

Kommunstyrelsen

Rapport från Nacka kommuns deltagande vid MIPIM 2015

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Investerarmässan MIPIM i Cannes är världens största årliga mötesplats för fastighetsbranschen. När Stockholm växer och vi bygger Nacka stad är det oerhört viktigt att kommunen samspelar med omvärlden, både för att attrahera utländska investerare och exploatörer och för att få inspiration på hur andra städer växer och utvecklas.

Nacka kommuns deltagande vid MIPIM skapar förutsättningar för en framgångsrik utveckling av hela Nacka kommun, vilket inkluderar finansiering av exploatering och investeringar i bl.a. välfärdsfastigheter. Reserapporter från alla representanter från Nacka kommun redovisas transparent på Nacka stad bloggen.

Ärendet

Den 10-13 mars 2015 pågick Europas ledande investerarmässa för fastighetsbranschen MIPIM. Nacka har sedan flera år varit representerat på mässan tillsammans med Stockholmsregionen i en gemensam marknadsföringssatsning.

Vi blir alltmer beroende av vår omvärld, för att säkra vår konkurrenskraft, och därmed jobben och välfärden. Därför är viktigt att Stockholmsregionen ses som en attraktiv plats för investerare och etablering av företag, och att Nacka kommun är en aktiv del av detta.

När Stockholm växer och vi bygger Nacka stad är det oerhört viktigt att kommunen samspelar med Stockholmsregionen, både för att locka utländska investerare och exploatörer och för att inspireras över hur andra städer växer och utvecklas.



MIPIM är unikt då arenan samlar så många internationella beslutsfattare på en plats. Det erbjuder unika möjligheter att effektivt kommunicera med denna målgrupp. Vid sidan om investerare finns ett stort antal europeiska regioner på plats, då dessa ofta äger mark och attraktiva fastigheter.

Öppen och transparent reserapportering

Alla deltagare från Nacka kommun har skrivit reserapporter som publicerats på Nacka stad-bloggen: <http://blogg.nacka.se/nackabyggerstad/> som kan läsas av alla.

Möten och seminarier vid MIPIM

Nacka kommuns delegation har kommunicerat brett genom att delta på seminarier och olika aktiviteter. Framför allt har vi på MIPIM 2015 jobbat med personliga möten med utgångspunkt i Stockholmsregionens gemensamma monter. Se nedan redovisning av organisationer delegationen har mött och seminarier där Nacka kommun deltagit.

Organisationer/kommuner

ALAB	HSB	Profi
Arcona	ICA Fastigheter	Rikshem
Brunnberg & Forshed	JM/KUAB	Silver Life
Carlyle	Magnolia Bostad	Skanska
CDG Group	Malmö stad	SSM Fastigheter
Diligentia	NAI Svefa	Stena
Einar Mattsson Projekt AB	Newsec	Storebrand
Göteborg stad	Plaine de France	Wallenstam
Hemsö	Preem	Veidekke

Seminarier där Nacka kommun deltagit

NAI Svefa – Fastighetsfrukost
 NAI Svefa – Kommunlunch
 Veidekke – Bostadsbyggande i återvändsgränd
 Sweco – smarta städer, IT och samhällsutveckling
 Stockholm, where innovations meet investments

Deltagare från Nacka kommun

Från Nacka kommun deltog följande personer: Mats Gerdau (kommunstyrelsens ordförande), Gunilla Grudevall-Sten (kommunstyrelsens 1a vice ordförande), Khashayar Farmanbar (kommunstyrelsens 2a vice ordförande), Cathrin Bergensträhle (miljö- och stadsbyggnadsnämndens ordförande), Lena Dahlstedt (stadsdirektör), Gunilla Glantz (stadsbyggnadsdirektör), Klara Palmberg Broryd (strategi- och förnyelsedirektör), Lars



Nylund (tf fastighetsdirektör), Ulf Crichton (exploateringschef) och Andreas Totschnig (planchef).

Ekonomiska konsekvenser

Nacka kommuns deltagande vid MIPIM skapar förutsättningar för en framgångsrik utveckling av hela Nacka kommun, vilket inkluderar finansiering av exploatering och investeringar i bl.a. välfärdsfastigheter.

Kostnaden för Nacka kommun per deltagare är cirka 15 000 kronor. Samtliga deltagare från Nacka kommun har bott på ett något enklare hotell strax utanför Cannes.

Nacka kommun betalar för allt själv, även vid möten och middagar med fastighetsinvestorer och exploatörer. Vi gör detta för att ingen ska kunna ifrågasätta grunderna för relationen mellan oss och andra aktörer. Nacka kommun bjuder inte heller någon på något enligt samma resonemang.

Lena Dahlstedt
Stadsdirektör