

26 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 105

KFKS 2013/231-219

Utvecklad strukturplan för Nacka stad

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att den utvecklade strukturplanen ska vara en utgångspunkt för den fortsatta planeringen av Nacka stad med tillägget att kommunstyrelsen inte tar ställning till den nya bebyggelsen som finns skisserad, som till exempel bebyggelsen i Jarlaberg.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar för egen del att texten i strukturplanen ändras på

sidan 17 i strukturplanen under rubriken Kultur, Centrala Nacka. Texten justeras till följandestora synergieffekter. *Det planerade kulturhuset/upplevelsecentrat kan uppföras i kombination med större....*

sidan 30 i strukturplanen. Texten justeras där det i andra stycket under rubriken Infrastruktur står "Kvarnholmsförbindelsen stod klar våren 2015" i stället står "Kvarnholmsförbindelsen står klar våren 2016".




Ärendet

Den utvecklade strukturplanen utgår från översiktsplanens strategi "En tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön" och från visionen "Nära och nyskapande". Den innehåller ny bebyggelse i en omfattning som möjliggör en levande stad. Nacka avser att bygga cirka 14 000 bostäder och 10 000 arbetsplatser till 2030, men strukturplanen innehåller mer bebyggelse eftersom utbyggnaden av Nacka stad inte kommer att upphöra 2030. Planeringen på västra Sicklaön ska vara en levande process där underlag och kartor hela tiden uppdateras och kompletteras. Den utvecklade strukturplanen för Nacka stad är därför ingen färdig plan, utan en utgångspunkt för den fortsatta stadsutvecklingen. Begreppet strukturplan har valts för att markera skillnaden gentemot de formella planer som styrs av plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 12 maj 2015

Utvecklad strukturplan för Nacka stad

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

26 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Underlag och utredningar framtagna i strukturplanarbetet

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade enligt följande.

”Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar

- att de delar som avser möjlig tillkommande bebyggelse i Jarlaberg vid Skönviksvägen, Diligensvägen och Jarlabergsvägen tills vidare utgår ur strukturplanen,
- att på sidan 17 i strukturplanen under rubriken Kultur, Centrala Nacka justera texten till följandestora synergieffekter. *Det planerade kulturhuset/upplevelsecentrat kan* uppföras i kombination med större....
- att på sidan 30 i strukturplanen justera texten där det i andra stycket under rubriken Infrastruktur står ”Kvarnholmsförbindelsen stod klar våren 2015” Bör väl stå 2016 i stället.”

Mats Gerdau (M) instämde i Hans Peters yrkande vad avser att-sats 2 och 3.

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Monica Brohede Tellström (FP), Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD) och Khashayar Farmanbar (S) bifall till stadsledningskontorets förslag med tillägget att kommunstyrelsen inte tar ställning till den nya bebyggelsen som finns skisserad, som till exempel bebyggelsen i Jarlaberg.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.




Stadsutvecklingsutskottet avtog första att-satsen i Hans Peters yrkande.

Stadsutvecklingsutskottet biföll att-sats två och tre i Hans Peters yrkande.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet bifaller i stort den framtagna strukturplanen. Nacka behöver nya bostäder och Nacka behöver en förnyelse av byggnadsstrukturen. Vi har under många år varit kritiska till den exploatering och byggnation som skett som ”öar” i Nacka-landskapet. Nu finns möjligheten att bygga ihop Nacka, i varje fall Västra Sicklaön, till en mer sammanhängande kommunedel.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

26 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Vi tar inte ställning till varje detalj och varje område som i planen anges ska bebyggas. Dock vill vi starkt markera att vi inte vill att det byggs något i Ryssbergen. Vi vill också trycka på att det är synnerligen viktigt att uppnå social hållbarhet i det som nu byggs och i hela Nacka. Nacka är idag en av landets mer segregerade kommuner och det är något som vi måste ha som mål att ändra på. Då är den kanske viktigaste aspekten att erbjuda goda bostäder med hyresrätt med rimliga hyror. En stor andel av bostäderna som byggs ska vara hyresrätter, 1/3 som anges av majoriteten (och då ofta dessutom bara på kommunal mark) är ett alldeles för lågt satt mål när andelen, och antalet, hyresrätter stadigt minskat i Nacka under flera decennier. Blandad bebyggelse är då viktig - inte bostadsrätter på de attraktiva ställena och hyresrätter på de mindre attraktiva. ”

Khashayar Farmanbar (S) lät, för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp, anteckna följande.

”Strukturplanen är ett övergripande dokument och utgångspunkt för den fortsatta planeringen. Som sådan är det ett välarbetat dokument. I dagsläget ser vi socialdemokrater övergripande positivt på strukturplanen och har naturligtvis inte tagit ställning till varenda nybyggnation.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
