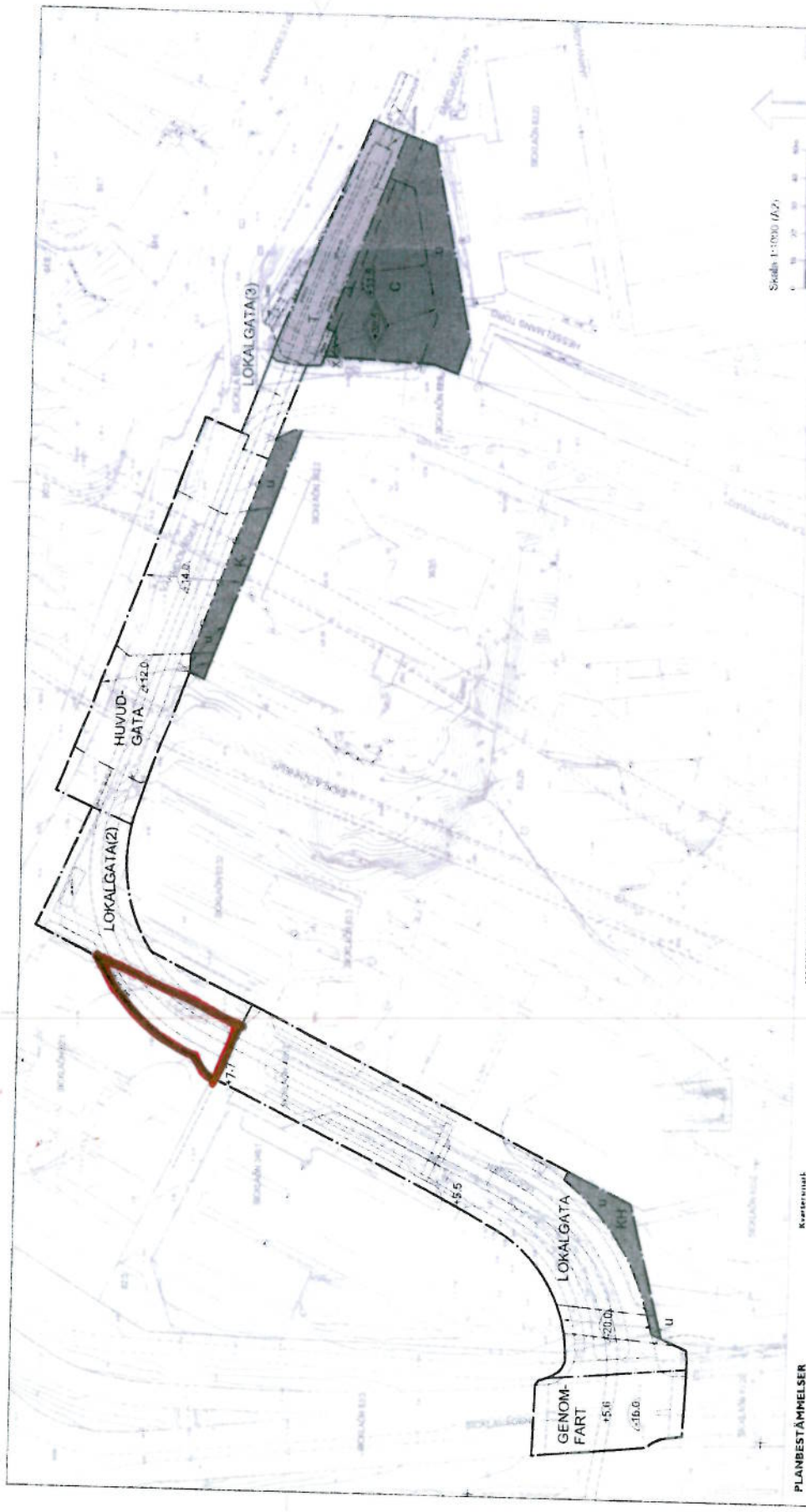


Göran Nergården

Nacka Port AB

Bilaga 1:

Detaljplan för Tvärbanan



PLANBESTÄMMELSER
 Detta planbestämmelseblad gäller för de områden som omfattas av denna plan. Områden som inte omfattas av denna plan ska regleras enligt gällande bestämmelser i kommunplanen.

GRÄNSER
 Gränser för planområdet är markerade med en svart linje. Områden som inte omfattas av denna plan är markerade med en grå linje.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
 Allmänna platser
 Markens användning ska vara förenlig med planens ändamål. Markens användning ska inte påverka planens ändamål.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 Allmänna platser ska utformas så att de är förenliga med planens ändamål. Allmänna platser ska utformas så att de är förenliga med planens ändamål.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BERTYGANDEN
 Markens belysning ska vara förenlig med planens ändamål. Markens belysning ska vara förenlig med planens ändamål.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersstruktur)
 Utformning av kvartersstruktur ska vara förenlig med planens ändamål. Utformning av kvartersstruktur ska vara förenlig med planens ändamål.

PLACERING UTFORMNING UTFÖRANDE
 Utformning av byggnader ska vara förenlig med planens ändamål. Utformning av byggnader ska vara förenlig med planens ändamål.

BYGGNADERS HÖJD
 Byggnaders höjd ska vara förenlig med planens ändamål. Byggnaders höjd ska vara förenlig med planens ändamål.

ADMINISTRATIVA BESÄMMELSER
 Administrativa bestämmelser ska vara förenliga med planens ändamål. Administrativa bestämmelser ska vara förenliga med planens ändamål.

ILLUSTRATION
 Illustration av planområdet är markerad med en blå linje. Illustration av planområdet är markerad med en blå linje.

SKALA 1:1000 (A2)

Detaljplan för Tvråbanan Sicklaön 40:12 m.f.
 Nacka Kommun
 Planenheten i april 2014
 Planens är upprättad enligt FRF 12:10:9:009

ANTAGANDEHANDLING
 Avstämning: 10/10/2014
 Planstämme: 10/10/2014
 Kommunstyrelsen: 10/10/2014
 Kommunfullmäktige: 10/10/2014

KFKS 25:12:9:00-214
 Projektnummer: 9227

✓