

Förslag till fördelning av gatukostnadsersättning för område W

Lännersta 2 (Område W), Nacka kommun

Projekt nr 9319
DNR 2005/149 258
2015-03-10

Preliminär gatukostnad:		Fördelningsgrund	
Park/natur, kr:	Tomtareta, kr:	Andelstal, kr:	SUMMA, KR:
2 778 600	16 943	38 045 400	40 824 000
16 943			
247 369			
264 312			

	Viktsandel
Befintlig fastighet, permanentbott*	0,6
Befintlig fastighet, fritidshus, permanentbott**	0,7
Befintlig fastighet, fritidshus	0,8
Befintlig fastighet, obebyggd***	1,0
Tillkommande, ny tomt	2,0
Special fastighet 1:876 exploatering 10,0	10,0
Gammeludden 1:162	7,0

Förklaring:

* Befintlig, detaljplanelagt

** Befintligt fritidshus, permanentbott vid tidpunkt för start-PM för detaljplan. Fastighetsägarna folkbokförda på fastigheten 2005-01-10.

*** Fastigheten är obebyggd och/eller saknar taxerat byggnadsvärde vid tidpunkt för start-PM för detaljplan

Styckning	Klassificering och andelstal					Gatukostnadsersättning							
	Andel park/natur	Befintlig, permanentbott	Befintlig, fritidshus perm.bott	Befintlig, fritidshus	Befintlig, obebyggd	Tillkommande ny tomt	Special exploatering äldreboende	Special	Reducering	Summa andelstal	Park/natur kr	Andelstal, kr	Summa, gatukostnad, kr
BO 1:280**	1	1 x 0,6							100%	0,0	16 943	0	16 943
BO 1:284**	1	1 x 0,6							100%	0,0	16 943	0	16 943
BO 1:285**	1	1 x 0,6							100%	0,0	16 943	0	16 943
BO 1:286**	1	1 x 0,6							100%	0,0	16 943	0	16 943
BO 1:579**	1	1 x 0,6							50%	0,3	16 943	74 211	91 153
BO 1:608**	1	1 x 0,6				1 x 2,0			2,0	2,0	16 943	494 739	511 681
BO 1:865**	1	1 x 0,6							0,6	0,6	16 943	148 422	165 364
BO 1:866**	1	1 x 0,6							0,6	0,6	16 943	148 422	165 364
BO 1:95**	3	1 x 0,6			2 x 1,0				1,3	1,3	50 828	321 580	372 408
BO 41:17**	1	1 x 0,6							50%	0,3	16 943	74 211	91 153
LÄNNERSTA 1:101**	1	1 x 0,6							0,6	0,6	16 943	148 422	165 364
LÄNNERSTA 1:15 (+1:22)**	1	1 x 0,6							0,6	0,6	16 943	148 422	165 364
LÄNNERSTA 1:152**	1	1 x 0,6							1,0	1,0	16 943	247 369	264 312
LÄNNERSTA 1:20**	2	1 x 0,6			1 x 1,0				2,6	2,6	33 885	643 160	677 046
LÄNNERSTA 1:280**	2	1 x 0,6				1 x 2,0			2,6	2,6	33 885	643 160	677 046
LÄNNERSTA 1:281**	1	1 x 0,6				1 x 2,0			0,6	0,6	16 943	148 422	165 364
LÄNNERSTA 1:282**	1	1 x 0,6							1,0	1,0	16 943	247 369	264 312
LÄNNERSTA 1:283**	3	1 x 0,6			1 x 1,0				2,6	2,6	33 885	643 160	677 046
LÄNNERSTA 1:294**	1	1 x 0,6	1 x 0,7						0,7	0,7	16 943	173 159	190 101
LÄNNERSTA 1:299**	2	1 x 0,6			1 x 0,8				2,8	2,8	33 885	692 634	726 519
LÄNNERSTA 1:300**	2	1 x 0,6				1 x 2,0			0,8	0,8	16 943	148 422	165 364
LÄNNERSTA 1:301**	1	1 x 0,6			1 x 0,8				0,6	0,6	16 943	148 422	165 364
LÄNNERSTA 1:303**	1	1 x 0,6							1,0	1,0	16 943	247 369	264 312
LÄNNERSTA 1:304**	1	1 x 0,6			1 x 1,0				1,0	1,0	16 943	247 369	264 312
LÄNNERSTA 1:305**	1	1 x 0,6			1 x 1,0				1,0	1,0	16 943	247 369	264 312

