

**Planbestämmelser**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

**GRÄNSER**

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmän plats**

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- P-PLATS Parkering
- NATUR Naturområde

**Kvartersmark**

- B S Bostäder med förskola i byggnadens bottenvåning
- B J K H Bostäder samt icke störande hantverk, kontor och handel
- B J, K, H Bostäder med icke störande hantverk, kontor och handel i byggnadens bottenvåning. Bottenvåning får inte innehålla bostad.
- E Tekniska Anläggningar
- J K H Icke störande hantverk, kontor och handel
- V K H Småbåtshamn, kontor, handel och restaurang.
- V (V/Berggrum) Bergrum för innehålla hamnverksamhet. Bestämmelsen gäller inom skrafferat område på nivå under ca +14.0 m. Övan gäller användning LOKALGATA, B, NATUR och bestämmelser enligt karta.

**VATTENOMRÅDEN**

- WV Småbåtshamn. Möjlighet till båtbottnvävt skall finnas.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Dock för konstobjekt placeras på kajen.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage med en högsta byggnadshöjd på 3 m.
- Marken får underbyggas med garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE**

- n Mark och vegetation ska bevaras. Träd får inte fällas.
- lek Lekplats
- parkering Parkering
- gångfartsgata All trafik skall ske på gåendes villkor.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Tillkommande bebyggelse ska utformas i enlighet med till planen hörande gestaltungsprogram.  
 Nya byggnader ska vara utformade så att byggnadens specifika energianvändning högst uppgår till 80kWh/m<sup>2</sup> Atemp och år.  
 Dagvatten ska i så stor utsträckning som möjligt omhändertas lokalt inom kvartersmark.

- +00.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet exklusive tekniska utrymmen, hiss och dylikt.
- +2.0 Markhöjd i meter över nollplanet
- +2.0 Kajens höjd i meter över nollplanet.
- c Endast carport får uppföras. Vagg eller annan byggnadsdel som skymmer sikten från gatan får ej uppföras.
- k Kulturhistoriskt intressant byggnad eller anläggning. Karaktärsdrag och värden skall särskilt beaktas vid ändring (om- och tillbyggnad).
- q Särskilt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivras. Byggnadens exteriör får inte förvanskas. Underhåll ska ske med ursprungliga material och kulörer.

**STÖRNINGSKYDD**

- m Socialstyrelsens riktvärden (SOSFS 2005:6) för lågfrekvent buller ska uppnås.

**GENERELLA BESTÄMMELSER**

Mark inom kvartersmark för bostadsändamål ska saneras i samråd med tillsynsmyndigheten till en nivå som uppfyller Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning.

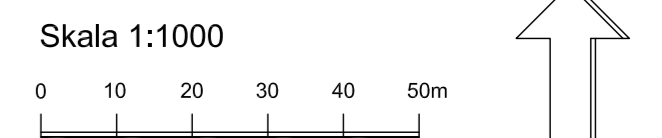
**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden slutar tio år efter det att planen vunnit laga kraft.  
 // // // Tredimensionell fastighetsbildning gäller inom skrafferat område

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje
- buss hållplats Illustrationstext

**ANTAGANDEHANDLING**



Detaljplan för Skarpnäs 2:3 m.fl.  
**TELEGRAFBERGET** i Boo,  
 Nacka Kommun  
 Planenheten september 2010

Till planen hör:  
 planbeskrivning  
 genomförandebeskr.  
 miljökonsekvensbeskr.  
 gestaltungsprogram  
 illustrationsplan

Andreas Totschnig  
 Planchef

Linnéa Olofsson  
 Planarkitekt

Tillstrykt av MSN  
 Antagen av KF  
 Laga kraft

KFKS 2001/108 214  
 Projektnr. 9395