

28 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 80

Dnr KFKS 2015/317-050

## Tomträtt i fastigheten Älta 37:5, Ältadalen, för uppförande och drift av särskilt boende för äldre

Erbjudande om tjänstekoncession

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ska bjuda ut en tjänstekoncession för uppförande och drift av särskilt boende för äldre på fastigheten Älta 37:5.

Kommunstyrelsen bemyndigar sitt stadsutvecklingsutskott att efter hörande av äldrenämnden, fastställa underlaget för erbjudandet av tjänstekoncessionen.

### Ärende

Behovet av särskilt boende för äldre ökar och utifrån de kommande behoven av särskilt boende för äldre i Älta föreslår enheten för fastighetsutveckling att detta genomförs i form av en tjänstekoncession vilket innebär att tomtmarken upplåts med tomträtt till en privat aktör som även bedriver verksamheten. Utvärdering av intressenter föreslås göras med klar tonvikt på verksamhetsdriften med stöd av äldrenämnden.

Den aktör som slutligen blir anordnare av verksamheten garanteras inte ett visst antal platser, utan beläggningen är helt baserad på de val kunderna gör.

### Handlingar i ärendet




Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 15 april 2015

### Yrkanden

Gunilla Grudevall-Steen (FP) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Mats Gerdau (M), Sidney Holm (MP) och Helena Westerling (S), bifall till enheten för fastighetsutvecklings förslag.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Gunilla Grudevall-Steens yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

28 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Protokollsanteckningar

Helena Westerling lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det är spännande att prova olika alternativ för att få bra service och verksamheter för kommunens invånare och detta kan vara ett sätt.

Med tanke på att behovet av särskilt boende för äldre är, och kommer att bli, stort ser vi positivt på att det byggs fler. Med detta sagt vill vi ändå understryka vikten av att dessa boende lokaliseras så att det är nära till kommunikation och olika sorters service. Även om de boende har stort vårdbehov behöver inte det betyda att de inte med hjälp av anhöriga och bekanta som kommer på besök kan ta sig till närliggande faciliteter. Dessutom är de besökande också ofta i stort behov av närliggande och bra kommunikationer.

Det har vid flertalet tillfällen framförts av Ältaborna att man önskar äldreboende i de centrala delarna av Älta och det är något som vi också ser finns med i planerna vid om- och utbyggnaden av Älta centrum.”

Gunilla Grudevall-Steen lät anteckna följande.

”Det är angeläget att det byggs ett särskilt boende för äldre i Älta då behovet av platser kommer att öka markant de närmsta åren. Folkpartiet ser fram emot att få ett modernt och trivsamt äldreboende i Ältadalen som på bästa sätt ger förutsättningar för de boende att få sina önskemål och behov tillgodosedda. Närheten till en förskola, en trevlig och tillgänglig utemiljö samt samlingslokaler som möjliggör en aktiv fritid i samverkan med föreningslivet är viktiga inslag.

När detaljplanelagt för Älta centrum kommer igång avser folkpartiet se till att det planeras för ytterligare ett äldreboende i centrumområdet. I framtiden kommer behovet av platser öka ytterligare och närheten till en aktiv och levande centrum-miljö efterfrågas av många.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
