

Grunddata enskilt projekt

9242910400 Norra Skuru [9104]



Projekttyp	Övrigt - blandat
Projektledare	Jonas Nylander, Exploateringsenheten
Pågående fas	Projektering
Beslut startPM	2003-01-07
Startbeslut projekt	2005-01-01
Detaljplan antagen	2010-10-15
Startbeslut genomförande	2014-04-30
Beslut utbyggnadsPM	2015-03-17
Driftöverlämning	2017-11-22
Beslut projektavslut	2019-11-21

Området består av ca 85 fastigheter varav ca 10 utgör kompletteringsfastigheter och är inte självständigt byggbara. Detaljplanearbete har vunnit laga kraft och syftar till att medge byggrätt för permanentbostadshus. Terrängen är mycket kuperad. Förutsättningarna för att försörja området med kommunalt vatten- och avlopp, ordna angöring till fastigheterna och möjliggöra kompletteringsbebyggelse är i vissa lägen väldigt svårt. Kommunen kommer genom planen få möjlighet att sälja ett antal stycketomter samt exploatering av två områden.

Start-slut	2003-01-07 - 2019-11-21
Byggherre	Enskilda fastighetsägare
Kvadratmeter BTA	7500
Totalt antal lägenheter	75
Antal lägenheter per år (År:antal lgh)	2014:2 2015:2 2016:5 2017:5 2018:20 2019:5 2020:2
Verksamheter - kvadratmeter BTA	0
Tomtarea kvadratmeter	90000
Nyanlagd gata kvadratmeter	7000
Nyanlagd gata, löpmeter	2000
Gatukostnad andel 1,0:tkr	187
Nyanlagd park, kvadratmeter	
Ny kommunal ledningsgrav, löpmeter	2000
Markförsäljning totalt	56500000
Markförsäljning (År: tkr)	2017: 27120 2018: 27120 2019: 2260

Totalt (tkr)	Budget		Prognos		Nettoinvesteringar (tkr)	
	Budget	Prognos	Verksamhet	Budget	Prognos	
Inkomster	64897	83197	Gata+park	-15045	-44206	
Intäkter	12000	13000	VA	-21875	-23898	
Utgifter	-64997	-103583	Planläggning	-3007	-2974	
Netto	11900	-7386	Mark	41214	52078	
			Övrigt	-1386	-1386	
			Summa	-100	-20386	

Lägesrapport	2015-04-28	
Typ	Status Orsak	Åtgärd
Tid	Planen överklagades till mark- och miljödomstolen.	

Detaljplanen har vunnit laga kraft efter att ha överklagats till hos mark- och miljödomstolen. Tidplanen har förskjutits ytterligare ett år med tanke på detta.

Kostnad



I samband med detaljprojektering av vägar, vatten- och avloppsledningar, trappor med mera framkommer det att kostnaderna har ökat jämfört med tidigare budget. Kostnaderna har ökat med ca 39 mkr och tidigare budget för markförsäljning har räknats upp med ca 19 mkr för intäkterna då den kommunala marken som kan säljas har ökat i värde.

Detta påverkar nettobudgeten med -19,3 mkr gentemot tidigare beslutad budget.

Produkt



Lägesbeskrivning

Detaljplanen vann laga kraft i maj 2014. Detaljprojektering av vägar, belysning, trappor, vatten- och avlopp med mera är färdig. Området har komplicerade terrängförhållanden vilket leder till högre utbyggnadskostnader än vad som tidigare varit känt. Byggstart för de kommunala anläggningarna beräknas till kvartal två 2015.