

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 135

Dnr KFKS 2015/466-261

## Uppsägning av arrendeavtal för bensinstation i Saltsjöbaden

Fastigheten Tattby 3:1

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att arrendeavtalet avseende fastigheten Tattby 3:1 mellan Nacka kommun och Statoil Detaljhandel AB sägs upp för upphörande.

Kommunstyrelsen bemyndigar gruppchefen för markgruppen inom enheten för fastighetsutveckling att genomföra erforderliga åtgärder med anledning av uppsägning av arrendeavtalet.

### Ärendet

Fastigheten Tattby 3:1 ägs av Nacka kommun och ingår i det programarbete för Saltsjöbadens centrum för att utveckla och förtäta området med bostäder, arbetsplatser och service. Marken disponeras idag av Statoil Detaljhandel AB genom ett arrende som är möjligt att säga upp fram till årsskiftet för att inte ytterligare en femårig arrendeperiod skall börja löpa. Fastigheten ligger i ett strategiskt viktigt läge för att kunna uppfylla planprogrammets mål och bensinstationens varande är en viktig del i hur planprogrammet kan utformas och hur fastigheten ska utnyttjas i framtiden. Kommunen bör därför säga upp arrendeavtalet med Statoil Detaljhandel AB.

### Handlingar i ärendet




Enheten för fastighetsutvecklings och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 6 juli 2015

Tomtkarta Tattby 3:1

Arrendeavtal A197207

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings och juridik- och kanslienhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi ser mycket positivt på utvecklingen av Saltsjöbaden centrum, men vi ser vissa farhågor med att det inte i skrivelsen nämns något om en alternativ lokalisering för bensinstationen. Centerpartiet anser att det är en fråga som bör lösas innan avtalet sägs upp. Förvisso finns det en bensinstation två kilometer från fastigheten enligt tjänsteskrivelsen men frågan är om den klarar av att täcka det behov som finns. Risken är att det inte finns någon annan lämplig plats och att Saltsjöbaden då blir utan bensinstation. I Saltsjöbaden/Fisksätra bor idag runt 18500 personer och att då ta bort en bensinstation som både fungerar som bensinstation och snabbköp utan planer på en ny kan te sig aningen olyckligt.

För Centerpartiet är det en självklarhet att möjligheten till service ska finnas nära de boende. Vi anser därför att det i det fortsatta arbetet beaktas var en ny bensinstation kan tänkas placeras i närheten. Vi tror det är bra med konkurrens även för bensinstationer i stadsdelen Saltsjöbaden/Fisksätra och kommunen ska inte ta bort konkurrensmöjligheten utan goda skäl.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
