

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 131

Dnr KFKS 2001/108-214

Detaljplan för Skarpnäs 2:3 m.fl, Telegrafberget i Boo

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta planförslaget.

Ärendet

Planförslaget syftar till att ge förutsättningar för cirka 300 bostäder och totalt 3 000 kvadratmeter verksamheter på den gamla industrimarken och i delar av naturmarken. Bebyggelsen ska utgöras av flerbostadshus och radhus. Vattenområdet innanför en befintlig pir får användas som hamn för fritidsbåtar.

Förslag till detaljplan har ställts ut två gånger, senast under perioden 7 oktober till och med den 8 november 2010. Länsstyrelsen fattade beslut om upphävande av strandskydd den 18 januari 2010. Små justeringar behöver göras i länsstyrelsens beslut om strandskyddsupphävande. En begäran om detta har sänts till länsstyrelsen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte redan 2011 förslag till detaljplan för Telegrafberget, Skarpnäs 2:3 m.fl, som syftar till att uppföra bebyggelse av cirka 300 bostäder (varav cirka en fjärdedel hyresrätter), verksamheter och en småbåtshamn i Boo. Men detaljplaneförslaget gick inte vidare för ett antagande i kommunfullmäktige den gången. Anledningen var att det exploateringsavtal som skulle följa med detaljplanen då inte kom tillstånd. Nu är parterna överens och exploateringsavtalet kan därför nu tillsammans med detaljplanen gå upp för ett antagande i kommunfullmäktige.

Handlingar i ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 18 maj 2011 § 164

Bilagor

Utlåtande 2

Detaljplanekarta med planbestämmelser




Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning

Gestaltningprogram

Illustrationsplan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Ärendets tidigare behandling

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 18 maj 2011 § 164

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslår kommunfullmäktige att anta det.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 11 juni 2015

Detaljplanekarta

Karta

Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade att ärendet återremitteras för att detaljplanen skulle omarbetas för att möjliggöra fler bostäder utmed Skarpövägen.

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), bifall till miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade att avslå Helena Westerlings återremissyrkande.

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.




Protokollsanteckningar

Gunilla Grudevall-Steen (FP) lät anteckna följande.

”Folkpartiet vill uppmana till att vi bevakar frågan om god kollektivtrafik vad gäller både busstrafik o båtpendling, i den kommande planeringen för Telegrafberget. Det får inte bli en enklav beroende av bil. Viktigt att vi tydligt arbetar med frågan.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Miljöpartiet tycker det är bra att man har skrotat planerna på att bygga ihop Kummelbergets industriområde och Telegrafberget via en förtätning längs Skarpövägen. En bredare väg med bebyggelse skulle kraftfullt ha skurit ett djupt sår igenom det framtida Skarpnäs naturreservat. Vi hade dock föredragit att inrättandet av naturreservatet hade skett mer i fas med antagandet av detaljplanen. Tyvärr har Miljöpartiets förslag till hållbar kollektivtrafiklösning för området med en kapacitetsstark linbana från Brevik på Lidingö

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

via Telegrafberget - Kummelberget - Myrsjöskolan - Orminge Centrum till Kocktorp (Värmdöleden) inte funnit gehör hos Allianspartierna. SL:s planerade halvtimmestrafik i rusningstrafik tycker vi är en otillräcklig kollektivtrafiklösning, men vi tror att turtätheten kan öka betydligt i framtiden när SL börjar använda mindre självkörande matarbussar. Till dess är vår förhoppning att busstrafiken kompletteras med en bra kollektivtrafikförbindelse även via sjövägen.”

Cathrin Bergenstråhle lät anteckna följande för Moderaternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det är mycket glädjande att vi i Telegrafberget nu kan skapa ett attraktivt bostadsområde vid vattnet, samtidigt som naturen i närområdet äntligen blir det efterlängtrade naturreservatet Skarpnäs. Det är viktigt att bevaka trafikförsörjningen till området. Området behöver busstrafik, båtpendling samt trygg, säker gång- och cykelväg genom Kummelbergets industriområde.




Till skillnad från Socialdemokraterna värnar vi Moderater ett sammanhängande naturreservat i Skarpnäs. Att dela av naturreservatet med bebyggelse utefter Skarpövägen skulle försämra naturupplevelsen och rekreativvärdet i området. Dessutom minskas den sammanhängande naturen i den viktiga gröna Nacka-Värmdökilen, vilket försämrar villkoren för växt- och djurlivet.”

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi Socialdemokrater har tidigare fört fram förslag att bygga även längs med Skarpövägen när Telegrafberget bebyggs och utvecklas. Delar av planområdet ingår i föreslaget naturreservat som ska samordnas med inrättandet av detta. Man borde då även se över möjligheten att varsamt och glest bygga miljömässigt och klimatsmart längs Skarpövägen utan att det föreslagna naturreservatsområdet påverkas. Att bygga samman de olika delarna, industriområdets byggnation med Telegrafbergets, ger ett tryggare och trevligare intryck av att ta sig till och från Telegrafberget och kan dessutom stärka underlaget för kollektivtrafiken.”

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det är mycket viktigt att båttrafik kan utvecklas till och från Telegrafberget, tex Sjövägen. Detta som ett attraktivt komplement till annan kollektivtrafik. De skisser på bebyggelse som finns med i handlingarna ger intrycket av kantiga hus och fyrkantiga lådor. Vi hoppas att det ändras i de slutgiltiga planerna.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Byggnationen av Telegrafberget är en komplicerad fråga. Å ena sidan är det ett område som bör göras något åt, dagens allt mer förfallna område är inte rimligt att inte göra något åt. Samtidigt så kommer en exploatering av området att medföra kraftigt ökad trafik på vägen från Kummelberget och genom Skarpnäs naturreservat. Att bygga tätt vilket annars är bra av hållbarhetsskälkan här straffa sig i form av belastningen på naturreservatet. Områdets storlek har ju under arbetet med planen ökat för att nå över gränsen 300 bostäder som SL anger som minimum för att de ska trafikera området med buss. Det är då viktigt att kommunen ligger på SL så att en rimligt god kollektivtrafik verkligen blir av när området bebyggs. I första hand handlar det så klart om buss men områdets lokalisering gör att även båttrafik vore mycket lämplig.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
