

2015-04-10

Utställningshandling

KFKS/149 258

4 januari 2013

4 mars 2015

Kommunstyrelsen

Omfattningsbeskrivning Bilaga I

Omfattningsbeskrivning för gator, park och natur m.m. inom detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W)

Allmänt

Inom planområdet ingår vägarna: Gammeluddsvägen, Djurgårdsvägen, Trollsjövägen, Sieverts väg, Hälsingevägen, Nytorpsvägen samt nyanläggning av Nyvägen. Gammeluddsvägen och Djurgårdsvägen blir uppsamlingsvägar med gångbana.

En upprustning sker av strandpromenaden mellan anslutningen mot trapporna vid Sieverts väg och plangränsen i öster. Promenaden leds runt Gammeludden.

Gångvägar och gångstigar nyanläggs och rustas.

Gatorna kan mestadels läggas inom nu tillgänglig gatumark. Föreslaget gatumarksområde innebär dock anpassningar. På ett flertal ställen krävs gatumarksinlösen för att bredda vägområdet. I andra fall tas tomtmark i anspråk för släntanpassning, t ex där nivåskillnad mellan gata och angränsande fastighet uppstår.

Korsningen Gammeluddsvägen/Djurgårdsvägen rätas ut med större radier och tydliggörs som genomgående primärgator med nya anslutningar från Djurgårdsvägen i väster samt Gammeluddsvägen i söder. Vidare utförs flera trafiksäkerhetsåtgärder genom siktförbättringar och gångbanor samt gångpassager i form av övergångställen.

Området ska fungera för ett permanent boende vad avser framkomlighet, vägars bärighet, trafiksäkerhet och tillgänglighet samt standard i övrigt, utifrån områdets förutsättningar och behov.

Kommunen arbetar efter Nackas tekniska handbok som finns att läsa på kommunens hemsida. Exempelvis används publikationen VGU (Vägar och gators utformning). Vägarnas bärighet dimensioneras enligt Vägverkets publikation ATB VÄG 2005 samt AMA anläggning 07.

Områden för släntanpassning reserveras i detaljplanen, och är markerade med ”z” på detaljplanekartan. Den exakta omfattningen av släntanpassningar in på fastighet avgörs vid detaljprojektering. Avtal mellan berörd fastighetsägare och kommunen upprättas i varje enskilt fall för att reglera återställande av mark och kostnaden för eventuella anläggningar som häckar, staket, trappor mm. Även infarter till fastigheter kan komma att justeras.

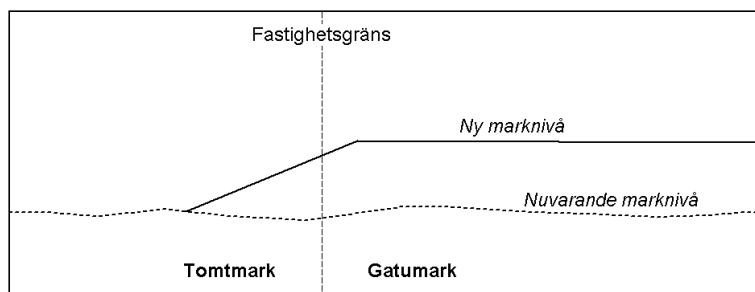


Illustration av sektion med slänt i form av utfyllnad inom enskild fastighet.

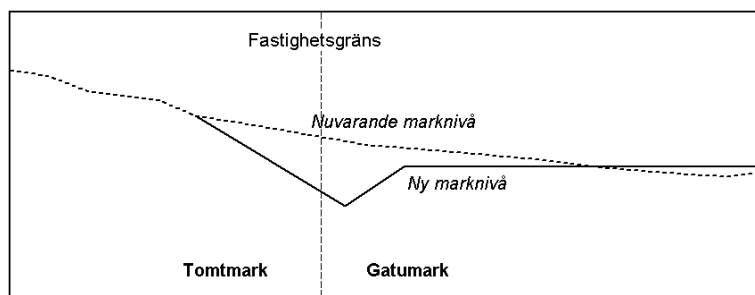


Illustration av sektion med slänt i form av schakt inom enskild fastighet.

Förslag till åtgärder, gata

Åtgärdsförslagen baseras på en förstudie och projektering som utförts av konsultföretaget Sweco Infrastructure AB på uppdrag av Nacka kommun.

Befintliga vägar är asfaltbelagda men i dåligt skick. Avvattningen sker via grunda öppna diken. Vägarna skiftas ur och ges ny överbyggnad, dvs. förstärkningslager och bärlager, samt beläggs med ny asfalt.

Vägarnas läge i profil kommer i huvudsak att behållas, justeringar i höjdläge är nödvändigt på ett antal sträckor för att åtgärda påtagliga krön och svackor. Befintliga infarter till enskilda fastigheter justeras där höjdskillnader uppstår.

Generellt behöver avvattningen förbättras. Vägarna föreslås att i huvudsak avvattnas via skärvdiken med dräneringsledningar, och med grunt skäldike ovanpå.

Nya gatunamnsskyltar och vägmärken sätts upp. Vägarna förses med belysning, typ ”Stockholmslyktan”, svartlackerad på 6 m höga termoplastade stål stolpar. Belysning enligt kommunens belysningsprogram. Huvudprincip termoplastad stolpe med armatur lyktan i svart.



Gatubelysning, "Stockholmslyktan"



Parkbelysning, "Stockholmslyktan"



Gammeluddsvägen

Sträcka	Bredd (m)	Längd (m)
Från planområdets gräns i väst till vändplats vid Gammeluddshemmet.	0,25+4,5+0,25	890

Sträckan består idag av en gata med varierande bredd 3,5 – 4,0m. En upprustning av gatan föreslås. Gatan blir 4,5m bred med en gångbana på 1,75m bredd längs den norra sidan. Krönet som ligger ca 200m från detaljplanegränsen i väst kommer att sänkas ca 0,5m för att få bättre sikt, i övrigt sker endast små utjämningar av gatan.

I gatans norra del krävs inlösen av gatumark på ett fåtal platser. När man passerat korsningen med Trollsjövägen söderut krävs inlösen längs hela sträckan pga. breddningen som ska göra gatan säkrare.

Mindre släntanpassningar in på fastigheter längs gatan kommer att göras. Mer omfattande anpassning sker i korsningen med Djurgårdsvägen och korsningen med Gång- och cykelvägen (förlängning på Trollsjövägen), där en uträtning av kurvan är föreslagen för att förbättra säkerheten. På norra sidan mellan Sieverts väg och den kraftiga svängen i söder kommer också släntanpassningar att beröra fastighetsmark.

Djurgårdsvägen

Sträcka	Bredd (m)	Längd (m)
Från planområdets gräns i sydväst till planområdets gräns i öst.	0,25+4,5+0,25	840
Från norra delen av Djurgårdsvägen och ca 130m nordväst.	0,25+3,5+0,25	133

Nuvarande gata är ca 3,5 – 4,0 m bred. Sträckan är slingrande och mycket brant. Vägen som ligger på den befintliga Djurgårdsvägen breddas till 4,5m med en 1,75m bred gångbana. Gångbanan följer den södra sidan från sydväst till korsningen med Gammeluddsvägen, därefter längs norra sidan som den följer till detaljplanegränsen.

Från detaljplanegränsen i väst till korsningen med Lindängsvägen krävs inlösen för hela gatuområdet då det ligger inom en privat fastighet. Mellan korsningen med Gammeluddsvägen och detaljplanegränsen i nordost krävs inlösen längs med gatan pga. breddökning. Mindre släntanpassningar krävs längs gatan. Mer omfattande anpassningar sker i korsningarna med Nyvägen, Gammeluddsvägen, Djurgårdsvägen och Trollsjövägen.

Norra delen av Djurgårdsvägen är mycket brant i slutet på gatan dock relativt rak. Befintlig gata varierar i bredd från 2,5- 3,5m. En breddning av gatan till 3,5m på hela sträckan föreslås. I mitten på gatan innan den branta delen anläggs en plats för möjlighet till backvändning.



Inlösen krävs längs hela gatan pga. breddökningen. Bredden på inlösen varierar beroende på befintlig bredd.

Trollsjövägen

Sträcka	Bredd (m)	Längd (m)
Från detaljplanegräns i nordväst till Djurgårdsvägen	0,25+3,5+0,25	670
Mellan Trollsjövägen och backvändplats	0,25+3,5+0,25	50

Gatan ligger på den befintliga Trollsjövägen som idag är 3,0-4,0m bred. En utjämning av gatans bredd till 3,5m föreslås. Detta medför ytterst små utjämningar av vägen som inte kommer att påverka in/utfarter.

I gatans västra ände görs möjlighet för en backvändning, vilken medför inlösen av enskilda fastigheter Trollsjövägen läggs på en befintlig gata som idag är 2,3-3,0m och breddas till 3,5m.

Från den 90-gradiga böjen i nordost till slutet av vägen i söder krävs inlösen på delar av sträckan längs gatan. Mindre släntanpassningar kommer att ske längs vägen. Större anpassningar sker i slutet på gatan innan korsningen med Trollsjövägen.

Mindre släntanpassningar och utjämningar kommer att ske längs vägen. Viss breddökningen av befintliga gatan medför inlösen längs delar av sträckan.

Sieverts väg

Sträcka	Bredd (m)	Längd (m)
Gammeluddsvägen i norr till Sieverts väg i söder.	0,25+3,5+0,25	245
Norr om strandpromenad mellan vändslinga i väster och backvändningsplats i öster.	0,25+3,5+0,25	230

Gatan ligger på befintliga Sieverts väg som sträcker sig från Gammeluddsvägen i norr till Sieverts väg i söder. Gatans bredd är idag 2,9 – 3,5m. En breddning av gatan till 3,5m är föreslagen. Vid anslutningen i söder anläggs en plats med möjlighet för backvändning. Utjämning sker i slutet på befintlig gata för att minska ett krön.

Sieverts väg ligger på befintlig gata som idag tillhör många olika fastigheter. Bredden på gatan föreslås utökas från 2,7-3,2m till 3,5m. Endast små utjämningar av gatan görs i



höjdled. En vändslinga anläggs i väst, en backvändplats i anslutning till Sieverts väg och en backvändplats i öst.

Idag ligger gatan i stort sett enbart på fastighetsmark, detta medför att inlösen är nödvändig. Mindre släntanpassningar kommer att ske längs gatan. Större släntanpassningar sker i slutet på gatans östra sida, i mitten på gatans norra sida och ca 50m in på gatans södra sida. Då den befintliga gatan ligger på flera fastigheter krävs inlösen. Vändslingan och backvändplatserna medför även inlösen av gatumark.

Genom nyanläggning av Nyvägen förlängs Sieverts väg upp mot Djurgårdsvägen.

Hälsingevägen

Sträcka	Bredd (m)	Längd (m)
Från detaljplanegräns i väst till backvändplats vid naturområde.	0,25+3,5+0,25	307

Befintliga Hälsingevägen är idag 2,7-3,6m bred. Den görs om till 3,5m längs hela sträckan. Endast små utjämnningar av gatan görs, ett backkrön sänks för att få bättre sikt. En nya backvändplatser anläggs, gångväg mellan Gammeluddsvägen och Hälsingevägen samt gångstig mot naturområdet.

Mindre släntanpassningar kommer att ske på ett fåtal platser längs gatan. Inlösen krävs längs gatan pga. breddning och backvändplatser.

Nytorpsvägen

Sträcka	Bredd (m)	Längd (m)
Mellan parkeringsplatser Nytorpsvägen och detaljplanegräns i nordost.	0,25+3,5+0,25	220
Från Gångstig (förlängning på Djurgårdsvägen i söder till Nytorpsvägen i norr).	0,25+3,5+0,25	195

Gatan ligger på befintliga Nytorpsvägen som idag är 2,3-4,0m bred. En utjämnning av gatans bredd är föreslagen till 3,5m. Endast mindre utjämnningar i höjdled görs på gatan. Inlösen blir nödvändigt söder om gatan, ca 100m i öst, där breddning av gatan blir aktuellt.

Denna gata läggs på befintliga små gator (närmast Nytorpsvägen och Djurgårdsvägen) och på ny mark. Bredden som på befintliga gator idag är 2,7-3,0m breddas till 3,5m. Utjämnning av marken görs som kan komma att påverka infarter till två fastigheter närmast Djurgårdsvägen. En plats för backvändning anläggs ca 40m från gångvägen.

Mindre släntanpassningar sker längs gatan. Något större anpassningar görs i närheten av gångstigen samt norr om gatan i närheten av Nytorpsvägen, där gatan skär in på vissa fastigheter. Inlösen krävs längs med hela gatan pga. breddning och backvändplats.



Lokalgata

Sträcka	Bredd (m)	Längd (m)
Från Djurgårdsvägen och fram till strandpromenadens början	3,5	130

Mellan Djurgårdsvägen och anslutning till Lännersta strandpromenad anläggs en lokalgata.

Inlösen krävs längs med hela gatan pga. breddning och backvändplats.

Åtgärder, park och natur

Belysning enligt kommunens belysningsprogram. Huvudprincip termoplastad stolpe med armatur Lyktan i svart.

1. Gångväg koppling Hälsingevägen – Gammeluddsvägen

Sträcka	Bredd (m)	Längd (m)
Sträcker sig mellan Hälsingevägen och Gammeluddsvägen.	0,25+3,0+0,25	65

Standard: asfalterad och belyst. Trafikhindrande åtgärder ska ordnas vid vägens båda ändar. Gångvägen knyter ihop Hälsingevägen med Gammeluddsvägen för gångtrafikanter. Gångvägen läggs på en befintlig gata. Någon liten slätanpassning görs in på en fastighet. Stödmur kan behövas mot Gammeluddsvägen.

2. Gångväg längs Djurgårdsvägen

Sträcka	Bredd (m)	Längd (m)
Förlängning av strandpromenaden.	0,25+1,75+0,25	60 + 25

Standard: grus

Gångväg mellan Djurgårdsvägen och Lännerstasundet, sträcker sig från plangräns till Lindängen. Ansluter till befintlig gångväg i väster och till trottoar i öster. Ca 25 meter ligger utanför plangränsen i väster. De stora träden utmed vägen ska bevaras och skyddas under utbyggnadstiden. Sidoområdet mellan gångvägen och Djurgårdsvägen ska vara gräsyta. Två aspar fälls för att få en bra sträckning på vägen, de ersätts av två lindar som kompletterar befintlig trädrad.



3. Gångväg, koppling Djurgårdsvägen – Nytorpsvägen

Sträcka	Bredd (m)	Längd (m)
Binder ihop Djurgårdsvägen och Nytorpsvägen	0,25+3,0+0,25	30

Standard: asfalterad och belyst,
Trafikhindrande åtgärder ska ordnas vid vägens båda ändar.

Gång- och cykelvägen läggs på befintlig gata och binder ihop Djurgårdsvägen med Nytorpsvägen för gångtrafikanter.

4. Lännersta strandpromenad

Sträcka	Bredd (m)	Längd (m)
Från trappan i förlängningen av Sieverts väg fram till plangränsen i öster, vid Lännersta 1:150	0,25+1,5+0,25	1150

Standard: 1,5 m grusad, ej belyst. Höjd ca två meter över medelvattennivån
Strandpromenadens sträckning ska vara samma som befintlig stig.

Sittplatser ordnas med ca 50 m mellanrum och utrustas med bänk och en papperskorg enligt möbleringsprogrammet. Sittplats ordnas även intill Lännersta gamla ångbåtsbrygga. Bryggan rivs eller säkras.

Sittplats ordnas också intill Fladen utmed vattnet, med grill.

Befintliga strandskoningar ses över och byggs om alternativt ersätts. Strandskoningen utformas som glacis där så är möjligt. Vid utformningen av strandskoningarna skall den känsliga kulturmiljön beaktas.

5. Gångförbindelse bakom Gammeludden

Sträcka	Bredd (m)	Längd (m)
Gångförbindelse bakom Gammeludden för att säkra tillgängligheten till strandpromenaden vid högvatten	2-3	130

Standard: x-område på befintlig gata, två meter brett. Utformas i enlighet med servitutsavtal med Gammeluddshemmet. En del av x-området passerar genom en portik i en byggnad. X-området genom portiken skall vara minst tre meter brett och minst tre meter högt.



6. Gångförbindelse, parkering/ lekplats - strandpromenaden

Sträcka	Bredd (m)	Längd (m)
Gångväg som ansluter mot strandpromenaden och lekplats	0,25+ 2+ 0,25	120

Standard: 21,5 m grusad, belyst utmed sträckan mellan Gammeluddsvägen och lekplatsen övrig sträcka ej belyst.

Trafikhindrande åtgärder ska ordnas mot bilvägen.

7. Trapped mellan strandpromenad och Sieverts väg.

Sträcka	Bredd (m)	Längd (m)
Mellan strandpromenaden och Sieverts väg	0,25+ 2,5+ 0,25	40

Standard: Trätrappa med handledare på båda sidor, förlängs med gradänger fram till körväg vid Sieverts väg. Handledare anordnas även i grandängerna. Komplettering med barnvagnsramp.

8. Gångstigar i natumark

Sträcka	Bredd (m)	Längd (m)
Stig mellan Trollsjövägen och blivande naturreservatet Trollsjön.	1,5	40
Stig mellan Nytorpsvägen och blivande naturreservatet Trollsjön		50
Stig intill dike mellan Gammeluddsvägen och Trollsjövägen		45
Stig mellan Sunnebovägen och Trollsjövägen.		90
		55+60

Standard: 1,5 meter, grus. 9e fortsätter utanför planområdet.

9. Gångvägar inom kulturreseptat enligt skötselplanekarta (utöver de som tidigare beskrivits)

Sträcka	Bredd (m)	Längd (m)
Gångväg som förbinder parkeringen med strandpromenaden	0,25+1,5+0,25	170



--	--	--

Standard: 1,5 m grusad, ej belyst.

Trafikhindrande åtgärder mot parkeringen

10. Lekplats

Standard: Lekplats med gungställning, klätterställning, sandlek, naturlek. Träd och buskar. Fyra bänkar, ett bord, en papperskorg och grill.

Lekplatsen skall innehålla lekredskap som är anpassade för små och större barn, Ett arbetstema för lekplatsen kan med fördel användas, t.ex. med inspiration av kulturresevatet och vikingaleden.

Befintliga träd ska om möjligt sparas och utnyttjas i lekplatsens gestaltning. Komplettera med nya fruktträd och buskar.

11. Lekbollplanen

Standard: 16x32 m, grusad, belysning, spolpost, bänkar, papperskorg, cykelställ, mål, 3 m högt stängsel.

I korsningen mellan Djurgårdsvägen och Gammeluddsvägen anläggs en lekbollplan av storleken 16x32 och utformas som en grusplan enligt anvisningarna i "Måttboken". Planen förses med tre meter högt nätstängsel med en ingång på varje kortsida, i anslutning till dessa ingångar ordnas cykelparkering.

Skötselfordon ska kunna nå anläggningen via ny väg/ramp från Djurgårdsvägen i väster och från öster ordnas anslutning till gångbana. Vatten ska dras fram för spolning på vintern.

Bollplanen skall förses med belysning. Området avvattnas genom avskärande öppna diken runt om, men kulverteras vid ramper och g/c-vägar. Planen förses med två fotbollsmål. I anslutning till planen placeras två bänkar och en papperskorg.

Övrig parkmark, intill bollplanen sköts som högvuxen gräsyta och slås med slaghackning 2 gånger per år. Ytan iordningsställs genom slyröjning, avjämning samt kompletteringssådd som möjliggör slaghackning.

12. Park, korsningen Djurgårdsvägen - Gammeluddsvägen

Standard: städning och röjning. Ytan iordningsställs som högvuxen gräsyta för maskinslätter.

Befintlig körbar väg smalnas av till g/c-väg. Markytorna intill g/c -vägen planas av och besås med gräs. Befintlig bänk ersätts med ny. Marken framför transformatorstationen jämnas och grusas. Vegetationen kompletteras med fler hasslar vid transformatorstationen och containern.



13. Naturmark

Standard: Städning, röjning, gallring.

Städning - alla ytor städas från ev. främmande föremål. Naturmark röjs och gallras, översyn ska ske av diken och ev. annan dränering. Lokalisering och åtgärdande av ev. säkerhetsrisker såsom gamla grunder, brunnar, bryggor etc.

All naturmark inom de delar av planområdet som ingår i förslag till kulturresevatet Baggensstaket skall iståndsättas enligt skötselplan för kulturresevatet där åtgärder och omfattning finns beskrivna. Åtgärderna skall planeras och genomföras i samråd med resevatetsförvaltaren, Nacka kommun.

14. Vattenområde

Bryggor inom W1-område skall rivas.

Lokalisering och åtgärdande av ev. säkerhetsrisker såsom gamla bryggor och strandskoningar etc. tex Lännersta gamla ångbåtsbrygga.

Trädvård

Befintliga träd i anslutning till allmänna anläggningar inom exploateringsområdet ses över och åtgärdas vad gäller status, gallringsbehov samt säkerhetsbeskrivning. Arbetena skall utföras av dendrologisk expertis med avsikten att bevara de biologiska värdena. Företaget ska godkännas av kommunen.

Skyddsstaket

Sträckor där skyddsstaket erfordras skall lokaliseras och skyddsstaket sättas upp.

Björn Bandmann
Exploateringsingenjör

Björn Bandmann
Projektledare
Exploateringsenheten