

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
18 maj 2011

9395

R1132. 2001

§ 164

Dnr KFKS 2001/108-214

**Detaljplan för Skarpnäs 2:3 m.fl, Telegrafberget i Boo****Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och föreslår kommunfullmäktige att anta det.

**Ärendet**

Planförslaget syftar till att ge förutsättningar för cirka 300 bostäder och totalt 3 000 kvadratmeter verksamheter på den gamla industrimarken och i delar av naturmarken. Bebyggelsen ska utgöras av flerbostadshus och radhus. Vattenområdet innanför en befintlig pir får användas som hamn för fritidsbåtar.

Förslag till detaljplan har ställts ut två gånger, senast under perioden 7 oktober till och med den 8 november 2010. Länsstyrelsen fattade beslut om upphävande av strandskydd den 18 januari 2010. Små justeringar behöver göras i länsstyrelsens beslut om strandskyddsupphävande. En begäran om detta har sänts till länsstyrelsen.

**Handlingar i ärendet**

Planenhetens tjänsteskrivelse 2011-04-29

Bilagor:

Utlåtande 2

Detaljplanekarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning

Gestaltningssprogram

Illustrationsplan

**Yrkanden**




Kaj Nyman (S) yrkade med instämmande av Cathrin Bergensträhle (M), Johan Hiller (M), Börje Wessman (M), Anders Tiger (KD) och Mats Marnell (MP) att nämnden skulle besluta i enlighet med förslaget till beslut.

**Beslutsgång**

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

**Anteckningar**

Kaj Nyman (S) och Ingela Birgersson (S) gjorde följande anteckning till protokollet: "300 nya bostäder gör att SL-busstrafik säkras och det är bra. Men många kommer ändå för att få vardagslivet att gå ihop vara beroende av bilen och biltrafiken kommer att öka. Därför är det också mycket viktigt att planeringen av Orminge centrum lämnar sin hittillsvarande snigelfart och att kommunen agerar snabbt och mer aktivt säkerställer fler infartsparkeringar där i garage."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
18 maj 2011

Bjarne Hanson (FP) gjorde för folkpartiet följande anteckning till protokollet:

”Hållbart samhälle?

Byggnationen vid Telegrafberget har kritiserats ur hållbarhetssynpunkt. I det tidigare förslaget kunde det mindre antalet lägenheter inte motivera regelbunden kollektivtrafik. I den nuvarande utformningen uppfyller man SL:s minimikrav, minst 300 lägenheter. Med viss bestörtning noterar vi från Folkpartiets sida att SL ändå endast planerar för ½ timmes trafik under rusningstid.

Samtidigt har vi en viss förståelse för SL:s synpunkt. De hundra lägenheterna på kajen kommer att behöva åka hiss och har sammanlagt minst ca 400 meter till busshållplatsen. Många boende kan därför komma att nedprioritera kollektivresandet och i stället ta egen bil. Folkpartiet anser därför att Telegrafberget riskerar att bli ett bilburet samhälle, som inte uppfyller kravet på ett hållbart samhälle. Folkpartiet vill uppmana kommunen att se till att SL uppfyller våra önskemål om regelbunden kollektivtrafik till Telegrafberget.

Kajen

Nacka kommer att vara ansvarig för undersökning och senare byggnation av kajen. Det är en brist att denna undersökning inte är genomförd. Byggnationen av kajen är ett stort åtagande för kommunen och borde varit med i beslutsunderlaget till MSN. Folkpartiet instämmer därmed i Tekniska nämndens påpekande och anser att undersökningen av kajen borde varit klar, innan vi tillstyrker planförslaget.

Skarpnäs naturreservat

Folkpartiet anser att naturreservatet Skarpnäs ska beslutas samtidigt som detaljplanen för Telegrafberget.”

—

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
