

2015-09-14

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2015/542-229

Kommunstyrelsen

Investeringsstöd för anordnade av hyresbostäder och bostäder för studerande

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar bifogat förslag till yttrande som sitt svar på näringsdepartementets remiss om investeringsstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande.

Sammanfattning

Näringsdepartementet föreslår i en promemoria (Ds 2015:35) att ett investeringsstöd bör införas till fastighetsägare för att anordna hyresbostäder och bostäder för studerande. Både genom nyproduktion och konvertering av befintliga byggnader. Förslagets utformning gör det osannolikt att fastighetsägare i Nacka kommun kommer välja att utnyttja stödet.

Ärendet

I remiss från Näringslivsdepartementet föreslås fastighetsägare erhålla ett investeringsstöd vid anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande. Både genom nyproduktion och konvertering av befintliga byggnader. Stödet riktas till storstadsregioner och regioner med hög befolkningstillväxt och kommer vara olika stort beroende på hur hög tillväxten är. Nacka kommun kommer räknas till den region som får det högsta stödet. Förslaget lägger tyngdpunkt på uppförande av mindre lägenheter upp till 70kvadratmeter. Lägenheter upp till 35kvadratmeter föreslås få fullt stöd, lägenheter upp till 70kvadratmeter får stöd reducerat med 50%. Lägenheter över 70kvadratmeter får inget stöd. Stödet ska främja kostnadseffektivt byggande och långsiktigt ekonomiskt överkomliga bostäder. För att erhålla investeringsstödet föreslås därför inte riktvärdet för hyran per kvadratmeter överstiga 1 350 kronor i Nacka. Under minst 15 år skall bostäderna användas enligt de villkor som förutsattes när stödet beviljades.

Enheten för strategisk stadsutveckling bedömer att det föreslagna investeringsstödet inte kommer att få något genomslag i Nacka kommun. Anledningen till det utvecklas i det bifogade förslaget till yttrande till näringsdepartementet.



Ekonomiska konsekvenser

Ingen fastighetsägare bedöms välja investeringsstödet varför det inte får några ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Förslaget bedöms inte ha några konsekvenser för barn då det enligt enhetens bedömning inte kommer att få något genomslag i kommunen.

Bilaga

Förslag till remissvar – yttrande till näringsdepartementet gällande promemoria Ds 2015:35.

Andreas Totschnig
Enhetschef
Enheten för strategisk stadsutveckling