

2015-05-06

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr KFKS 2005/913-251
Projekt 9104

Kommunstyrelsen

Överenskommelse med Nacka Energi om markförläggning av elledningar i Norra Skuru

Stadsbyggnadsprojekt 9104

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslagen överenskommelse med Nacka Energi AB om markförläggning av elledningar inom detaljplaneområdet "Norra Skuru".

Sammanfattning

Inom stadsbyggnadsprojekt 9104 "Norra Skuru" ska kommunen bygga om gator och bygga ut vatten- och avloppsledningar. I samband med detta ska Nacka Energi rusta upp sitt elnät i området. Nacka Energi har idag luftburna elledningar (trästolpar sitter vid sidan av vägen och i dessa hänger elledningar) vilka istället ska förläggas i marken, i kommunens gator. Kommunens gatuarbeten och delar av Nacka energis elledningsarbeten måste därför samordnas.

Mellan Nacka kommun och Nacka Energi finns ett distributionsavtal från 1981 som behöver förtydligas avseende markförläggning av Nacka Energis ledningar inom Norra Skuru. Därför har förslag till överenskommelse tagits fram. Överenskommelsen reglerar bland annat vilka kostnader som respektive part ska stå för och hur parterna ska samarbeta.

Ärendet

Detaljplanen för Norra Skuru vann laga kraft 2014-05-08. Kommunen ska bland annat bygga om gator och bygga ut vatten- och avloppsledningar. I samband med detta ska Nacka Energi rusta upp sitt elnät i området. Nacka Energi har idag luftburna elledningar (trästolpar sitter vid sidan av vägen och i dessa hänger elledningar) vilka istället ska förläggas i marken, i kommunens gator. Kommunens gatuarbeten och Nacka energis elledningsarbeten måste därför samordnas.

Mellan Nacka kommun och Nacka energi finns ett distributionsavtal från 1981 som behöver förtydligas avseende markförläggning av Nacka Energis ledningar inom Norra Skuru. Därför har förslag till överenskommelse tagits fram, se bilaga 1. Överenskommelsen

reglerar bland annat vilka kostnader som respektive part ska stå för och hur parterna ska samarbeta.

Den entreprenör som kommunen anlitar för utbyggnad av gator och vatten- och avloppsledning kommer även att utföra vissa arbeten som är till för Nacka Energis räkning. Till exempel gräva, eller spränga, ledningsschakt för Nacka Energis ledningar i de nya gatorna. Nacka kommun ansvarar för att handla upp entreprenör och Nacka Energi är därmed beroende av att Nacka kommun gör en korrekt och bra upphandling.

Kommunens upphandling pågår och i dagsläget är sista anbudsdag satt till 2015-06-01. Målsättningen är att kontrakt kan tecknas innan sommarsemestern.

Överenskommelsen innebär sammanfattningsvis att:

- Parterna bekostar sin egen projektering
- Parterna ska delta i gemensamma projekterings-, samordnings- och byggmöten och ska stå för sina egna kostnader för detta
- Nacka Energi ansvarar för att söka eventuella bygglov som behövs för sina anläggningar
- Kommunen ansvarar för, och bekostar, upphandling av entreprenör och byggledning
- Kommunen ska ta skälig hänsyn till Nacka Energis intressen i upphandlingen. Som ett sätt att visa Nacka Energi att kommunen tar tillvara på deras intressen har ett takpris överenskommit på 3,5 miljoner kronor för Nacka Energis delar i upphandlingen. Detta takpris har beräknats utifrån de faktiska kostnaderna på Älgö och med en marginal uppåt. Om takpriset dock överskrids ska parterna komma överens om hur merkostnaden ska fördelas.
- Kommunen ska bekosta de provisorier på Nacka Energis nuvarande luftburna ledningsnät som måste till för att de ska kunna försörja området med el under pågående ombyggnad av gator. Det kan till exempel vara ett antal stolpar som tillfälligt (till dess att det nya markförlagda elnätet kan tas i drift) måste flyttas på grund av att kommunen ska bredda gatorna. Detta är praxis i kommundelen Boo, där Nacka kommun och Boo Energi samarbetat med förnyelseområden under många års tid, och anses därför inte kontroversiellt.

Ytterligare specificering av vilka kostnader respektive part ska stå för framgår av överenskommelsen.

Ekonomiska konsekvenser

De ekonomiska konsekvenserna för Nacka kommun är redan medtaget i den nya projektbudgeten för stadsbyggnadsprojekt 9104 "Norra Skuru" som beslutats i samband med tertialbokslut 1 2015, se bilaga 3 (Grunddata enskilt projekt). Detta avser kostnader för projektering, upphandling, provisorier för Nacka Energis elledning, byggledning med mera. Om anbudssumman avseende Nacka Energis arbeten överstiger taket på 3,5 miljoner



kronor kan en konsekvens bli att Nacka kommun tar en del av merkostnaden. Förhandling med Nacka Energi måste i så fall genomföras.

Bilagor

1. Överenskommelse med bilagor
2. Ärendeöversikt med karta
3. Grunddata enskilt projekt

Ulf Crichton

Exploateringschef
Exploateringsenheten

Jonas Nylander

Projektledare
Exploateringsenheten