

12 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 93

Dnr KFKS 2015/310-299

Nya simhallar i Nacka

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärendet




Eftersom simhallarna i Nacka börjar bli i sämre skick beslutade fritidsnämnden i september 2013 att det skulle göras en simhallsutredning. Resultatet av den utredningen presenterades för fritidsnämnden vid dess sammanträde den 12 mars 2015. Baserat på utredningen noterade nämnden den 16 april 2015 att det finns ett behov av en simhall i Fisksätra-Saltsjöbaden och en i Boo. Nämnden uttalade att det finns goda förutsättningar för att fortsatt ha en simhall där Näckenbadet ligger idag och att lokalisera en till området vid Myrsjöns idrottsplats, men tyckte ändå att alternativa lokaliseringar i Fisksätra och Orminge centrum borde utredas vidare. Fritidsnämnden lämnade därför över ärendet till kommunstyrelsen, som har ägaransvaret för kommunens fastigheter, för fortsatt utredning.

Enheten för fastighetsutveckling bedömer att den genomförda utredningen innehåller det underlag som behövs för att ta ställning för att bygga en ny simhall på den plats som Näckenbadet idag ligger på och att lokalisera en till området vid Myrsjön. Enheten föreslår därför att kommunen ska investera 5 miljoner kronor för ansökan om bygglov, projektering och upphandling av entreprenör som samarbetspart, ägare och operatör av den nya simhallen vid Näckenbadet. För fortsatt utredning och programarbete för en nyetablering vid Myrsjön föreslås en investering på 2 miljoner kronor.

När de två nya simhallarna är på plats kan kommunen evakuera verksamheten vid Nacka simhall och bygga ny simhall i centrala Nacka. Kommunen kan då tidigarelägga en exploatering för exempelvis bostadsbebyggelsen, där simhallen idag ligger.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 28 april 2015 § 79
Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 17 april 2015
Fritidsnämnden den 16 april 2015 § 35
Kultur- och fritidsenhetens tjänsteskrivelse den 27 mars 2015
Simhallsutredning 2015-03-03 med tillhörande bilagor
Brukardialog simhallslokalisering

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

12 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 28 april 2015 § 79

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade att bordlägga ärendet.

Beslut i fritidsnämnden den 16 april 2015 § 79

1. Fritidsnämnden beslutade att uppdraget (2013-09-18) till den dåvarande byggenheten avseende utredning av simhallar är utfört.
2. Fritidsnämnden konstaterade att utredningen visar att det finns ett behov av simhall i områdena Fisksätra-Saltsjöbaden respektive Boo. Utredningen visar att det finns goda förutsättningar för en fortsatt lokalisering till det område där Näckenbadet nu ligger och för att bygga en ny simhall vid Myrsjöns idrottsplats.
3. Alternativa lokaliseringar i Fisksätra respektive Orminge centrum bör dock utredas vidare. Fritidsnämnden bedömde att det beslutet bör fattas av kommunstyrelsen som har uppdraget som ägare av kommunens fastigheter.
4. Fritidsnämnden överlämnade utredningen till kommunstyrelsen för fortsatt handläggning.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att stadsutvecklingsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för Mats Gerdaus yrkande.



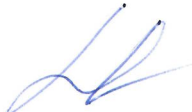
Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Miljöpartiet anser att den nya simhallen i Saltsjöbaden istället bör lokaliseras till Fisksätra. Detta vore det bästa alternativet både utifrån funktion och ett tillgänglighetsperspektiv. Det tänkta läget i Fisksätra har ett klart bättre kollektivtrafikläge. Eftersom Fisksätra också är Sveriges mest tätbefolkade tätort är det fler som kan ta sig till badet till fots och med cykel än om man som enligt det liggande förslaget väljer att placera badet i ett glesbefolkat villaområde i Saltsjöbaden.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet har allt sedan slutet av 1970-talet drivit att ett bad ska byggas i Orminge. Vi har hela tiden velat att badet ska placeras i anslutning till Orminge centrum, detta dels för närhet till goda kommunikationer, dels för att det då skulle vara mer tillgängligt. Vi är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

12 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

tillfredsställda med att byggandet av ett bad nu verkar komma närmare men anser alltså att en placering vid Myrsjö skulle vara sämre.

Frågan var ersättningen till nuvarande Näckenbadet ska placeras är minst lika viktig. Placering i anslutning till befintligt bad kan tyckas enkel i och med att detaljplan finns men fördelarna med en placering i Fisksätra överväger kraftigt. Fisksätra är ett tätbebyggt område med många barn och ungdomar. Ett bad i Fisksätra skulle vara mycket mer attraktivt än vid Saltsjöbadens idrottsplats. I olika sammanhang har tankarna på att göra Fisksätra till ett mer attraktivt bostadsområde första fram, att höja områdets status. Ett badhus i området skulle verkligen kunna ge området en skjuts! Fler alternativa placeringar finns och förarbetena för att ta fram en detaljplan för badhus bör omgående startas.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
